

WET GELUIDHINDER
Ontwerp-Beschikking

Vaststelling hogere grenswaarden

Aanvrager : BiedtRuimte
Betreft : Vaststelling hogere grenswaarden,
Wet geluidhinder
Locatie : Lemelerveldseweg 5, Heino
Datum aanvraag : 22 september 2023
Datum ontwerpbeschikking : 8 november 2023
Zaaknummer : **0177ESUITE393172023**
Document nummer :

Aanleiding van de aanvraag hogere grenswaarden

Het plangebied ligt aan de Lemelerveldseweg 5 te Heino in de gemeente Raalte. Er is voorgenomen om een bestaande agrarische bedrijfswoning met bijgebouwen te slopen en een nieuwe woning en schuur te herbouwen. Om deze woningbouw mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch rapport opgesteld. Uit dat akoestisch onderzoek blijkt dat de te realiseren woningen een geluidsbelasting zullen ondervinden vanwege het verkeer op de Rondweg N35 die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} (artikel 82 van de Wet geluidhinder).

De hoogste geluidsbelasting bedraagt 51 dB L_{den} , (incl. aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder, zie toelichting*). De woningen zijn gesitueerd buiten de bebouwde kom. Op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen buiten de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 53 dB L_{den} mogelijk.

Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Ten aanzien van het voorliggende verzoek wordt het volgende opgemerkt. Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- Rapport: "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï "Rood voor Rood" woning aan de Lemelerveldseweg 5 te Heino" met projectnummer/kenmerk 0485-R-23-K d.d. 6 juni 2023 opgesteld door 'Geluid Meesters'.
- De motivatie hogere grenswaarden opgesteld door de Omgevingsdienst IJsselland, datum 8 november 2023.

Op basis van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder kan een verzoek tot het vaststellen van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde worden ingediend in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het treffen van bronmaatregelen ontmoet overwegende bezwaren van financiële en civieltechnische aard.

Het treffen van maatregelen in de overdrachtsfeer ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

De voorkeurswaarde van deze woningen bedraagt 48 dB L_{den} .

De aangevraagde hogere waarde voor de woningen bedraagt maximaal 51 dB L_{den} .

Er is geen sprake van cumulatie van geluid met railverkeers- of industrielawaai.

Op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen de gevraagde hogere waarden vastgesteld worden.

**: Op basis van artikel 110 g van de Wet geluidhinder juncto artikel 3.4 lid 1 van het Reken- en meetvoorschrift, geldt voor wegen met een maximum toegestane verkeerssnelheid voor lichte motorvoertuigen van maximaal 70 km/uur een toe te passen aftrek van 5 dB. Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/uur of meer mag de geluidsbelasting worden verminderd met:*

- 4 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 57dB bedraagt;
- 3 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor overige geluidsbelasting.

Beslissing op de aanvraag

Op grond van het voorgaande zijn wij voornemens te besluiten:

Voor 1 woning aan de Lemelerveldseweg 5 te Heino een hogere waarde van maximaal 51 dB L_{den} vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai ten gevolge van de rondweg N35.

De vast te stellen hogere waarde is inclusief de aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere waarde is gebaseerd op artikel 83, lid 2 en artikel 110a, lid 1 en 5 van de Wet geluidhinder.

Bouwbesluit

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de nieuwe woningen de wettelijke waarden van 33 dB L_{den} ten gevolge van wegverkeerslawaai niet mag overschrijden.

Bij een vast te stellen hogere waarde dient de gecumuleerde geluidsbelasting als uitgangspunt te worden genomen. Deze gecumuleerde geluidsbelasting is in het akoestisch onderzoek per woning aangegeven en bedraagt maximaal 55 dB.

In het geval van een gecumuleerde geluidsbelasting van 55 dB betekent dit dat de gevels van de nieuwe woningen over een geluidwering van minimaal $55-33=22$ dB dienen te beschikken.

Met nader uit te voeren akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels van de betrokken woningen kan worden aangetoond dat het binnenniveau van 33 dB niet overschreden zal worden.

burgemeester en wethouders van Raalte,
namens deze,



H. Lantink
Teammanager Ruimte

Motivatie:

Inleiding

Op de locatie Lemelerveldseweg 5 in Heino in de gemeente Raalte is er voorgenomen om een bestaande agrarische bedrijfswoning met bijgebouwen te slopen en een nieuwe woning en schuur te herbouwen. Om de realisatie van deze woningen mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch rapport opgesteld (Rapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai “Rood voor Rood” woning aan de Lemelerveldseweg 5 te Heino” met projectnummer/kenmerk 0485-R-23-K d.d. 6 juni 2023 opgesteld door ‘Geluid Meesters’ Uit dat akoestisch onderzoek blijkt dat de woning een geluidsbelasting ondervindt vanwege verkeer op de rondweg N35 Heino die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} (artikel 82 van de Wet geluidhinder).

De geluidsbelasting op de nieuwe woning bedraagt maximaal 51 dB L_{den} ten gevolge van het verkeer op de rondweg N35 Heino (geluidsbelastingen incl. reductie op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder). Op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen buiten de bebouwde kom, een hogere waarde van maximaal 53 dB L_{den} mogelijk.

In de gemeente Raalte is voor het verlenen van hogere waarden geen lokaal geluidbeleid vastgesteld. De toetsing zal uitsluitend op de artikelen uit de Wet geluidhinder gebeuren.

Motivatie hogere grenswaarden

Daar waar toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting van de gevels van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere waarden in principe kunnen worden vastgesteld.

Doelmatigheid van geluidsreducerende maatregelen

In paragraaf 4.4. van het akoestisch onderzoek is een beschouwing opgenomen van de doelmatigheid van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting die de nieuwe woningen zullen ondervinden.

Bronmaatregelen

Een aanpassing van het wegdektype kan zorgen voor een reductie van het bandengeluid van voertuigen en daarmee het geluid van een voertuig. Het huidige wegdek van de N35 betreft reeds dicht asfalt beton (DAB) Bij een snelheidsregime van 80 km/uur levert het vervangen van het huidige referentiewegdek door DGD-B wegdek een reductie van circa 1 dB. Het aanbrengen van stiller wegdek brengt echter hoge kosten met zich mee. De wegbeheerder zal bovendien niet instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot

onderhoudstechnische problemen leidt. Vanuit civieltechnisch en financieel oogpunt is het aanbrengen van stiller asfalt dus niet haalbaar.

Civieltechnische en financiële aspecten

Het reduceren van de geluidsbelasting met behulp van een stiller wegdek wordt om civieltechnische en financiële redenen niet doelmatig geacht.

Overdrachtsmaatregelen

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt tot een lagere geluidsbelasting op de gevel. Om een lagere geluidsbelasting van 2 dB te realiseren moet de afstand tussen de gevel en de weg met 50% worden vergroot. Dit is in deze situatie echter niet mogelijk omdat hier wordt stedenbouwkundig aangesloten bij de omliggende bebouwing, waardoor het anders inrichten van het plangebied niet mogelijk is. Door middel van het plaatsen van een geluidsscherm kan de geluidsbelasting op de gevels eveneens worden verlaagd. Het plaatsen van geluidsschermen langs de weg is vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk en brengt hoge kosten met zich mee. Het treffen van overdrachtsmaatregelen is dan ook niet doelmatig.

Stedenbouwkundige en financiële aspecten

Vergroten van de afstand tot de wegen en het toepassen van een geluidsscherm langs de N35 is om stedenbouwkundige en financiële redenen niet gewenst en doelmatig.

Hogere grenswaarden

Voor de woning is een hogere waarde nodig in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan. De voorkeursgrenswaarde is 48 dB (L_{den}) vanwege het wegverkeerslawaaai. De hogere waarde is nodig als gevolg van het geluid, afkomstig van het wegverkeer op de N35. Van toepassing is artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder. Op grond van dit artikel kunnen hogere waarden voor woningen in buitenstedelijk gebied worden vastgesteld tot ten hoogste 53 dB.

De vast te stellen hogere waarden zijn als volgt:

Vanwege de N35:

Voor 1 woning een hogere grenswaarde van:

51 dB: 1 woning

Voorname geluidsbelasting is inclusief de op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift toe te passen aftrek. Dit is binnen de maximale ontheffingswaarde van 53 dB L_{den} voor nieuw te projecteren woningen in buitenstedelijk gebied (Wgh art 83 2^e lid).

Bouwbesluit

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de betrokken woning de wettelijk gestelde waarde vanwege wegverkeerslawaaai van 33 dB L_{den} niet mag overschrijden. Als gevolg hiervan kunnen extra geluidsreducerende maatregelen nodig

Hogere waarden Lemelerveldseweg 5, Heino

zijn aan de uitwendige scheidingsconstructies (de gevels) van de woningen. Dergelijke maatregelen worden voorgeschreven in het Bouwbesluit.

Bij een vast te stellen hogere grenswaarde moet op grond van art. 110f van de Wgh uitgegaan worden van de cumulatieve geluidsbelasting die de woning ondervindt ten gevolge van alle beschouwde wegen. De cumulatieve geluidsbelasting, zonder toepassing van de reductie op grond van artikel 110g Wgh) is opgenomen in bijlage 4 van het akoestisch onderzoek, en bedraagt maximaal 55 dB. Dit betekent dat de gevels van de nieuwe woning met een gecumuleerde geluidsbelasting van bijvoorbeeld 55 dB over een geluidwering van minimaal $55 - 33 = 22$ dB dienen te beschikken.

Met nader uit te voeren akoestisch onderzoek zal moeten worden aangetoond welke geluidsreducerende gevelvoorzieningen dienen te worden toegepast zodat het binnenniveau van 33 dB niet overschreden zal worden.

Conclusie

Voor de woningen op de locatie Lemelerveldseweg 5 Heino zijn hogere waarden nodig in het kader van de procedure tot wijziging van het bestemmingsplan. De voorkeursgrenswaarde voor deze woningen is 48 dB (L_{den}) vanwege het aspect wegverkeerslawaaai. Het gaat om een nieuwe woning buiten de bebouwde kom.

Te overwegen toepassing van geluidsreducerende maatregelen ontmoet bezwaren van stedenbouwkundige, civieltechnische en financiële aard. De maatregelen zijn onvoldoende doelmatig. Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het vaststellen van hogere waarden voor de nieuwe woningen op de locatie Lemelerveldseweg 5 te Heino toepasbaar is binnen de afwegingsruimte die de Wet geluidhinder biedt.