

Compensatieplan Natuurnetwerk Nederland

**P+R Station Heino
ProRail**

16 maart 2023

Contactpersoon

ANNABET GALEMA
Adviseur ecologie

T +31 615445601
E annabet.galema@arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 63
9400 AB Assen
Nederland

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Inleiding	4
2	Effecten op Natuurnetwerk Nederland	5
2.1	Projectbeschrijving	5
2.1.1	Ligging	5
2.1.2	Voornemen	5
2.2	Beschrijving wezenlijke kenmerken en waarden	7
2.3	Effectbeschrijving	9
2.3.1	Ruimtebeslag	9
2.3.2	Overige effecten	10
2.4	Toetsing	10
2.4.1	Aantasting ecologische waarden en kenmerken	11
2.4.2	Kwalitatieve of kwantitatieve versterking NNN	11
2.4.3	Alternatieven	11
3	Compensatie	12
3.1	Aard van de compensatie	12
3.2	Omvang van de compensatie	12
	Bronnen	14
	Bijlagen	
	Bijlage A Omgevingsverordening	15
	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	15
	Bijlage B Compensatieplan	18
	Colofon	19

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

ProRail is door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en door de provincie Overijssel gevraagd een verkenning uit te voeren om de punctualiteit van de verbinding Zwolle – Enschede (tussen Zwolle en Wierden) te verbeteren, de transferknelpunten op Heino en Raalte op te lossen en de IC Zwolle – Enschede te versnellen. Naar aanleiding van gevonden knelpunten is in een FIS studie gedaan naar mogelijkheden om deze knelpunten op te lossen. Naar aanleiding van deze studie heeft ProRail per locatie, waaronder station Heino, een voorkeursvariant gekozen. Als gevolg van de voorgenomen herinrichting van station Heino is sprake van ruimtebeslag in het Natuurnetwerk Nederland (hierna NNN) in provincie Overijssel.

In dit rapport vindt ten behoeve van het bestemmingsplan een effectbeschrijving en een toetsing plaats, waarna wordt aangegeven hoe invulling wordt gegeven aan de compensatie van het NNN-gebied. Dit alles vindt plaats volgens de regels en voorwaarden die gesteld zijn in de vigerende Omgevingsverordening (Provincie Overijssel, 2017¹).

1.2 Inleiding

Dit rapport bestaat uit drie hoofdstukken. In het eerste hoofdstuk is een inleiding geschreven. Hoofdstuk 2 beschrijft het effect op de NNN. In dit hoofdstuk zijn een planbeschrijving, effectbeschrijving en toetsing opgenomen. In hoofdstuk 3 is invulling gegeven aan de compensatie.

¹ Er is voor dit compensatieplan gebruik gemaakt van de geconsolideerde versie van 2017.

2 Effecten op Natuurnetwerk Nederland

2.1 Projectbeschrijving

2.1.1 Ligging

Het gebied rond station Heino bestaat aan de noordzijde uit een parkeerterrein, fietsenstalling van het station en een berm aansluitend op bosschages. Ten noordwesten (?) van het parkeerterrein staat een rij oude eiken. Aan de zuidkant van het spoor loopt een grasstrook van ca. 10 meter en vervolgens een strook bosschage parallel aan het spoor. De bosschages zijn onderdeel van het NNN.

De directe omgeving van het projectgebied bestaat uit agrarische percelen (veelal gescheiden door houtwallen), vrijstaande bebouwing, bospercelen. Het dorp Heino ligt op een halve kilometer afstand ten noordoosten van het station.



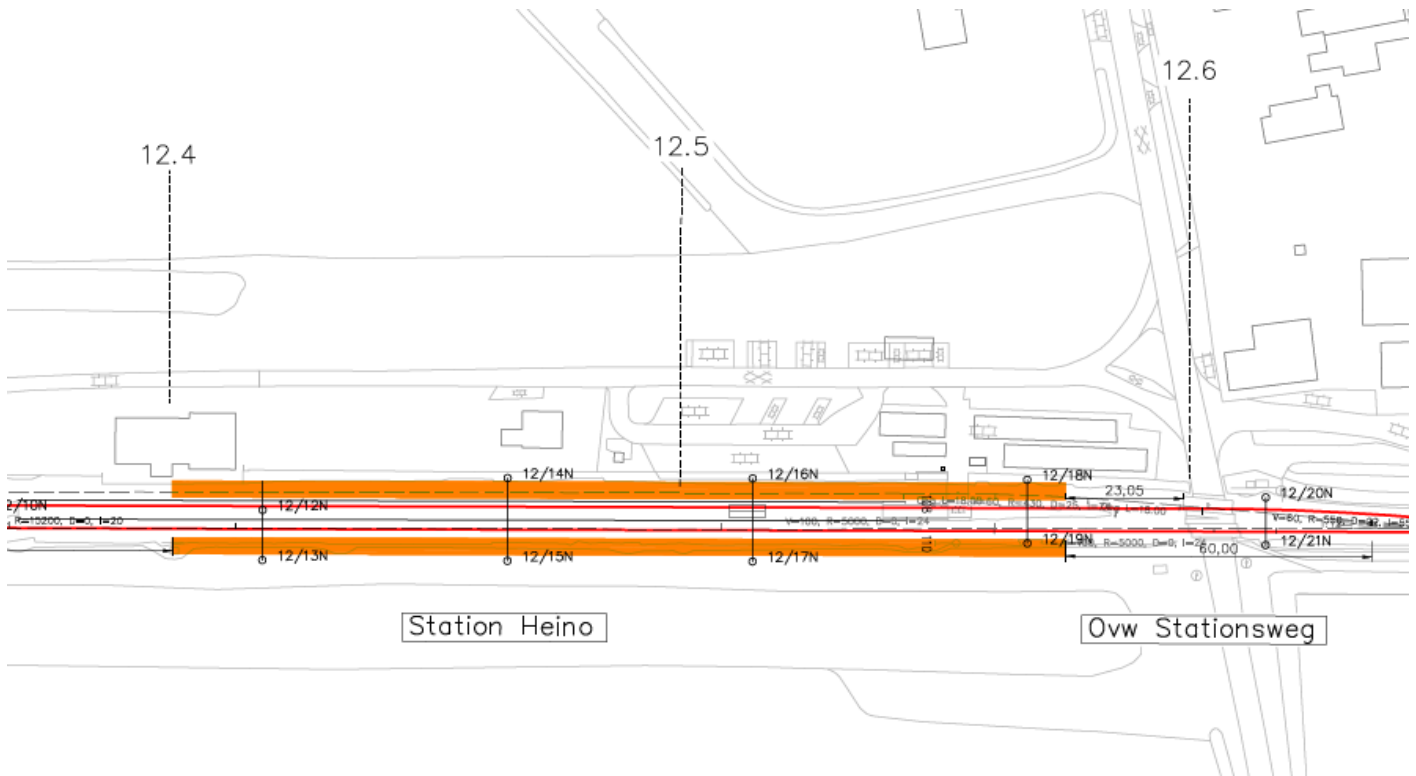
Figuur 1 Ligging projectgebied station Heino (rood kader).

2.1.2 Voornemen

Momenteel heeft station Heino één perron, gelegen tussen twee spoorwegen in. De huidige parkeerplaats (P+R) ligt aan de noordkant van het station, aan beide zijden van de Stationsweg. Globaal worden onderstaande drie ingrepen gerealiseerd (Figuur 2 en Figuur 3):

- Aanleg twee zijperrons ter vervanging van één perron.

- Perronoverpad vervalt en wordt vervangen door een voetgangersoversteekplaats.
- Verplaatsing van parkeerplaats/P+R terrein naar zuidkant van station.



Figuur 2 Situatietekening perrons station Heino



Figuur 3 Inrichting stationsomgeving Heino

De herinrichting van station Heino en de daarmee de beoogde nieuwe parkeerplaats neemt meer ruimte in beslag dan de huidige verkeerskundige situatie en zorgt voor ruimtebeslag op omliggende functies. De herinrichting gaat ten koste van een gedeelte van de bosschages aan de zuidkant van het spoor welke ter plaatse onderdeel uitmaakt van het NNN.

Onderdeel van de herinrichting is een landschappelijke inpassing, waarbij de parkeerplaats door de bosschages aan het zicht wordt onttrokken. De bosschages worden hierbij naar achteren (verder van het spoor vandaan) geplaatst waarbij de aansluiting op de bosschages richting het noordwesten blijft behouden. Bij de herinrichting is zoveel mogelijk rekening gehouden met behoud van aanwezige bomen en struiken.

2.2 Beschrijving wezenlijke kenmerken en waarden

In de Verordening ruimte van de provincie Overijssel zijn de wezenlijke kenmerken en waarden beschreven als: *de actuele en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen van het gebied. Gedacht kan worden aan de natuurdoelen en – kwaliteit, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van de bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde.* Hieronder wordt met name op de natuurdoelen en natuurkwaliteit ingegaan. In de effectbeschrijving wordt nader ingegaan op de verandering van alle wezenlijke kenmerken en waarden.

Als ecologische waarden en kenmerken gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart van het Natuurbeheerplan. De bosschages behoren tot het Landschapselementtype L01.02 Houtwal en houtsingel (zie Figuur 5).



Figuur 4 In rood kader het ruimtebeslag op het NNN (bron: natuurbeheertypenkaart natuurbeheerplan, Provincie Overijssel: <https://geo.overijssel.nl/viewer/app/master/v1>).



Figuur 5 Bosschages in het NNN ten zuidwesten van station Heino. Rood omkaderd is de globale locatie van het ruimtebeslag.

L01.02 Houtwal en houtsingel

Houtwallen en houtsingels komen in heel Nederland voor, met name in cultuurlandschappen in het Zandgebied, Heuvelland en het Duingebied. Lijnvormige landschapselementen met wallichaam in het laagveengebied worden houtkade genoemd.

Deze lijnvormige landschapselementen kennen een sterke samenhang met het omringende landschap. Houtwallen en houtsingels zijn bepalend voor het kleinschalige kampenlandschap op de zandgronden. Deze lijnvormige elementen vormen een belangrijk biotoop voor flora en fauna die gebonden is aan struwelen en zomen in het cultuurlandschap. Ze zijn tevens van belang ter oriëntatie voor vleermuizen en als verbindingzone voor fauna.

BIJ12 stelt dat een houtwal en/of houtsingel moet voldoen aan onderstaande eisen:

- Een houtwal of houtsingel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement, al dan niet groeiend op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken. De begroeiing wordt als hakhout beheerd.
- De houtwal of houtsingel is minimaal 25 meter lang en maximaal 20 meter breed.

De bosschages zijn in de huidige situatie 400 meter lang (waarvan 70 meter in projectgebied) en gemiddeld 20 meter breed. De bosschages bestaan voornamelijk uit wilgen, vlier, beuken en berken. Ook is er ondergroei aanwezig.

2.3 Effectbeschrijving

2.3.1 Ruimtebeslag

Natuurdoelen en natuurkwaliteit

Als gevolg van de herinrichting van station Heino treedt ruimtebeslag op in het NNN. Dit ruimtebeslag leidt tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de aanwezige NNN. De bestemming wijzigt hier echter niet en blijft NNN, echter vindt compensatie van het NNN plaats, waardoor er netto geen ruimtebeslag plaatsvindt. Het netto areaal bedraagt 2.731 m².

Beheertype	Ruimtebeslag (m ²)
L01.02	2.731 m ²

Er is geen sprake van versnippering. Aan de zuidzijde blijft het L01.02 aansluiten op de houtsingel richting het noordwesten. In de praktijk blijft de houtsingel dus verbonden met de rest van het NNN. Dit wordt dus niet als verloren beschouwd. Een belangrijk gegeven hier is dat het ook een uitloper van de NNN vormt in het landschap en dat de verplaatsing niet ten koste gaat van het volledige netwerk.

Geomorfologische processen

Geomorfologische processen zijn de processen die verantwoordelijk zijn voor de vorming van landschaps- en bodemvorming. Het ruimtebeslag heeft hier geen wezenlijke invloed op, daar het in de huidige situatie om een bosschage van geringe omvang gaat dat is gelegen tussen een grasland, spoorweg en een landweg.

Waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht

Door de vervoersbewegingen op het terrein kunnen verontreinigende stoffen worden uitgestoten, deze kunnen via de atmosfeer eveneens neerslaan op land en water (depositie). In de gebruiksfase vindt geen extra uitstoot plaats ten opzichte van huidige situatie, enkel een verplaatsing. Door de korte afstand van de huidige locatie naar de te realiseren locatie kunnen effecten wat betreft emissie van stoffen op voorhand worden uitgesloten.

Ten behoeve van de regulering van de waterhuishouding van het parkeerterrein wordt een wadi aangelegd. Het water wordt afgevoerd in de wadi. Vanaf de wadi wordt een overlaat naar het bosschage, het NNN, ten noordwesten van het parkeerterrein gelegd. De wadi zelf wordt in het nieuwe NNN bosschage gerealiseerd.

De verandering van bosschage naar parkeerplaats heeft geen wezenlijk effect op de waterhuishouding, ook op de bodem, water en lucht zijn er geen veranderingen. Aanleg van de parkeerplaats leidt niet tot een verlies van wezenlijke waarden en kenmerken.

Rust, mate van stilte, donkerte

De bosschages liggen in de huidige situatie in de hoek van een spoorweg, spoorwegovergang, station en landweg. Hierdoor zijn rust, stilte en donkerte in de huidige situatie al beperkt. In het ontwerp wordt rekening gehouden met verlichting van de parkeerplaats. Hierbij worden de bosschages ontzien en voorkomen dat er meer lichtverstoring plaatsvindt dan in de huidige situatie (fauna vriendelijke verlichting en richting). Aanleg van de parkeerplaats leidt niet tot een verlies van rust, mate van stilte en donkerte.

Landschapsstructuur

De bosschages functioneren als landschapselement dat voor beschutting zorgt voor grondgebonden zoogdieren, lijnvormige structuur heeft waarmee deze samenhang vormt met de omgeving en vleermuizen gebruik van kunnen maken. In de nieuwe situatie blijven deze functies als landschapselement behouden. Aanleg van de parkeerplaats leidt niet tot een verlies van landschapsstructuur.

Belevingswaarde

In de huidige situatie functioneert de bosschages als afscherming van het station en spoor. Daarnaast zorgen de bosschages voor samenhang met het omliggende landschap. Door het behoud en verplaatsing van de bosschages blijft de functie van het landschapselement behouden. De aanleg van de parkeerplaats leidt niet tot een verlies van belevingswaarde.

2.3.2 Overige effecten

Als gevolg van de herinrichting is geen sprake van overige (externe) effecten. Het gaat reeds om een verstoorde situatie als gevolg van de ligging direct naast het station, spoorweg en landweg. De realisatie van de parkeerplaats op deze locatie leidt naast ruimtebeslag niet tot effecten waarvoor nog aanvullend compensatie vereist is.

2.4 Toetsing

In de vorige paragraaf is het effect van het voornemen beschreven. Het effect leidt tot een wezenlijke aantasting van planologisch beschermd gebied. Een dergelijke aantasting is niet zonder meer toegestaan: voor een ontwikkeling als beschreven in dit rapport is een toetsing vereist, in dit geval aan artikel 2.7.4 lid 5 van de Verordening Ruimte, zie het volgende tekstkader.

2.7.4 Afwijkingsmogelijkheden lid 5

De gemeenteraad is bevoegd om bij de vaststelling van een bestemmingsplan voor relatief kleinschalige ontwikkelingen binnen het NNN af te wijken van het beschermingsregime zoals vastgelegd in artikel 2.7.3. mits is aangetoond en verzekerd dat deze wijziging:

- a. de wezenlijke kenmerken en waarden slechts in beperkte mate aantast,
- b. per saldo gepaard gaat met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN, of een vergroting van de oppervlakte van het NNN,
- c. plaatsvindt na een zorgvuldige afweging van alternatieve locaties.

2.4.1 Aantasting ecologische waarden en kenmerken

De eerste voorwaarde is dat wordt “aangetoond dat de wezenlijke kenmerken en waarden slechts in beperkte mate aantast”. Uit paragraaf 2.3.1 blijkt dat het ruimtebeslag gering is met ongeveer 2.731 m². Verder is ook beschreven dat geen sprake is van versnippering en dat effecten op de geomorfologische processen, waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, mate van stilte, donkerte, openheid, landschapsstructuur en belevingswaarde ook niet aan de orde zijn. De aantasting is daarom beperkt.

2.4.2 Kwalitatieve of kwantitatieve versterking NNN

De tweede voorwaarde is dat wordt “aangetoond zijn dat het initiatief per saldo leidt tot een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN of tot vergroting van de oppervlakte van het NNN”. Uit paragraaf 2.3.1 blijkt dat het ruimtebeslag gering is met ongeveer 2.731 m². Doordat het oppervlakte NNN behouden blijft, enkel verplaatst, verdwijnt er netto geen NNN. Naast het behoud het totale oppervlakte van het NNN is aanvullende compensatie een voorwaarde. Het oppervlakte kan vergroot worden of de bosschage kan kwalitatief verhoogd worden ten opzichte van de huidige situatie. De compenserende maatregelen zijn in hoofdstuk 3 uitgewerkt.

2.4.3 Alternatieven

De derde voorwaarde is dat “de wijziging plaatsvindt na een zorgvuldige afweging van alternatieve locaties”. In de huidige situatie bevinden de parkeervakken zich aan beide zijden van de stationsstraat en is de capaciteit onvoldoende. Om de verkeersveiligheid te verbeteren is gekozen om de parkeerplaats samen te voegen. Echter is voor uitbreiding geen ruimte rondom het station. Aan de west-, oost- en noordkant is geen ruimte voor een dergelijke uitbreiding aanwezig. Bebouwing en wegen zijn daar de beperkende factor.

3 Compensatie

3.1 Aard van de compensatie

Binnen het projectgebied is voldoende ruimte voor fysieke compensatie. Daarmee kan worden voldaan aan onderstaande voorwaarde uit artikel 2.7.5.

2.7.5 Compensatieplan

Het compensatieplan moet inzicht bieden in de wijze waarop het verlies aan (actuele) natuurwaarden wordt gecompenseerd. Uitgangspunt is het compensatiebeginsel; dit houdt in dat er geen nettoverlies van kwaliteit, areaal en samenhang van het NNN plaatsvindt en dat het compensatieplan draagvlak heeft bij alle betrokken partijen. Wij gebruiken bij het inhoudelijk bepalen van de compensatieopgave de Spelregels EHS als referentiekader. Daarvan kan worden afgeweken als er sprake is van een beter alternatief.

3.2 Omvang van de compensatie

Het ruimtebeslag als gevolg van de ingreep omvat bosschages behorende tot landschapselement L01.02 Houtwal en houtsingel. Het totale ruimtebeslag betreft 2.731 m². ProRail heeft twee compensatieplannen uitgewerkt waarbij in beide plannen hetzelfde oppervlakte wordt gerealiseerd als de oppervlakte van het huidige NNN. Figuur 6 geeft beide opties weer op tekening. Voor een meer gedetailleerde versie, zie Bijlage B.

Optie A

In optie A wordt de houtsingel achter de bestaande wadi gerealiseerd. De wadi vormt hierbij een afscheiding tussen de nieuw te realiseren parkeerplaats en het NNN.

Optie B

In optie B wordt de houtsingel gedeeltelijk over de wadi gerealiseerd, waarbij het NNN direct grenst aan het nieuw te realiseren parkeerplaats.

Gekozen compensatieplan

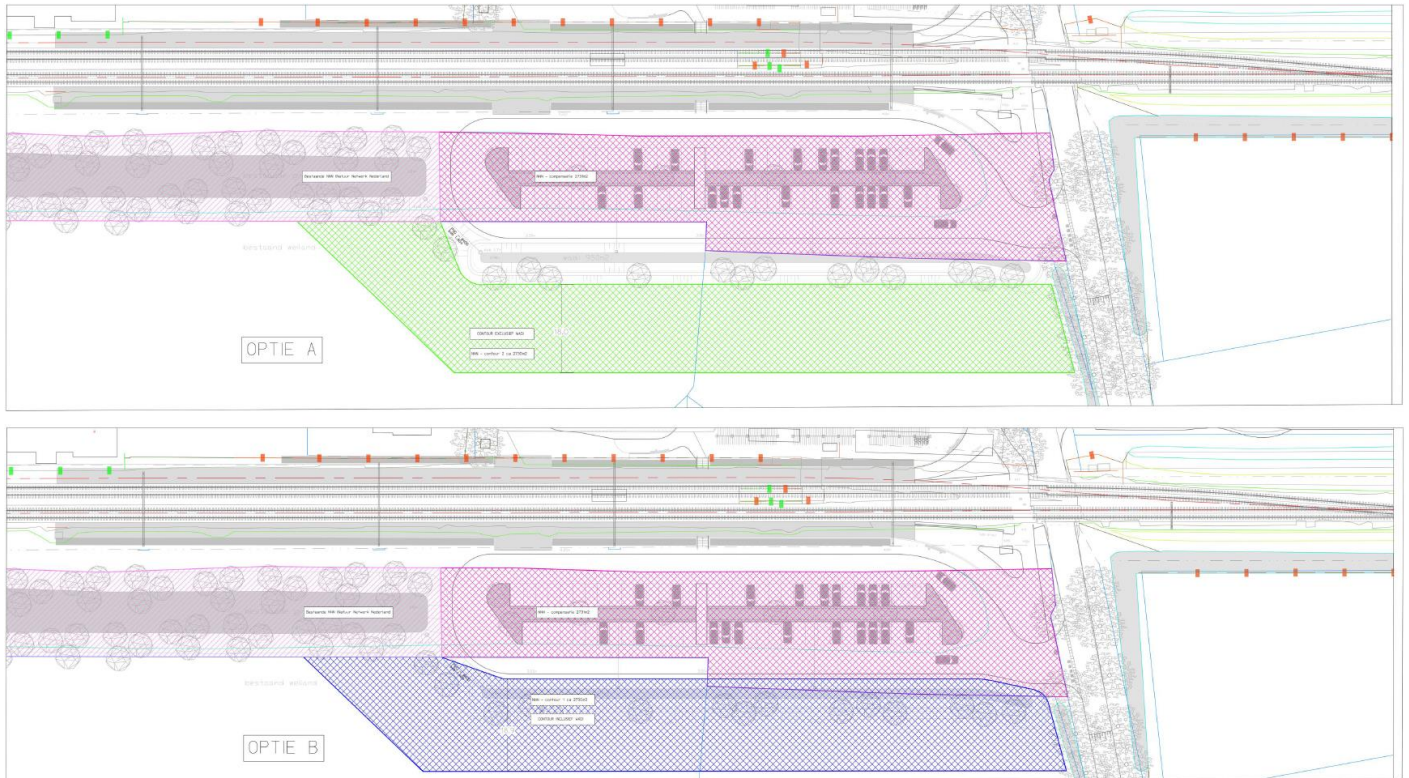
In beide compensatieplannen hierboven wordt het NNN volledig gecompenseerd. Er treedt daarom netto geen ruimtebeslag op het NNN op. Om tot realisatie te komen van het compensatieplan welke hierboven als optie A is aangeduid, moet echter meer landbouwgrond worden opgegeven dan voor de realisatie van optie B. In overleg met de grondeigenaar wordt daarom de voorkeur aan optie B gegeven om het NNN als gevolg van de ingreep te compenseren.

Kwalitatieve of kwantitatieve versterking

Naast het compenseren van hetzelfde oppervlakte is een kwalitatieve of kwantitatieve versterking een voorwaarde. Een kwantitatieve versterking kan gerealiseerd wordend door;

- Een aanvullende strook bosschage te creëren parallel aan de bosschage;
- Het bosschage aan de overzijde van de stationsweg door te laten lopen in zuidoostelijk richting en vervolgens aansluit op de houtwal.

Een kwalitatieve versterking kan worden behaald door de bosschage robuuster te maken dan in de huidige situatie. Met name de kwaliteit van het landschapselement L01.02 kan verbeterd worden. Hierbij kan gedacht worden aan een volle onderlaag, verbeterde opgaande begroeiing, ondergroei en extra aanplant van onder andere soorten als els, meidoorn en vlier.



Figuur 6 Compensatieplan optie A en B.

Bronnen

- Arcadis (2022). VZE-ECO-RAP-001 – Quickscan natuurwetgeving - R-562500 Verbetermaatregelen Zwolle – Enschede ProRail.
- Provincie Overijssel (2017). Omgevingsverordening Overijssel: Geconsolideerde versie vanaf 2017.
- Provincie Overijssel (2022). Natuurbeheerplan Provincie Overijssel. Gedeeltelijke wijziging(plantekst en bijbehorende kaarten): GS-besluit 12 april 2022

Websites

<https://overijssel.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLMRO9923Verordening2017-GV09> Geraadpleegd 1 februari 2022

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/de-index-natuur-en-landschap/> Geraadpleegd 1 februari 2022

<https://www.geoportaaloverijssel.nl/> Geraadpleegd 8 februari

Bijlage A Omgevingsverordening

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Artikel 2.7.1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

compensatieplan: plan waarin overeenkomstig de eisen van artikel 2.7.5 de maatregelen worden vastgelegd die noodzakelijk zijn om de impact van ontwikkelingen binnen het NNN te compenseren en mitigeren;

Natuurnetwerk Nederland (NNN): samenhangend netwerk van natuurgebieden met bestaande en potentiële natuurwaarden van (inter)nationaal belang met als doel het veiligstellen van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, begrensd overeenkomstig artikel 2.7.2;

gebiedscategorie: typering zoals aangegeven op de kaart van een deelgebied van de NNN, bestaande uit:

Bestaand: gebieden die beschikbaar zijn voor het realiseren van de natuurdoelen als omschreven in bijlage 1b Wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN;

Te realiseren: gebieden getypeerd door de geschiktheid voor verdere ontwikkeling van aanwezige of in potentie aanwezige natuurwaarden, maar die nog niet of niet geheel kunnen worden ingericht als natuur conform de natuurdoelen als omschreven in de bijlage 'Wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' omdat de gronden nog niet zijn aangekocht, nog niet zijn afgewaardeerd en/of nog niet beschikbaar zijn voor de realisering van het NNN, bestaande uit de volgende subcategorieën:

Uitwerkingsgebied ontwikkelopgave Natura 2000: gebieden waar maatregelen genomen moeten worden om natuurwaarden in nabijgelegen Natura 2000-gebieden te beschermen of te vergroten;

Zoekgebied natuur : gebied waar de natuurdoelen zowel via agrarisch natuurbeheer als door natuurbeheer kunnen worden bereikt;

Overig te realiseren natuur: concreet begrensde nog te realiseren natuur.

wezenlijke kenmerken en waarden: actuele en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen voor het gebied, zoals omschreven in de bijlage 1b Wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN;

saldobenadering: een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het NNN, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een vergroting van de oppervlakte en/of een verbetering van de kwaliteit en samenhang van de ecologische hoofdstructuur op gebiedsniveau.

Artikel 2.7.2 Werkingsgebied

Lid 1

Het werkingsgebied van titel 2.7 wordt begrensd door de geometrische plaatsbepaling van het NNN op de digitale kaart 'NNN' horende bij deze verordening.

Lid 2

Provinciale Staten passen de begrenzing van het NNN aan op ontwikkelingen waarvoor op grond van [artikel 2.7.4](#) is afgeweken van het beschermingsregime van [artikel 2.7.3](#).

Lid 3

Provinciale Staten passen de begrenzing van het NNN op ondergeschikte punten aan, indien dit nodig is op basis van aanpassing van het Natuurbeheerplan en andere provinciale besluiten die gericht zijn op de uitvoering van de NNN, mits de wezenlijke kenmerken en waarden worden behouden.

Lid 4

Bij de herbegrenzing als bedoeld in lid 2 en 3 geldt de voorwaarde dat het areaal van het NNN per saldo ten minste gelijk blijft.

Lid 5

De voorwaarde als bedoeld in lid 4 geldt niet bij aanpassing van de begrenzing van gebieden die aangeduid zijn als 'Uitwerkingsgebied ontwikkelopgave Natura 2000'.

Artikel 2.7.3 Beschermingsregime

Lid 1

Het beschermingsregime voor gebieden die op de kaart als bedoeld in artikel 2.7.2 Werkingsgebied zijn aangeduid als gebiedscategorie 'Bestaand' wordt vastgelegd in een bestemmingsplan of in beheersverordening. Voor de overige gebieden binnen het NNN geldt dat het beschermingsregime uitsluitend vastgelegd kan worden in een bestemmingsplan.

Lid 2

Gebieden die op de kaart als bedoeld in artikel 2.7.2 zijn aangeduid als 'Bestaand' moeten een bestemming krijgen die uitsluitend is gericht op het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden.

Lid 3

Gebieden die op de kaart als bedoeld in artikel 2.7.2 zijn aangeduid als 'Te realiseren':

- a. moeten een bestemming krijgen die mede gericht is op het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de actuele natuurwaarden van deze gebieden zolang deze gronden nog niet zijn aangekocht en/of afgewaardeerd;
- b. moeten een bestemming krijgen die uitsluitend is gericht op het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden indien de gronden zijn aangekocht en/of afgewaardeerd ten dienste van de realisering van het NNN en ook als zodanig beschikbaar zijn.

Lid 4

Bestemmingsplannen die betrekking hebben op gebieden die op de kaart als bedoeld in artikel 2.7.2 zijn aangeduid als NNN wijzen geen bestemmingen aan of stellen geen regels die activiteiten mogelijk maken die leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden.

Lid 5

De verplichtingen die voortvloeien uit lid 2 tot en met 4 houden in ieder geval in: behoud van areaal, kwaliteit en samenhang van de betrokken gebieden.

Lid 6

Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen aan de toelichting c.q. onderbouwing van bestemmingsplannen en beheersverordeningen die betrekking hebben op gronden die vallen binnen het NNN en waaruit moet blijken op basis van welke gegevens, waarderingen en afwegingen tot vaststelling is besloten.

Lid 7

vervallen

Lid 8

Daar waar op het moment van het van kracht worden van deze titel bestemmingen gelden die rechten en ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor bestaande functies binnen gebieden die aangeduid zijn als 'Te realiseren', verplicht deze titel niet om deze bestaande rechten en ontwikkelingsmogelijkheden in te perken zolang de gronden niet zijn aangekocht of functiewijziging nog niet heeft plaatsgevonden.

Lid 9

De verplichting op grond van lid 2 en 3 van dit artikel om een passende bestemming toe te kennen geldt niet voor bestaande functies waarvoor het bestemmingsplan dat geldt op het moment van inwerkingtreding van dit artikel, ontwikkelingsmogelijkheden toekent voor wat betreft bouwen en het aanbrengen van terreinverhardingen.

Artikel 2.7.4 Afwijkingmogelijkheden**Lid 1**

De gemeenteraad is bevoegd om bij de vaststelling van een bestemmingsplan voor een relatief grootschalige ingreep of een combinatie van ingrepen binnen het NNN af te wijken van het beschermingsregime zoals vastgelegd in artikel 2.7.3 mits is aangetoond en verzekerd dat:

- a. er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang,
- b. er geen reële alternatieven zijn,
- c. voor zover de negatieve effecten ten gevolge van de beoogde activiteit niet kunnen worden voorkomen, deze zo beperkt mogelijk worden gehouden,
- d. overblijvende optredende schade of negatieve effecten op een toereikende maar tenminste op een gelijkwaardige wijze worden gecompenseerd. Het besluit hiertoe dient tegelijk genomen te worden met het besluit tot wijziging van de bestemming of de regels ter zake het gebruik van de grond.

Lid 2

Voor de onderbouwing van het bepaalde in lid 1 sub c en d wordt een compensatieplan vastgesteld.

Lid 3

De gemeenteraad is bevoegd om bij vaststelling van een bestemmingsplan voor een combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen binnen de NNN door toepassing van de saldobenadering af te wijken van het beschermingsregime zoals vastgelegd in artikel 2.7.3 Beschermingsregime.

Lid 4

De toelichting op het bestemmingsplan, als bedoeld in het derde lid, bevat een (samenhangende) gebiedsvisie waarop de saldobenadering toegepast wordt en beschrijft in ieder geval:

- a. de omvang van het gebied waarop de gebiedsvisie betrekking heeft;
- b. de doelen van de gebiedsvisie, in het bijzonder wat betreft de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het Natuurnetwerk Nederland waardoor een beter functionerend natuurnetwerk ontstaat;
- c. op welke wijze het verlies van ecologische waarden en kenmerken én areaal wordt gecompenseerd;
- d. op welke wijze de uitvoering van de gebiedsvisie is verzekerd.

Lid 5

De gemeenteraad is bevoegd om bij de vaststelling van een bestemmingsplan voor relatief kleinschalige ontwikkelingen binnen het NNN af te wijken van het beschermingsregime zoals vastgelegd in artikel 2.7.3, mits is aangetoond en verzekerd dat deze wijziging:

- a. de wezenlijke kenmerken en waarden slechts in beperkte mate aantast,
- b. per saldo gepaard gaat met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN, of een vergroting van de oppervlakte van het NNN,
- c. plaatsvindt na een zorgvuldige afweging van alternatieve locaties.

Lid 6

Wanneer het bestemmingsplan waarvoor een afwijking is toegepast als bedoeld in het eerste, derde en vijfde lid onherroepelijk is geworden, doen burgemeester en wethouders hiervan melding bij Gedeputeerde Staten via het daarvoor beschikbare Meldingsformulier.

Bijlage B Compensatieplan

Colofon

COMPENSATIEPLAN NATUURNETWERK NEDERLAND
P+R STATION HEINO

KLANT
ProRail

AUTEUR
Annabet Galema

ONZE REFERENTIE
<DocId>:1.0

DATUM
16 maart 2023

STATUS
Concept

GECONTROLEERD DOOR

Rick Wortelboer
Senior Adviseur Ecologie

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende ontwerp- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij helpen onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Wij zijn met 36.000 mensen actief die in ruim zeventig landen meer dan €4,2 miljard aan omzet genereren. Wij helpen UN-Habitat met onze mensen, die kennis en expertise leveren om de moeilijke leefomstandigheden te verbeteren in gebieden die lijden onder de gevolgen van klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 63
9400 AB Assen
Nederland

T +31 (0)88 4261 261