

**WET GELUIDHINDER**  
**Beschikking**

**Vaststelling hogere waarden**

**Aanvrager** : Gemeente Raalte  
**Betreft** : Vaststelling hogere waarden,  
Wet geluidhinder  
**Locatie** : Burgemeester Zuidwijklaan te Raalte  
**Datum aanvraag** : 10 oktober 2023  
**Datum definitieve beschikking** : 10 september 2024  
**Zaaknummer** : **0177ESUITE75042024**  
**Document nummer** :

### **Aanleiding van de aanvraag hogere grenswaarden**

De gemeente Raalte is voornemens om aan de Burgemeester Zuidwijklaan 53 woningen te realiseren. Om de realisatie van de woningen mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch rapport opgesteld. Uit dat akoestisch onderzoek blijkt dat de te realiseren woningen een geluidsbelasting zal ondervinden vanwege het verkeer op de N35 en de Burgemeester Zuidwijklaan die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L<sub>den</sub> (artikel 82 van de Wet geluidhinder).

De hoogste geluidsbelasting bedraagt 53 dB L<sub>den</sub> vanwege de N35 en 56 dB vanwege de Burgemeester Zuidwijklaan (beide incl. aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder, zie toelichting\*). De woningen zullen worden gerealiseerd binnen de bebouwde kom. Op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen binnen de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB L<sub>den</sub> mogelijk. Dit geldt voor de Burgemeester Zuidwijklaan. De N35 betreft een autoweg. Voor auto(snel)wegen geldt dat een geluidgevoelig object, welke binnen de zone van deze auto(snel)weg gelegen is, ten opzichte van deze auto(snel)weg altijd buitenstedelijk is gelegen. Op grond van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen buiten de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 53 dB L<sub>den</sub> mogelijk. Deze waarde geldt derhalve als maximale waarde voor de geluidbelasting vanwege de N35.

### **Overwegingen ten aanzien van de aanvraag**

Ten aanzien van het voorliggende verzoek wordt het volgende opgemerkt. Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï 'Raalte, Bredenhorst', Datum: 28 september 2023, Projectnummer: 180436.01, versie 3 door SAB;
- De motivatie hogere grenswaarden opgesteld door de Omgevingsdienst IJsselland, datum 12 oktober 2023.

Op basis van artikel 83, lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder kan een verzoek tot het vaststellen van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde worden ingediend in het kader van een besluit tot wijziging van het bestemmingsplan.

Het treffen van bronmaatregelen ontmoet overwegende bezwaren van verkeerskundige en financiële aard.

De bestaande geluidwal langs de N35 wordt verlengd met 100 meter en verhoogd tot 5 meter. Hierdoor hebben alleen woningen van het plan op de begane grond en de eerste verdieping een geluidluwe gevel. Het treffen van verdere maatregelen in de overdrachtssfeer ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

De voorkeurswaarde van deze woningen bedraagt 48 dB L<sub>den</sub>.

De aangevraagde hogere grenswaarde voor de woningen bedraagt 53 dB L<sub>den</sub> vanwege de N35 en 56 dB L<sub>den</sub> vanwege de Burgemeester Zuidwijklaan.

Er is geen sprake van cumulatie van geluid met railverkeers- of industrielawaai.

Op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen de gevraagde hogere grenswaarden vastgesteld worden.

Hogere grenswaarden Burgemeester Zuidwijklaan te Raalte en de N35

\*: Op basis van artikel 110 g van de Wet geluidhinder juncto artikel 3.4 lid 1 van het Reken- en meetvoorschrift, geldt voor wegen met een maximum toegestane verkeerssnelheid voor lichte motorvoertuigen van maximaal 70 km/uur een toe te passen aftrek van 5 dB. Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/uur of meer mag de geluidsbelasting worden verminderd met:

- 4 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 57dB bedraagt;
- 3 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor overige geluidsbelasting.

### **Beslissing op de aanvraag**

Op grond van het voorgaande zijn wij voornemens te besluiten:

Voor de woningen een hogere grenswaarde van 53 dB  $L_{den}$  vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai ten gevolge van de N35 en van 56 dB  $L_{den}$  vanwege de Burgemeester Zuidwijklaan.

De vast te stellen hogere grenswaarden zijn inclusief de aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarde is gebaseerd op artikel 83, lid 1 en 2 en artikel 110a, lid 1 en 5 van de Wet geluidhinder.

### **Ter inzagelegging**

Gedurende de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Bouwbesluit**

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de nieuwe woningen de wettelijke waarden van 33 dB  $L_{den}$  ten gevolge van wegverkeerslawaai niet mag overschrijden.

Bij een vast te stellen hogere grenswaarde dient de gecumuleerde geluidsbelasting als uitgangspunt te worden genomen. Deze gecumuleerde geluidsbelasting is in het akoestisch onderzoek per gebouw aangegeven en bedraagt maximaal 61 dB.

In het geval van een gecumuleerde geluidsbelasting van 61 dB betekent dit dat de gevels van de nieuw te realiseren woningen over een geluidwering van minimaal 28 dB dienen te beschikken.

Met nader uit te voeren akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels van de betrokken woningen kan worden aangetoond dat het binnenniveau van 33 dB niet overschreden zal worden.

burgemeester en wethouders van Raalte,  
namens deze,



T. Penders  
Domeinmanager Ruimte