

MEMO / ADVIES

Aan Eelerwoude
T.a.v. de heer M. Elshof
Van K.B.M. Albers

Datum 21 maart 2023
Betreft Geuronderzoek ontwikkeling Raarhoeksweg 45 Raalte
Project P230052

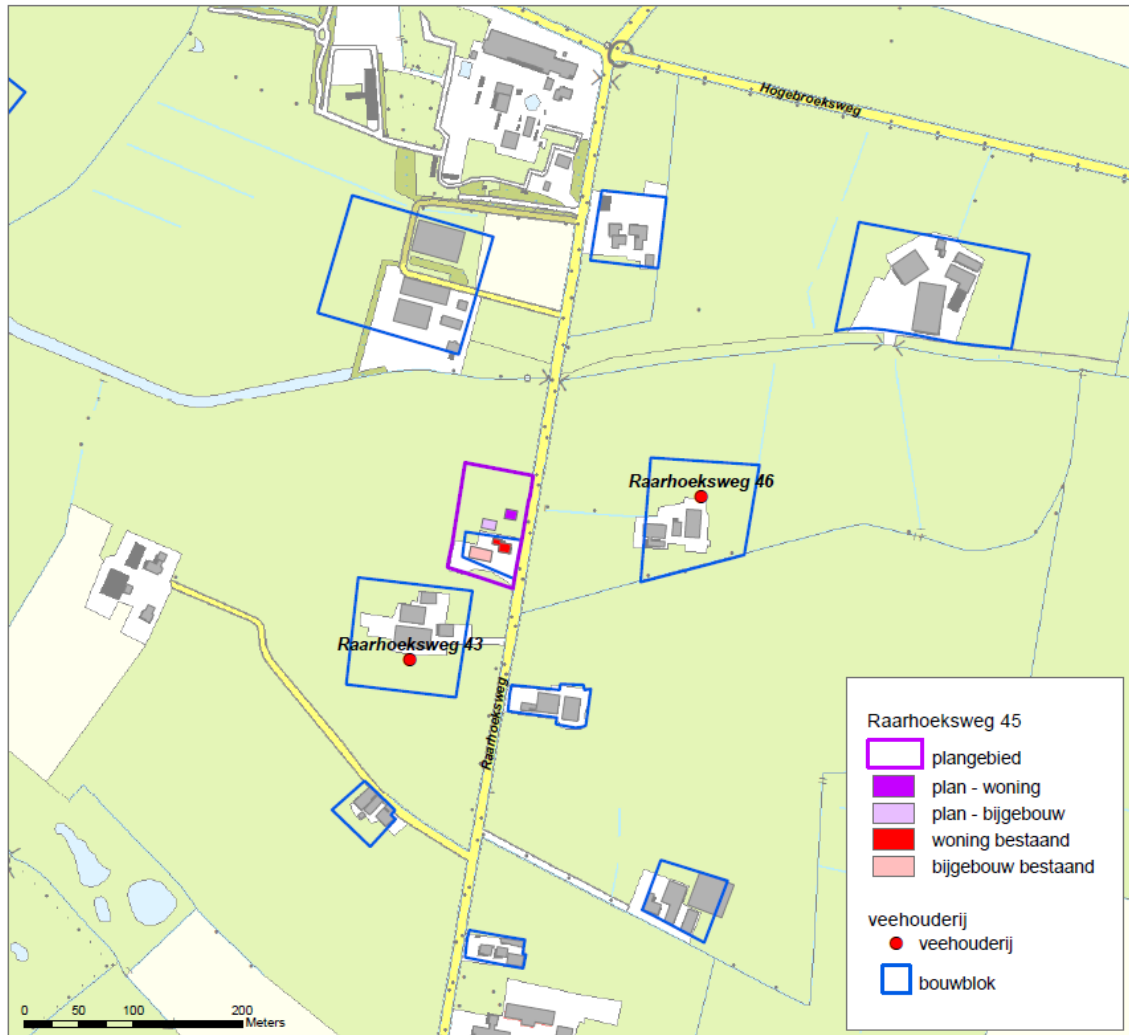
Geuronderzoek Raarhoeksweg 45 Raalte

Aanleiding

De heer Westenenk is van plan een woning te realiseren op een nieuw bouwkvavel, aansluitend aan zijn huidige woonkvavel op Raarhoeksweg 45. De gemeente Raalte heeft aangegeven dat voor deze nieuwe, in het buitengebied ten noorden van Raalte te realiseren woning is een geuronderzoek nodig is om te zien of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de belangen van in de directe nabijheid gelegen veehouderijen niet geschaad worden.

Geuronderzoek

In figuur 1 is het plan en plangebied weergegeven en de situatie met betrekking tot de veehouderijen in de directe omgeving. Aangezien er in de nabijheid geen intensieve veehouderijen van substantiële omvang aanwezig zijn, is een onderzoek naar de achtergrondbelasting (de cumulatieve geurbelasting van alle veehouderijen in de omgeving) volgens de gemeente niet nodig. Wel is gevraagd de voorgrondbelasting van Raarhoeksweg 46 en de vaste afstandscontouren van Raarhoeksweg 43 in beeld te brengen. Dit met name vanwege de zogenaamde omgekeerde werking; de naastgelegen veehouderijen mogen niet in hun rechten beperkt worden door de ontwikkeling.



Figuur 1: plangebied en omgeving

De gegevens van beide bedrijven zijn hieronder weergegeven.

Raarhoeksweg 43 (melding 2015)

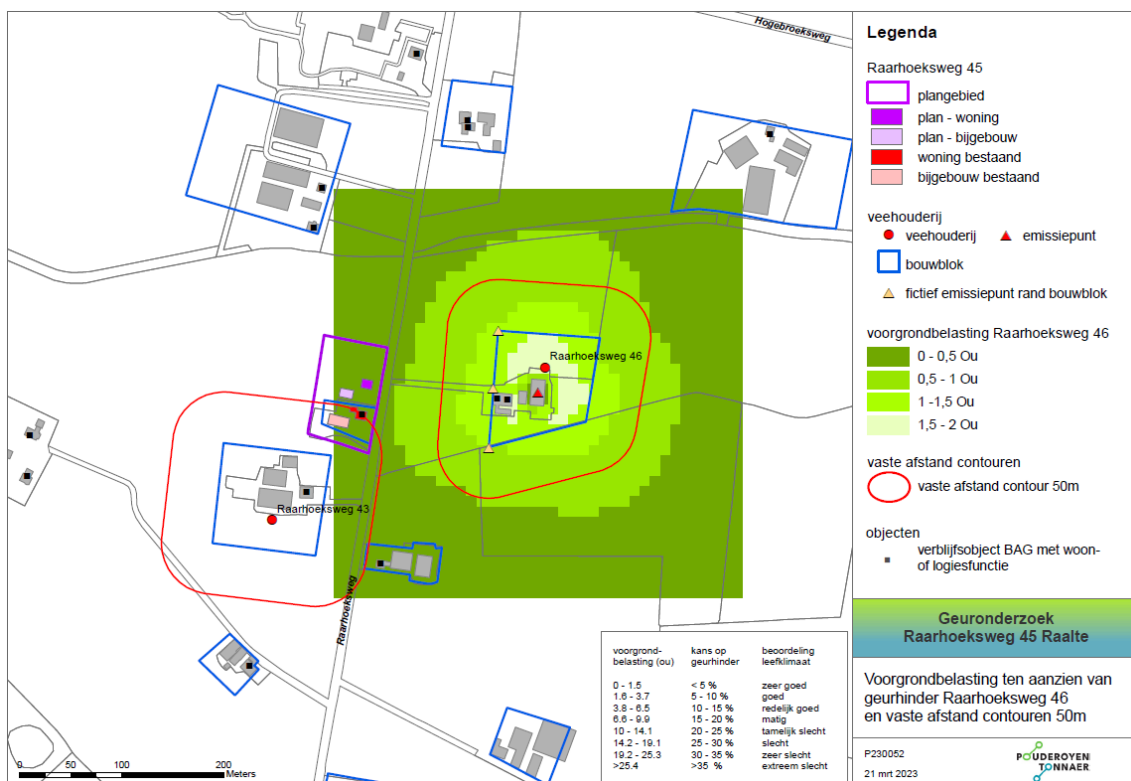
Op Raarhoeksweg 43 is een rundveebedrijf gevestigd met een vergunning voor 28 zoogkoeien (RAV A2.100) en 30 stuks vrouwelijk jongvee (RAV A3.100). Voor deze dieren zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld. Er geldt enkel een vaste afstand van 50m.

Raarhoeksweg 46 (melding 2007)

Op Raarhoeksweg 46 zijn er 130 schapen, inclusief lammeren vergund (Rav B1.100). De vergunde geuremissie bedraagt 1014 Ou (7,8 Ou/dier). Op basis hiervan kan een geurbelasting berekend worden op de nieuw te bouwen woning.

Geurbelasting

De voorgrond geurbelasting zoals veroorzaakt door Raarhoeksweg 46 is weergegeven in figuur 2 (tevens opgenomen in bijlage). De geurbelasting op de nieuwe woning bedraagt minder dan 1 ou en dat is ruim onder de wettelijke norm van 14 ou, die geldt voor objecten in het buitengebied van Raalte. Het leefklimaat wordt dan, volgens bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij, als “zeer goed” beoordeeld. De nieuw te bouwen woning ligt ook niet binnen de 50m vaste afstandscintour van Raarhoeksweg 43, ook niet als deze om het bouwblok geprojecteerd wordt (figuur 2).



Figuur 2: Voorgrondbelasting geurhinder Raarhoeksweg 46 en vaste afstandscintouren 50m

Omgekeerde werking

Bij ruimtelijke ordening moet rekening worden gehouden met gevestigde belangen. In relatie tot de Wet Geurhinder en veehouderij betekent dit dat een veehouder het recht heeft om het hele bouwblok voor veehouderijactiviteiten te benutten en stallen en emissiepunten verplaatsen naar de rand van het bouwblok. Door nieuwe ontwikkeling mag hij hierin niet beperkt worden.

In figuur 2 zijn de 50m vaste afstandscintouren weergegeven. Voor Raarhoeksweg 46 en voor Raarhoeksweg 43 overlapt de 50m contour geprojecteerd rondom het bouwblok niet de beoogde locatie van de nieuw te bouwen woning. Daarmee is er geen sprake van een beperking voor de veehouderij met betrekking tot de omgekeerde werking.

In tabel 1 is de geurbelasting op de oostgevel van de nieuw te bouwen woning weergegeven, indien deze berekend wordt op basis van fictieve emissiepunten op de rand van het bouwblok van Raarhoeksweg 46. Ook dan blijft de voorgrondbelasting met 0,7 ou (onder de 1 ou) ver onder de wettelijke norm van 14 Ou. Ten aanzie van de voorgrondbelasting is er geen sprake is van een beperking van de bestaande rechten van de veehouderij.

ID	X	Y	emissie-punt stal	bouwblok west noord	bouwblok west midden	bouwblok west zuid	rekenpunt op woning-plan
1000	216200	492284	0,4	0,6	0,6	0,5	midden
1001	216195	492289	0,4	0,6	0,6	0,5	noordwest
1002	216206	492287	0,4	0,6	0,6	0,6	noordoost
1003	216204	492279	0,4	0,6	0,7	0,6	zuidoost
1004	216193	492281	0,4	0,5	0,6	0,5	zuidwest

Tabel 1: voorgrondbelasting op de beoogde woning op basis van werkelijk (emissiepunt stal) en fictieve (rand bouwblok) emissiepunten Raarhoeksweg 45.

Conclusie

Er zijn voor wat betreft het aspect geurhinder van veehouderij geen bezwaren tegen de nieuw te realiseren woning zoals beoogd in het plan.

BIJLAGEN

Raarhoeksweg 46 voorgrondbelasting; emissiepunt stal

Gegenereerd op: 21-03-2023 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: Raarhoeksweg 46 stal

Gemaakt op: 2023-03-21 9:15:40

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Raarhoeksweg 46

Berekende ruwheid: 0,133 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1001	216 367	492 276	4,0	0,5	0,40	1 014	6,2

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geumorm	Geurbelasting
2	1000	216 200	492 284	14,0	0,4
3	1001	216 195	492 289	14,0	0,4
4	1002	216 206	492 287	14,0	0,4
5	1003	216 204	492 279	14,0	0,4
6	1004	216 193	492 281	14,0	0,4
7	1005	216 214	492 286	14,0	0,5
8	3001	216 183	492 262	14,0	0,4
9	3002	216 190	492 261	14,0	0,4
10	3003	216 200	492 257	14,0	0,4
11	3004	216 198	492 249	14,0	0,4
12	3005	216 188	492 250	14,0	0,4
13	3006	216 183	492 257	14,0	0,4

Raarhoeksweg 46 voorgrondbelasting; emissiepunt fictief bouwblok noordwest

Gegenereerd op: 21-03-2023 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: Raarhoekseweg 46 bb hoek noord

Gemaakt op: 2023-03-21 9:18:57

Rekentijd: 0:00:10

Naam van het bedrijf: Raarhoeksweg 46

Berekende ruwheid: 0,133 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1001	216 328	492 336	4,0	0,5	0,40	1 014	6,2

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1000	216 200	492 284	14,0	0,6
3	1001	216 195	492 289	14,0	0,6
4	1002	216 206	492 287	14,0	0,6
5	1003	216 204	492 279	14,0	0,6
6	1004	216 193	492 281	14,0	0,5
7	1005	216 214	492 286	14,0	0,7
8	3001	216 183	492 262	14,0	0,5
9	3002	216 190	492 261	14,0	0,5
10	3003	216 200	492 257	14,0	0,5
11	3004	216 198	492 249	14,0	0,5
12	3005	216 188	492 250	14,0	0,4
13	3006	216 183	492 257	14,0	0,5

Raarhoeksweg 46 voorgrondbelasting; emissiepunt fictief bouwblok middenwest

Gegenereerd op: 21-03-2023 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: Raarhoeksweg bb midden

Gemaakt op: 2023-03-21 9:23:24

Rekentijd: 0:00:10

Naam van het bedrijf: Raarhoeksweg 46

Berekende ruwheid: 0,133 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1001	216 323	492 280	4,0	0,5	0,40	1 014	6,2

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1000	216 200	492 284	14,0	0,6
3	1001	216 195	492 289	14,0	0,6
4	1002	216 206	492 287	14,0	0,6
5	1003	216 204	492 279	14,0	0,7
6	1004	216 193	492 281	14,0	0,6
7	1005	216 214	492 286	14,0	0,7
8	3001	216 183	492 262	14,0	0,5
9	3002	216 190	492 261	14,0	0,6
10	3003	216 200	492 257	14,0	0,6
11	3004	216 198	492 249	14,0	0,6
12	3005	216 188	492 250	14,0	0,6
13	3006	216 183	492 257	14,0	0,5

Raarhoeksweg 46 voorgrondbelasting; emissiepunt fictief bouwblok zuidwest

Gegenereerd op: 21-03-2023 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: Raarhoeksweg 46 bb hoek zuid

Gemaakt op: 2023-03-21 9:22:11

Rekentijd: 0:00:11

Naam van het bedrijf: Raarhoeksweg 46

Berekende ruwheid: 0,133 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1001	216 319	492 222	4,0	0,5	0,40	1 014	6,2

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1000	216 200	492 284	14,0	0,5
3	1001	216 195	492 289	14,0	0,5
4	1002	216 206	492 287	14,0	0,6
5	1003	216 204	492 279	14,0	0,6
6	1004	216 193	492 281	14,0	0,5
7	1005	216 214	492 286	14,0	0,6
8	3001	216 183	492 262	14,0	0,5
9	3002	216 190	492 261	14,0	0,5
10	3003	216 200	492 257	14,0	0,6
11	3004	216 198	492 249	14,0	0,6
12	3005	216 188	492 250	14,0	0,5
13	3006	216 183	492 257	14,0	0,5



Legenda

Raarhoeksweg 45

- plangebied
- plan - woning
- plan - bijgebouw
- woning bestaand
- bijgebouw bestaand

veehouderij

- veehouderij
- ▲ emissiepunt
- bouwblok
- ▲ fictief emissiepunt rand bouwblok

voorgrondbelasting Raarhoeksweg 46

- 0 - 0,5 Ou
- 0,5 - 1 Ou
- 1 - 1,5 Ou
- 1,5 - 2 Ou

vaste afstand contouren

- vaste afstand contour 50m

objecten

- verblijfsobject BAG met woon- of logiesfunctie

voorgrondbelasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 1.5	< 5 %	zeer goed
1.6 - 3.7	5 - 10 %	goed
3.8 - 6.5	10 - 15 %	redelijk goed
6.6 - 9.9	15 - 20 %	matig
10 - 14.1	20 - 25 %	tamelijk slecht
14.2 - 19.1	25 - 30 %	slecht
19.2 - 25.3	30 - 35 %	zeer slecht
>25.4	>35 %	extreem slecht

Geuronderzoek Raarhoeksweg 45 Raalte

Voorgrondbelasting ten aanzien van geurhinder Raarhoeksweg 46 en vaste afstand contouren 50m

P230052

21 mrt 2023