

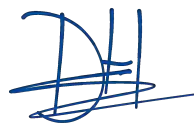
Rapport 2300270.r01

Woningbouw Mariënheem  
Quicksan Wet geurhinder en veehouderij

Rapport 2300270.r01

Woningbouw Mariënheem  
Quickscan Wet geurhinder en veehouderij

Datum : 20 juni 2023  
Opdrachtgever : Rho Adviseurs B.V. Deventer  
Behandeld door : De heer ing. J. Maarse  
Adviseur en  
goedkeuring : De heer ing. D.J. Hobert





INHOUD	PAGINA
1 INLEIDING	3
2 TOETSINGSKADER	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Geur- en afstandsnormen	4
2.3 Geurverordening	5
2.4 Concentratiegebied	5
2.5 Ruimtelijke ontwikkeling	5
3 BEOORDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	6
3.1 Inleiding	6
3.2 Uitgangspunten	6
3.3 Beoordeling	6
4 CONCLUSIE	8

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem/haar worden gebruikt voor het doel waarvoor het is opgesteld. Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of van SPA WNP ingenieurs. Kwaliteit en verbetering van product en proces zijn bij SPA WNP ingenieurs gewaarborgd middels een kwaliteitsmanagementsysteem dat is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2015.



## 1 INLEIDING

In opdracht van Rho Adviseurs is een quickscan Wet geurhinder en veehouderij uitgevoerd. Aanleiding is het beogde woningbouwplan tussen de Hellendoornseweg en het Midzomerpad in Mariënheem. Het plangebied is in de bestaande situatie voor agrarische doeleinden in gebruik. In de afbeeldingen hierna een weergave van de huidige en beogde situatie.

Afbeelding 1: Huidige situatie



Afbeelding 2: Stedenbouwkundig plan





In het kader van de ruimtelijke procedure is, vanwege veehouderijen in de nabije omgeving, inzicht nodig in de geursituatie.

Doel van deze quickscan is inzicht geven in de verwachte geurhinder op de nieuwbouw. Tevens dient de quickscan er ook toe te voorkomen dat de genoemde veehouderij als gevolg van het plan geschaad wordt in de belangen.

## 2 TOETSINGSKADER

### 2.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het wettelijk kader voor de beoordeling van geurhinder bij een aanvraag van een milieuvergunning voor een veehouderij. In de Wgv staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv gaat hierbij uit van geur- en afstandsnormen in relatie tot geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten.

De Wgv is verder uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). In de Rgv is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld. Voor diercategorieën waar geen geuremissiefactor voor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden.

Voor veehouderijen die geen omgevingsvergunning nodig hebben, zijn in het Activiteitenbesluit vergelijkbare eisen opgenomen. In het Activiteitenbesluit staan ook eisen voor geurhinder bij onder meer het opslaan van mest en kuilvoer.

### 2.2 Geur- en afstandsnormen

Op basis van de Wgv gelden de volgende normen ter bescherming van geurgevoelige objecten ten behoeve van vergunningverlening voor stallen met dieren met een geuremissiefactor:

Tabel 1: Geurnormen Wgv

	Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom
Concentratiegebieden	3,0 (in ouE/m <sup>3</sup> )	14,0 (in ouE/m <sup>3</sup> )
Niet-concentratiegebieden	2,0 (in ouE/m <sup>3</sup> )	8,0 (in ouE/m <sup>3</sup> )

Voor diercategorieën waar geen geuremissiefactor voor is vastgesteld, zogenaamde afstandsdieren (melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee, pelsdieren en paarden), gelden op basis van de Wgv de minimaal aan te houden afstanden. Deze afstand is 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom, behalve voor pelsdieren. Voor pelsdieren gelden afwijkende normen, afhankelijk van enkele factoren. Omdat geen van de veehouderijen in de nabije omgeving pelsdieren houden, is dit verder niet relevant voor onderhavig plan. Voor de opslag van mest en kuilvoer gelden eveneens de afstanden van 50 en 100 meter.



### 2.3 Geurverordening

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft gemeenten de mogelijkheid om gebiedsgericht beleid vast te stellen door middel van een geurverordening. De standaard-normen, zoals opgenomen in de Wet, mogen binnen een bandbreedte naar boven en beneden worden bijgesteld. Als een gemeente niet beschikt over een geurverordening, dan worden de standaardnormen als toetsingskader gehanteerd.

De gemeente Raalte heeft d.d. 14 juli 2011 de Verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld. In deze verordening zijn twee deelgebieden aangewezen waarvoor een minimale afstand en maximale geurbelasting, afwijkend van de Wgv, zijn bepaald. Omdat het plangebied niet in een van deze deelgebieden ligt, is de verordening niet relevant voor onderhavig plan.

### 2.4 Concentratiegebied

Op basis van de Meststoffenwet is de gemeente Raalte opgenomen in concentratiegebied I. Voor gebieden waar geen geurverordening geldt, binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom, bedraagt de wettelijk maximaal toegestane geurbelasting 3,0 odour units per kubieke meter lucht ( $ou_E/m^3$ ).

Voor de dierverblijven, waarin afstandsdieren aanwezig zijn, bedraagt de minimumafstand tot de buitenzijde van een gevoelig object in dit geval 100 meter. Voor alle dieren geldt overigens dat de afstand tussen de buitenzijde van het dierverblijf en de buitenzijde van de woning tenminste 50 meter moet bedragen.

### 2.5 Ruimtelijke ontwikkeling

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt mensen tegen overmatige geurhinder vanwege dierverblijven. Omgekeerd is het niet toegestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan overmatige hinder.

De beoordeling van het woon- en verblijfklimaat c.q. de bescherming tegen geurhinder vanwege een veehouderij verschilt. De Wet geurhinder Veehouderij en de daarop gebaseerde regels uit het Activiteitenbesluit maken onderscheid in:

- een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij;
- een 'gewoon' geurgevoelige object.

In het geval van een 'geurgevoelig object op of na 19 maart 2000' wordt het object uitsluitend beschermd met een vaste afstand. Deze afstand is in dit geval 50 meter. Indien er sprake is van een 'gewoon geurgevoelig object' mag de geurbelasting niet hoger zijn dan  $14 ou_E/m^3$ .

Bij een ruimtelijke afweging dient daarnaast nagegaan te worden of er sprake is van een voldoende goed verblijfklimaat. Het is aan de gemeente(raad) te beoordelen of de geurhinder binnen een specifiek gebied acceptabel is.



### 3 BEOORDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

#### 3.1 Inleiding

Als er sprake is van nieuwbouwplannen en/of herbestemming van een perceel in de omgeving van een veehouderij, moet onderzocht worden of dit gerealiseerd kan worden. Dit opdat een goed woon- en verblijfsklimaat wordt gerealiseerd, zonder dat de rechten van de veehouder in kwestie worden aangetast.

#### 3.2 Uitgangspunten

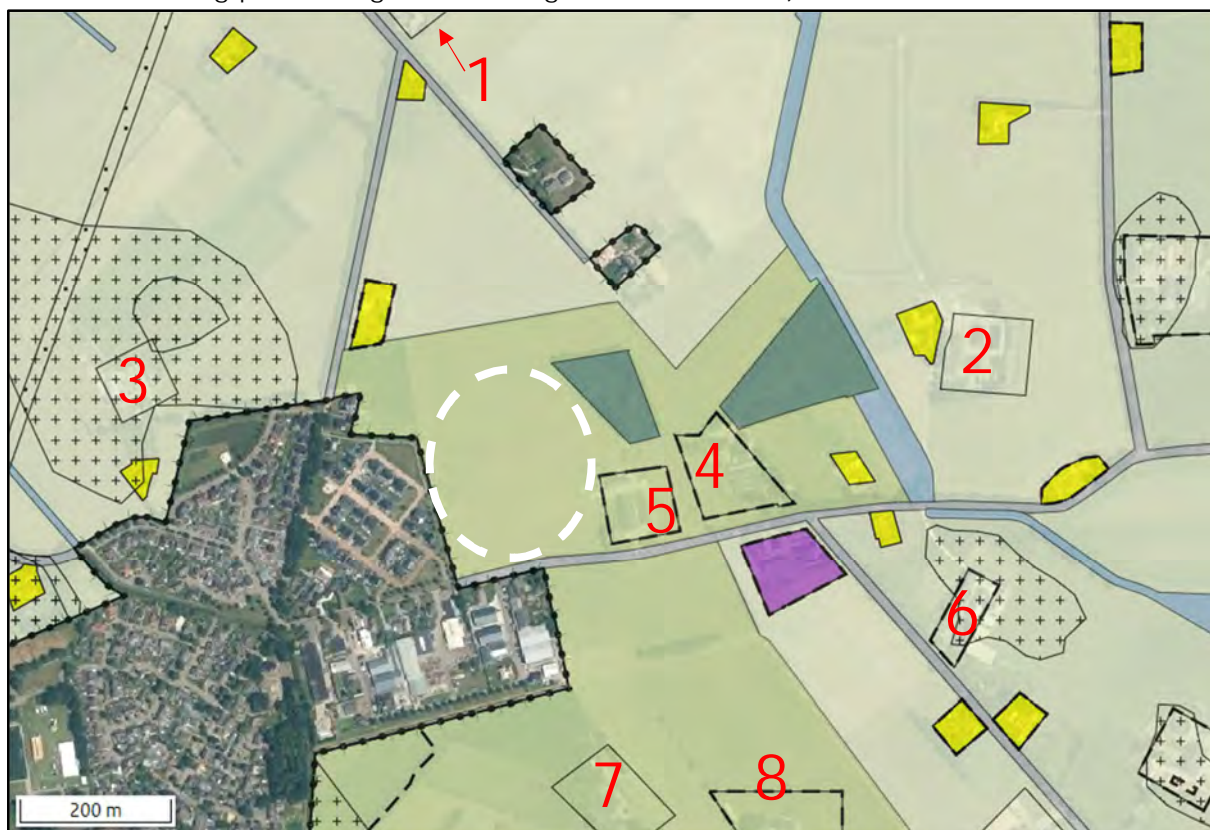
Deze quickscan is gebaseerd op het volgende:

- Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het activiteitenbesluit milieubeheer
- bestemmingsplan 'Mariënheem, 1e uitwerking, Wormink fase 3', vastgesteld op 14-02-2017
- bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte geconsolideerd 2020', vastgesteld op 02-06-2021
- het stedenbouwkundig plan van de nieuwbouw

#### 3.3 Beoordeling

De veehouderijen in de nabije omgeving staan hierna op afbeelding 3 genummerd. De locatie van het plangebied is globaal met een witte cirkel aangegeven.

Afbeelding 3: Bouwvlakken van de bestemde veehouderijen in de nabije omgeving (bron: bestemmingsplan Buitengebied Raalte geconsolideerd 2020)





De veehouderijen op de afbeelding zijn van noord naar zuid genummerd. Het betreffen de volgende bedrijven:

Tabel 2: Geïnventariseerde veehouderijen

Nr.	Adres	Type veehouderij	Minimale afstand tot plangebied
1	Ten Haveweg 18	Rundvee	550 meter
2	Hellendoornseweg 45	Melkvee	500 meter
3	Ten Haveweg 3	Melkvee	300 meter
4	Hellendoornseweg 39	Geen	Vergunning is ingetrokken, geen relevantie
5	Hellendoornseweg 37	Geiten	Vergunning wordt ingetrokken, geen relevantie
5	Keizersveldweg 26	Overige vleesveehouderij en zoogkoeienbedrijven	450
6	Nijverdalseweg 39	Rundvee	250
7	Nijverdalseweg 41	Melkvee	360

Voor deze veehouderijen geldt een richtafstand van 100 meter. Aan deze richtafstand wordt voldaan voor alle bovengenoemde veehouderijen.

### Wissinkweg 29 en 33

Naast de hiervoor genoemde veehouderijen bevinden zich aan de Wissinkweg 29 en 39 eveneens veehouderijen.

Afbeelding 4: Ligging van het plangebied (globaal omlind) in relatie tot de Wissinkweg 29 en 33



Aan de Wissinkweg 29 bevindt zich een varkenshouderij. Voor varkenshouderijen gelden geen vaste afstandseisen, maar wordt de geurhinder bepaald op basis van geuremissiefactoren. De varkenshouderij ligt op een afstand van ruim 700 meter tot de dichtstbijzijnde woning in het plangebied.





Aan de Wissinkweg 33 bevindt zich een geitenhouderij. Voor een geitenhouderij gelden geen vaste afstandsnormen, maar wordt de geurhinder eveneens bepaald op basis van geuremissiefactoren. De afstand tussen het bouwvlak van de geitenhouderij aan de Wissinkweg 33 en de nabijst gelegen woning binnen het plangebied is circa 1 km.

Gezien de verhoogde kans op longklachten geldt dat nieuwe geitenhouderijen niet binnen 2 kilometer van geurgevoelige objecten gerealiseerd mogen worden. Ten aanzien van bestaande geitenhouderijen geldt terughoudendheid. Afhankelijk van de situatie geldt dat er minimaal 250 meter aanwezig moet zijn tussen bestaande geitenhouderijen en nieuwe geurgevoelige objecten. Met betrekking tot de menselijke gezondheid heeft de GGD in een eerder stadium het volgende geadviseerd: "Er ligt één geitenhouderij binnen 1 km afstand. Echter, de kern van Mariënheem is dichterbij deze geitenhouderij gelegen. Er is daarmee geen sprake van een extra verhoogd risico."

Gelet op de ruime afstanden tussen de veehouderijen is het aannemelijk dat de geurnorm van  $3 \text{ ouE/m}^3$  niet wordt overschreden, de woonwijk gaat immers onderdeel uitmaken van de bebouwde kom. Andersom zullen de veehouderijen niet extra worden beperkt in haar bedrijfsvoering, aangezien bestaande woningen dichterbij de veehouderijen zijn gesitueerd.

Op basis van de afstanden en het advies van de GGD is de conclusie dat de veehouderijen geen belemmering vormen voor de beoogde planontwikkeling.

#### 4 CONCLUSIE

Voor de realisatie van een woningbouwplan in Mariënheem is een quickscan Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) uitgevoerd. Het plan betreft het toevoegen van woningen welke gelden als geurgevoelige objecten. In de omgeving bevinden zich meerdere veehouderijen.

Van de veehouderijen waarvoor op basis van het veebestand een vaste afstandsnorm geldt, ligt het bouwvlak van de dichtstbijzijnde veehouderij op een afstand van circa 250 meter vanaf het plangebied. Hiermee wordt ruim aan de minimale afstand van 100 meter voldaan.

Er zijn twee relevante veehouderijen waarvoor, op basis van het veebestand, geen afstandsnormen gelden. De geurhinder van deze veehouderijen wordt bepaald op basis van geuremissiefactoren. Gelet op de ruime afstanden tussen deze veehouderijen is het aannemelijk dat de geurnorm niet wordt overschreden. Andersom zullen de veehouderijen niet extra worden beperkt in haar bedrijfsvoering, aangezien bestaande woningen dichterbij deze veehouderijen zijn gesitueerd.

Met betrekking tot de menselijke gezondheid heeft de GGD geadviseerd dat de geitenhouderij op 1 km afstand niet leidt tot een verhoogd risico. Aan deze afstand wordt voldaan.

Gelet op het voorgaande vormt het aspect geur op grond van de Wet geurhinder en veehouderij geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383  
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466  
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110