

NOTITIE

Betreft
Toetsing Wnb Oosterenkweg 5 Raalte

Datum
25-10-2023 - 1^e versie

Behandeld door
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van
Mevr. I. Pielman (BJZ.nu)

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Inleiding

Aan de Oosterenkweg 5 in Raalte is een transportbedrijf gevestigd. Een deel van het bedrijfsterrein is heeft nog niet de juiste bestemming. Om dit deel te formaliseren is een quickscan Wnb uitgevoerd. Op 5 oktober 2023 is de locatie bezocht en beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming. In onderhavige notitie zijn de resultaten van de quickscan uitgewerkt.



Figuur 1. Luchtfoto huidige situatie met plangrens in rood.

Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door de noordrand en de oostkant van het bedrijfsterrein waarvan het centrum is bestraat. De noordrand is wat het westelijke gedeelte betreft in gebruik als parkeerterrein voor het personeel en bestaat deels uit puinverharding en deels uit grasland. Het oostelijke deel bestaat uit puinverharding die begroeid is met ruig gras en wordt gebruikt opstelplaats voor opleggers. Van de oostkant is het noordelijke deel begroeid met ruigte. Ook liggen hier zandhopen waarop zich spontaan jong bos heeft ontwikkeld. Het zuidelijke deel van de oostkant wordt gevormd door een hoekje ruigte en opslag dat grenst aan een eikenbosje.

Ten oosten van het feitelijke plangebied ligt een weiland. Een deel van de beboste zandhopen liggen in dit weiland. Rond het gehele bedrijfsterrein loopt een groenstrook. Langs de zuidkant van het parkeerterrein loopt een slootje met een eikensingel erlangs.



Figuur 2. Westelijke deel van de noordrand met parkeerterrein.



Figuur 3. Oostelijk deel van de noordrand met opstelplaats opleggers.



Figuur 4. Zuidkant van het plangebied.



Figuur 5. Zuidoosthoek van het plangebied met op de achtergrond het eikenbosje.



Figuur 6. Weiland ten westen van het bedrijfsterrein.



Figuur 7. Begroeide zandhoop in de noordoosthoek.

Ingreep

Het plangebied is feitelijk al in gebruik en wat het centrum betreft al gereed (bestraat). Langs de randen zijn verschillende inrichtingsmaatregelen voorzien. In figuur 8 zijn de verschillende maatregelen weergegeven. Het parkeerterrein (4) wordt bestraat met grasstenen. De opstelplaats voor opleggers (12) wordt bestraat. Het weiland wordt in oorspronkelijke staat teruggebracht. De zandhopen met bos worden hiervoor verwijderd. In de zuidoosthoek wordt mogelijk een aantal bomen van het eikenbosje gekapt.

Gebiedsbeleid

Het plangebied overlapt niet met beschermde natuurgebieden en grenst hier ook niet aan. Ten oosten van de locatie ligt een natuurgebied dat tot Natuurnetwerk Nederland behoort. De afstand tot dit gebied bedraagt minimaal 250 meter. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied wordt gevormd door het Boetelerveld. De afstand tot dit gebied bedraagt minimaal 2,5 kilometer. Op grond van de afstand tussen de gebieden en de toekomstige bestemming is een negatief effect op beschermde natuurgebieden uit te sluiten. Een beoordeling in het kader van stikstofregulering valt buiten het kader van dit onderzoek.

Bestaande gegevens

Van de afgelopen vijf jaar zijn in de Nationale Databank Flora en Fauna geen waarnemingen van beschermde soorten in het plangebied bekend. Binnen enkele circa 300 meter van het plangebied zijn enkele strikter beschermde soorten waargenomen. Het merendeel van de waarnemingen heeft betrekking op losse waarnemingen van vogels waaronder soorten die over vaste nestplaatsen beschikken, te weten boerenzwaluw, boomvalk, huismus en torenvalk. Verder is de gewone dwergvleermuis waargenomen. Van de overige soortgroepen zijn geen strikter beschermde soorten vastgesteld.

Toetsing Wnb

Het plangebied is op 5 oktober 2023 bezocht door dhr. M. Bleijerveld en beoordeeld op aanwezige en potentiële, beschermde natuurwaarden. Tijdens het bezoek was het rustig herfstweer met lichte neerslag.

Planten

De bodem is zonder uitzondering voedselrijk. De vegetatie in het plangebied bestaat uit soortenarm gazon, ruig grasland en stikstofminnende ruigte met soorten als grote brandnetel, braam, bijvoet, hondsdrif, heermoes, haagwinde, ridderzuring, grote weegbree, smalle weegbree en grote grassen. Het is uitgesloten dat het plangebied van belang is voor bedreigde of beschermde soorten.

Zoogdieren

Er zijn geen zoogdieren waargenomen. Wel zijn sporen van muizen gevonden waaronder holen van gewone bosmuis. Verder zijn soorten als rosse woelmuis en bosspitsmuis te verwachten. De te verwachten soorten muizen zijn licht beschermd in de Wnb. Er geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ingrepen. In de groensingel rond het terrein kan eekhoorn voorkomen. Het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor eekhoorn met uitzondering van de zuidoosthoek bij het eikenbosje. Mogelijk wordt hier een aantal bomen gekapt. In de bomen aan de rand van het eikenbosje zijn echter geen eekhoornnesten waargenomen. Tot slot is het aannemelijk dat de groenstrook rond het bedrijfsterrein tot het leefgebied van marterachtigen behoort. Het belang van het plangebied voor deze soortgroep is te verwaarlozen omdat het grootste deel hiervan in gebruik is als depot. Een wezenlijk effect op deze soortgroep is uit te sluiten. Een belang van het plangebied voor de overige soorten is uit te sluiten.

Vleermuizen

De groenstrook rond het bedrijfsterrein zal tot het leefgebied van vleermuizen behoren, met name wat de oudere begroeiing betreft. Het plangebied is niet van belang voor vleermuizen omdat hier geen of geen oudere begroeiing voorkomt. In de zuidoosthoek wordt mogelijk een aantal bomen gekapt. In de bomen in de randzone van het eikenbosje zijn geen evidente holten aangetroffen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen is uit te sluiten.

Vogels

In de opgaande begroeiing, ruigte en braamstruweel zijn algemene broedvogels zonder vaste nestplaats te verwachten. In de zuidoosthoek wordt mogelijk een aantal bomen gekapt. In de bomen in de randzone van het eikenbosje zijn geen grotere nesten aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van vaste nestplaatsen.

Amfibieën

Het plangebied wordt omringd door grootschalige agrarisch percelen zonder watergangen. In het gebied zijn geen populaties strikter beschermde soorten amfibieën bekend. Op het terrein ligt een beschaduwde slootje met matige waterkwaliteit. Op basis hiervan zijn alleen algemene soorten te verwachten waarvoor een algemene vrijstelling van de Wnb geldt in geval van ruimtelijke ingrepen.

Reptielen

Het plangebied wordt omringd door grootschalige agrarisch percelen zonder watergangen. In het gebied zijn geen populaties strikter beschermde soorten amfibieën bekend en het plangebied is vanwege de ruige, voedselrijke vegetatie ongeschikt als leefgebied voor reptielen. De aanwezigheid van reptielen in het plangebied is uitgesloten.

Vissen

In het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Een negatief effect op vissen in het algemeen is uit te sluiten.

Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden stellen zeer specifieke eisen aan hun habitat. Het plangebied en de omgeving daarvan voldoen niet aan deze eisen.

Conclusies

Gebiedsbeleid

Het plan is niet van invloed op beschermde gebieden in de omgeving vanwege de beperkte schaal en de grote afstand tot natuurgebieden. Het eventuele effect van stikstofdepositie valt buiten het kader van dit onderzoek.

Soortenbeleid

Uit de toetsing van het plan aan de Wnb is gebleken dat het terrein geschikt is voor algemene soorten broedvogels zonder vaste nestplaats en algemene soorten kleine zoogdieren en amfibieën.

Vogels en de broedsels zijn strikt beschermd in de Europese Vogelrichtlijn. Door het rooien van groen en ruigte bestaat de kans dat broedsels worden verstoord. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom dienen deze ingrepen buiten het broedseizoen plaats te vinden. De piek van het broedseizoen ligt in de periode van 1 maart tot 15 juli, maar latere broedsels komen geregeld voor. In de periode van 15 augustus tot 1 maart is de kans op broedsels in jonge begroeiing te verwaarlozen.

Op het terrein zijn alleen algemene soorten zoogdieren en amfibieën te verwachten waarvoor een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ingrepen. Aanvullende maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Voor de ontwikkeling van het terrein is geen ontheffing van de Wnb vereist mits rekening wordt gehouden met broedvogels.