

m a r t e n

Buitengewoon ontwerpen —

04

**Beeldkwaliteit**

**Kleur & materiaalstaat**

---

**Holterweg 52**



# 04 Beeldkwaliteit

---

## Bestaande bungalow

De bungalow zal geïsoleerd moeten worden om dit te realiseren zal er een nieuwe muur om de bestaande heen gemetseld worden.

Er is voor metselwerk gekozen om daarmee onderscheidt te maken met de nieuwe woningen en de nieuwe/verbouwde bijgebouwen.

Qua kleurstelling moet de stenen ondergeschikt zijn aan de boerderij. Hierbij valt te denken aan midden tot donker grijze gevelstenen. In het voorbeeld ontwerp is een eigentijdse element

(o.a. lamellen & hoge raampartijen) in de voorgevel toegevoegd.

Een degelijk element is nodig om de woning iets meer te laten spreken. Zorg daarbij is dat deze wel “ondergeschikt” moet blijven aan de boerderij.

Als dakbedekking worden donkere dakpannen in een rustige strakke uitvoering aanbevolen. Het bijgebouw moet dezelfde uitstraling krijgen als de woning.

Zodat ze een rustige eenheid vormen.





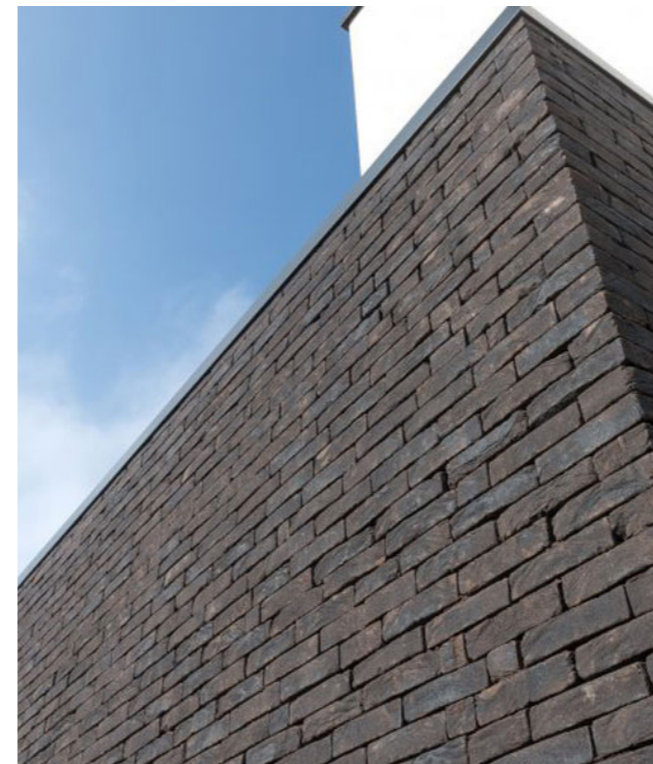
# 04 **Kleur & materiaalstaat**

---

## Bestaande bungalow

Materialen:

- Metselwerk (ingetogen)
- Donkere dakpannen
- Ingetogen ten opzichte van de boerderij





# 04 Beeldkwaliteit

---

## De bestaande kapschuur

De draagstructuur van de bestaande schuur zal blijven staan.

De afwerking aan de buitenzijde wordt vervangen door houten planken. (in lijn met de nieuwe woningen)

Op het dak kunnen zowel golfplaten als dakpannen toegepast worden. Evt. windveren en boeidelen uitvoeren in donkere kleuren.

(gelijk aan de gevelbekleding en dakmateriaal)

Bij woning 2 (in de voormalige deel van de boerderij) kan een nieuw bijgebouw geplaatst worden. Deze net als de bestaande kapschuur materialiseren.





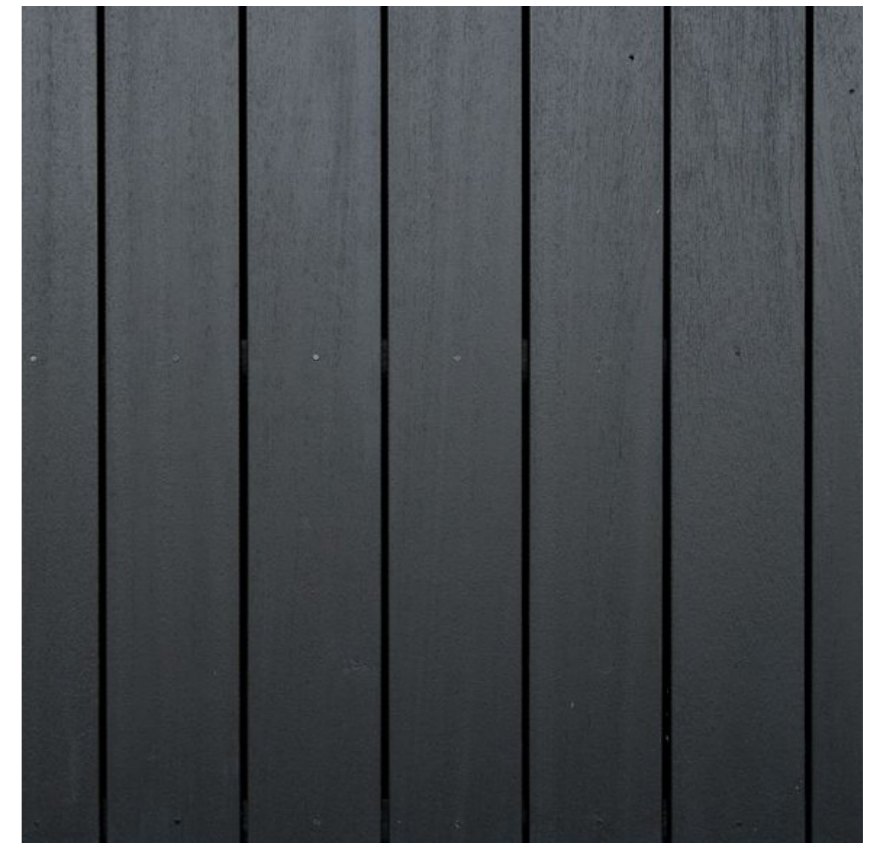
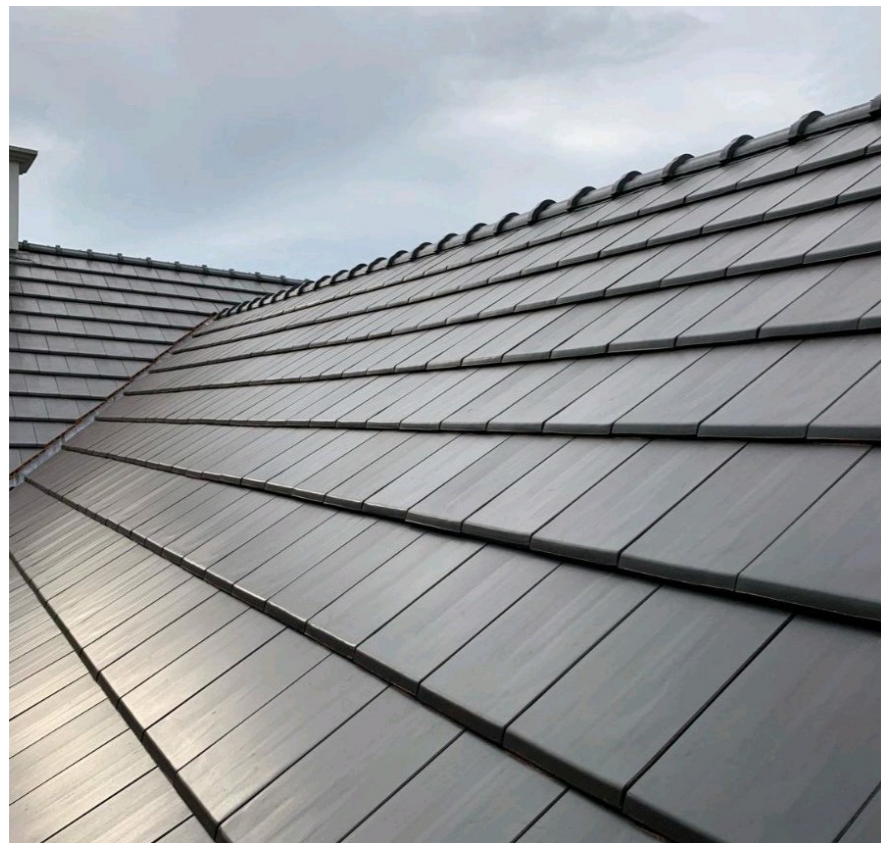
# 04 **Kleur & materiaalstaat**

---

## Bestaande Kapschuur

Materialen:

- Houten gevelbekleding
- Golfplaten of dakpannen
- Donkere kleuren
- Ingetogen ten opzichte van de boerderij





# 04 Beeldkwaliteit

---

## Nieuwe woningen

De nieuwe woningen moeten qua materiaal en kleurgebruik ondergeschikt zijn aan de bestaande boerderij en bungalow. Beide gebouwen zijn uitgevoerd in metselwerk. De nieuwe woningen moeten daarom uitgevoerd worden in hout.

Uitgevoerd in Naturelle kleuren of in zwart.

Aan de erfzijde moeten de woningen gesloten voelen, naar de landschapszijde kunnen de woningen zich openen.

De positie en oriëntatie is bepaald in het landschapsplan. De typologie van de schuurwoning laat zich het beste omschrijven als schuurwoning.

De goothoogte van de nieuwe woningen mag maximaal 3 mtr. Zijn. De nokhoogte maximaal 8 mtr. (daarmee zijn de woningen lager dan de boerderij)





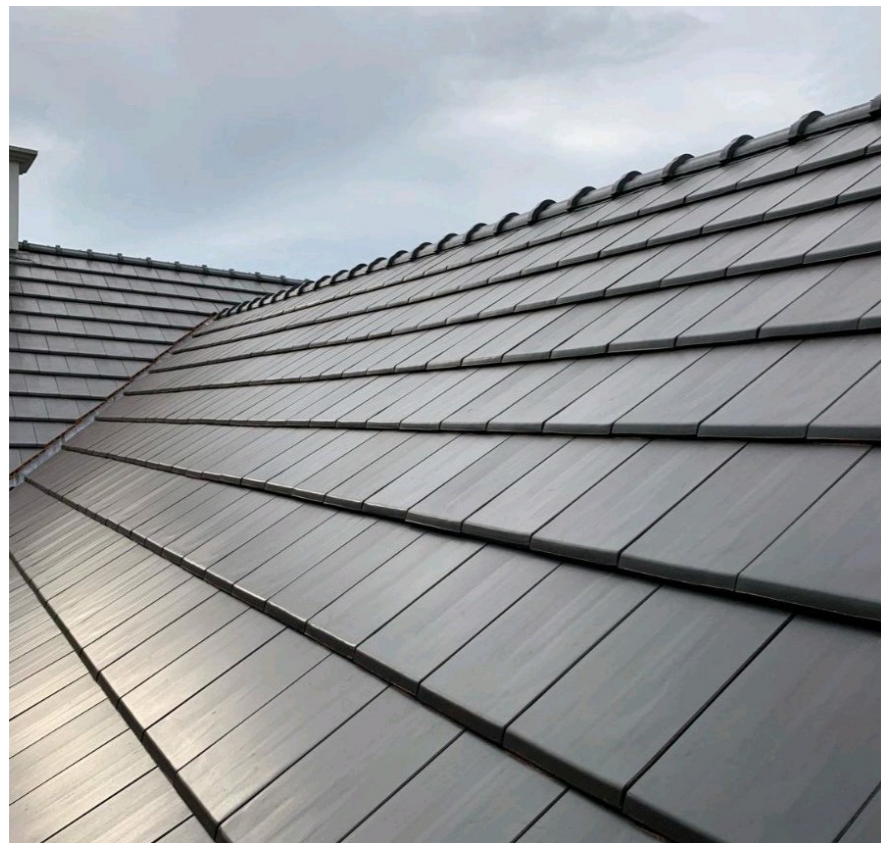
# 04 Kleur & materiaalstaat

---

## Nieuwe woningen

Materialen:

- Houten gevelbekleding
- Donkere dakbedekking
- Ingetogen ten opzichte van de boerderij





# 04 Beeldkwaliteit

---





# 04 Beeldkwaliteit

---

## Bestaande boerderij

De kracht van de bestaande boerderij moet zoveel mogelijk in tact blijven. In de huidige opzet is er een duidelijk herkenbaar voorhuis met een deel en een (agraris) bijgebouw. Ondanks dat er een nieuwe woning wordt toevoegt moet dit beeld overeind blijven. In de bijvoegde gevelaanzichten zijn mogelijke aanpassingen ingetekend. Doel is dat de uiterlijke kenmerken zoveel mogelijk in tact blijven.

