

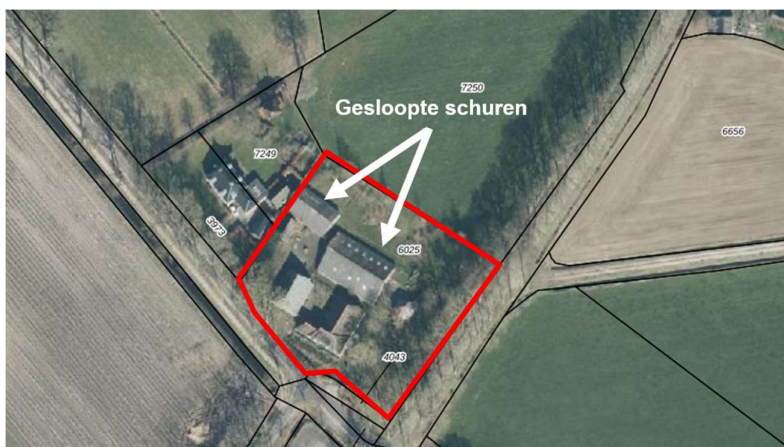
SLOOPOPGAVE

Het plan is om aan de Lemelerveldseweg 5 een compensatiewoning met bijgebouw te realiseren. Om dit mogelijk te maken wordt de voormalige agrarische bebouwing gesloopt en is er 570m² aangekocht van de Nielandsweg 5. Op het erf wordt er in totaal (84m²+113m²+213m²) = 410m² gesloopt. De bestaande schuur van 92m² blijft in de toekomstige situatie behouden.

Van het totale slooppoppervlak van de Lemelerveldseweg is 352m² aan sloopmeters inzetbaar. Niet alle meters zijn inzetbaar omdat de bijgebouwen welke je bij recht weer terug mag bouwen van het oppervlak moet afhalen. In dit geval is dit (150-92) =58m². Met de aangekochte meters van de Nielandsweg 5 (570m²) (figuur 2) kom je op een totaal van 922m². Dit oppervlak is voldoende om een compensatiekavel op het erf aan de Lemelerveldseweg 5 te realiseren.



Figuur 1 sloopmeters Lemelerveldseweg 5, Heino



Figuur 2 sloopmeters Lielandsweg