

# Financiële verkenning 2023

0

Projectnaam	Velderhof Mariënheem	Datum actualisatie	20-nov-23
-------------	----------------------	--------------------	-----------

Parameters			
Startdatum	1-jan-22	Prijspeil datum	1-jan-23
Datum eindwaarde	31-dec-29	Datum netto cont. waarde	1-jan-23
Kostenstijging	4,00%	Rente	1,20%
Opbrengstenstijging	0,00%	Disconteringsvoet	2,00%

Kostenbegroting (nominaal)				
	Boek- waarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Verwervingskosten	0	1.069.438	0,00%	1.069.438
Sloop en sanering	0	0		0
Bouwrijp maken	0	609.400	0,00%	609.400
Woonrijp maken	0	431.536	0,00%	431.536
Groenvoorziening	0	227.600		227.600
Openbare verlichting	0	67.200		67.200
Plankosten intern	10.289	415.635	2,42%	425.924
Overige kosten	0	25.000		25.000
Financieringskosten	0	0	0,00%	0
Beheerkosten	39.963	135.000	22,84%	174.963
Tussentijdse winstneming	0	0		0
Bijdragen en fondsen	0	0	0,00%	0
Niet terugvorderbare BTW	0	0	0,00%	0
<b>Totale kosten</b>	<b>50.252</b>	<b>2.980.809</b>	<b>1,66%</b>	<b>3.031.061</b>

Opbrengstenbegroting (nominaal)				
	Boek- waarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Woningen	0	3.248.784	0,00%	3.248.784
Bijdragen derden	0	0		0
Subsidies	0	0		0
Huur en pacht	0	0		0
Overige bijdragen	0	0		0
Bijdragen en fondsen	0	0		0
	0	0		0
<b>Totale opbrengsten</b>	<b>0</b>	<b>3.248.784</b>	<b>0,00%</b>	<b>3.248.784</b>

Nominaal saldo		50.252	-267.975	-217.723
	Kostenstijging		160.984	160.984
	Opbrengstenstijging		0	0
	Rente		42.861	42.861

Overschot op eindwaarde	31-dec-29		V	13.878
Overschot op startwaarde	1-jan-23		V	12.081

