

# Grondexploitatie 2023

0

|             |                     |                    |           |
|-------------|---------------------|--------------------|-----------|
| Projectnaam | 67- Luttenbergerweg | Datum actualisatie | 10-okt-23 |
|-------------|---------------------|--------------------|-----------|

## Parameters

|                     |           |                          |          |
|---------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Startdatum          | 1-jan-20  | Prijspeil datum          | 1-jan-23 |
| Datum eindwaarde    | 31-dec-26 | Datum netto cont. waarde | 1-jan-23 |
| Kostenstijging      | 4,00%     | Rente                    | 1,20%    |
| Opbrengstenstijging | 0,00%     | Disconteringsvoet        | 2,00%    |

## Kostenbegroting (nominaal)

|                          | Boekwaarde       | Prognose         | % gerealiseerd | Totaal           |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Verwervingskosten        | 742.271          | 318.729          | 69,96%         | 1.061.000        |
| Sloop en sanering        | 0                | 0                |                | 0                |
| Bouwrijp maken           | 259.456          | 229.460          | 53,07%         | 488.916          |
| Woonrijp maken           | 0                | 411.880          | 0,00%          | 411.880          |
| Groenvoorziening         | 0                | 159.280          |                | 159.280          |
| Openbare verlichting     | 822              | 46.400           |                | 47.222           |
| Plankosten intern        | 475.555          | 232.003          | 67,21%         | 707.558          |
| Planschade               | 0                | 25.000           |                | 25.000           |
| Financieringskosten      | 27.805           | 0                | 0,00%          | 27.805           |
| Beheerkosten             | 34.732           | 111.500          | 23,75%         | 146.232          |
| Tussentijdse winstneming | 141.831          | 0                |                | 141.831          |
| Bijdragen en fondsen     | 0                | 0                | 0,00%          | 0                |
| Niet terugvorderbare BTW | 0                | 0                | 0,00%          | 0                |
| <b>Totale kosten</b>     | <b>1.682.472</b> | <b>1.534.252</b> | <b>52,30%</b>  | <b>3.216.724</b> |

## Opbrengstenbegroting (nominaal)

|                           | Boekwaarde       | Prognose         | % gerealiseerd | Totaal           |
|---------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Woningen                  | 1.318.010        | 2.682.915        | 32,94%         | 4.000.925        |
| Bedrijventerrein          | 0                | 0                |                | 0                |
| Overige kavelverkopen     | 0                | 0                |                | 0                |
| Bijdragen derden          | 0                | 0                |                | 0                |
| Subsidies                 | 0                | 0                |                | 0                |
| Huur en pacht             | 0                | 0                |                | 0                |
| Overige bijdragen         | 15.347           | 0                |                | 15.347           |
| Bijdragen en fondsen      | 0                | 0                |                | 0                |
|                           | 0                | 0                |                | 0                |
| <b>Totale opbrengsten</b> | <b>1.333.357</b> | <b>2.682.915</b> | <b>33,20%</b>  | <b>4.016.272</b> |

|                       |                |                   |                 |
|-----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| <b>Nominaal saldo</b> | <b>349.115</b> | <b>-1.148.663</b> | <b>-799.548</b> |
| Kostenstijging        |                | 68.614            | 68.614          |
| Opbrengstenstijging   |                | 0                 | 0               |
| Rente                 |                | -25.360           | -25.360         |

|                          |           |   |         |
|--------------------------|-----------|---|---------|
| Overschot op eindwaarde  | 31-dec-26 | V | 756.294 |
| Overschot op startwaarde | 1-jan-23  | V | 698.699 |

