

Financiële verkenning 2023

0

Projectnaam	Velderhof Mariënheem	Datum actualisatie	20-nov-23
-------------	----------------------	--------------------	-----------

Parameters			
Startdatum	1-jan-22	Prijspeil datum	1-jan-23
Datum eindwaarde	31-dec-29	Datum netto cont. waarde	1-jan-23
Kostenstijging	4,00%	Rente	1,20%
Opbrengstenstijging	0,00%	Disconteringsvoet	2,00%

Kostenbegroting (nominaal)				
	Boek- waarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Verwervingskosten	0	1.069.438	0,00%	1.069.438
Sloop en sanering	0	0		0
Bouwrijp maken	0	609.400	0,00%	609.400
Woonrijp maken	0	431.536	0,00%	431.536
Groenvoorziening	0	227.600		227.600
Openbare verlichting	0	67.200		67.200
Plankosten intern	10.289	415.635	2,42%	425.924
Overige kosten	0	25.000		25.000
Financieringskosten	0	0	0,00%	0
Beheerkosten	39.963	135.000	22,84%	174.963
Tussentijdse winstneming	0	0		0
Bijdragen en fondsen	0	0	0,00%	0
Niet terugvorderbare BTW	0	0	0,00%	0
Totale kosten	50.252	2.980.809	1,66%	3.031.061

Opbrengstenbegroting (nominaal)				
	Boek- waarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Woningen	0	3.248.784	0,00%	3.248.784
Bijdragen derden	0	0		0
Subsidies	0	0		0
Huur en pacht	0	0		0
Overige bijdragen	0	0		0
Bijdragen en fondsen	0	0		0
	0	0		0
Totale opbrengsten	0	3.248.784	0,00%	3.248.784

Nominaal saldo				
	50.252	-267.975		-217.723
Kostenstijging		160.984		160.984
Opbrengstenstijging		0		0
Rente		42.861		42.861

Overschot op eindwaarde	31-dec-29		V	13.878
Overschot op startwaarde	1-jan-23		V	12.081

