

# NOTITIE INVENTARISATIE LANDGOED 'T ROZENDAEL, STATION HEINO-RAALTE-WIERDEN

---

**Aan** : E. Buitink  
Arcadis Nederland B.V.

**Van** : L. van der Wal  
Bomenwacht Nederland

**Datum** : 28 juli 2022

**Projectcode** : 22277

---

## INLEIDING

In opdracht van Arcadis Nederland B.V., de heer E. Buitink, heeft Bomenwacht Nederland een bomeninventarisatie en taxatie uitgevoerd bij 156 bomen en 19 (bos)plantsoenvakken op de *volgende* locaties:

- Landgoed 't Rozendael
- Station Heino
- Station Raalte
- Station Wierden

Aanleiding van deze inventarisatie en taxatie wordt gevormd door het voornemen werkzaamheden uit te voeren rondom het spoortraject Zwolle-Enschede. Na de presentatie van de plannen krijgen omwonenden de mogelijkheid om mee te denken over de plannen voor de stations. In de tweede helft van 2022 wil ProRail de plannen definitief maken. In 2023 start ProRail met de aanbesteding van het project. De werkzaamheden vinden naar verwachting in 2024 plaats.

De 156 bomen en 19 (bos)plantsoenvlakken staan binnen het onderzoeksgebied en ondervinden mogelijk (negatieve) gevolgen van de uit te voeren werkzaamheden. Om de gevolgen van de diverse varianten op de omgeving in beeld te brengen, is het nodig dat er een inventarisatie van de aanwezige boombeplanting wordt uitgevoerd.

De doelstelling van de basisinventarisatie is meerledig:

- In kaart brengen van de algemene boomgegevens, de conditie, gebreken en de toekomstverwachting voor de bomen.
- Bepalen van de boomwaarde (conform NVTB).

L. van der Wal, Adviseur Bomen en European Tree Technician bij Bomenwacht Nederland, heeft op 7, 8 en 11 juli 2022 het onderzoek uitgevoerd en vervolgens deze notitie opgesteld.

## SITUATIE

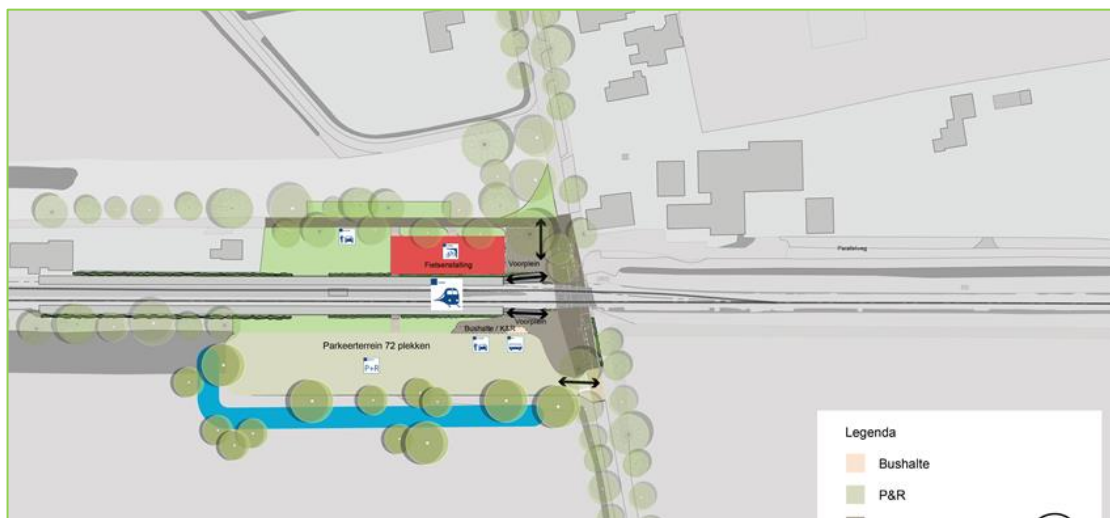
De onderzoeksbomen en (bos)plantsoenen staan op 4 verschillende locaties:

- Station Heino
- Station Raalte
- Station Wierden
- Landgoed 't Rozendael

### Station Heino

Het huidige eilandperron op station Heino is te smal. Het station krijgt daarom een upgrade met twee nieuwe zijperrons en een aangepast P+R-terrein. De nieuwe perronopgangen schuiven naar het oosten in de richting van de overweg. De overweg bij het station wordt aangepast, zodat voetgangers aan de stationszijde van de overweg meer ruimte krijgen. Door deze aanpassing wordt het voor treinen mogelijk om het station veilig te passeren terwijl ze op snelheid blijven rijden. Zo kan worden gezorgd voor een kortere reistijd tussen Zwolle en Enschede (bron: prorail.nl).

Rond het station staan oude (beuken)lanen waaraan de hoogste beleidsstatus is toegekend. Deze bomen genieten de hoogste bescherming. In totaal zijn binnen het projectgebied 38 bomen en 2 bosplantsoenvlakken geïnventariseerd.



Ontwerp van station Heino (bron: prorail.nl).

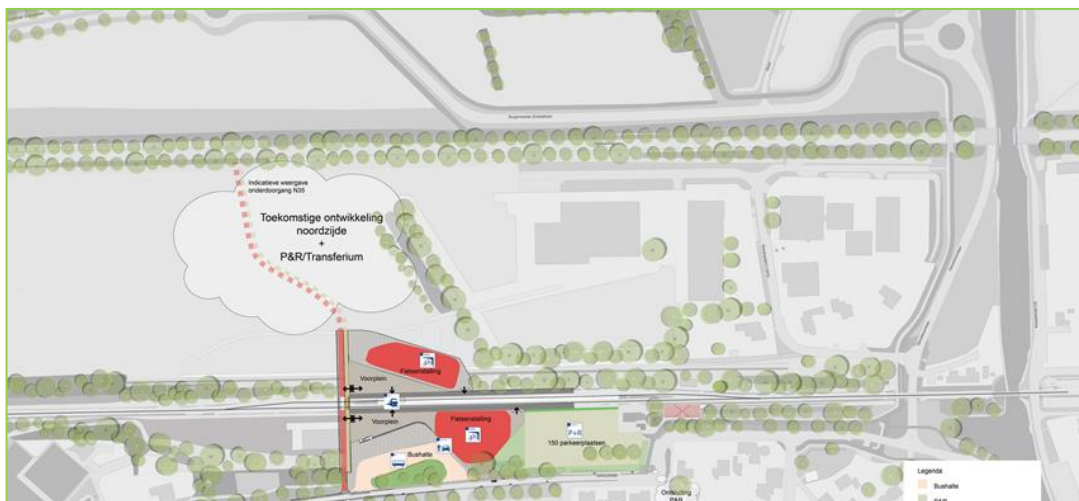
### Station Raalte

Station Raalte krijgt twee nieuwe zijperrons en nieuw meubilair. De toegang van het station en het vernieuwde busstation worden verschoven naar het westen. Zo wordt het mogelijk om de ongelijkvloers kruisende fiets- en voetgangersverbinding tussen Raalte Noord en Raalte Centrum te combineren.

De ontsluiting van de twee nieuwe perrons wordt via hellingbanen en trappen gecombineerd met de fiets- en voetgangerstunnel onder het spoor. Het aansluitende deel van de fiets- en voetgangersverbinding, inclusief het ongelijkvloers kruisen van de N35, is onderdeel van het project Knooppunt Raalte.

Er lopen momenteel 2 verkenningen waarin Raalte naar voren komt als potentiële woningbouwlocatie en station Raalte wordt gezien als een interessante mobiliteitshub in het kader van de bereikbaarheid van de regio Zwolle en Twente. Het nieuwe station is hierop voorbereid en partijen hebben uitgesproken dat zij zich zullen inspannen om de gebiedsontwikkeling van de strook tussen spoor en N35 vorm te geven (bron: prorail.nl).

Rondom station Raalte ligt een groene zone van bomen. Navraag bij de gemeente Raalte heeft uitgewezen dat deze hele omgeving een beschermde groenstructuur is en daardoor de hoogste beleidsstatus heeft. Binnen het projectgebied zijn 88 bomen en 14 (bos)plantsoenvlakken geïnventariseerd.



Ontwerp van station Raalte (bron: prorail.nl).

### Station Wierden

Op station Wierden is ProRail voornemens om de wissels te saneren en te vervangen. Daarmee kunnen de treinen sneller het station binnenrijden. Hier vallen 7 bomen binnen het projectgebied. Dit zijn eiken van 70 tot 100 jaar oud. Deze bomen hebben volgens de verkregen informatie van de gemeente Wierden geen beschermde status en vallen zelfs niet onder de kapverordening.



Projectlocatie van station Wierden (bron: uitvoeringsbestand Bomenwacht).

## Landgoed 't Rozendael

ProRail is voornemens om hier, in plaats van de (onbewaakte) overweg, een fietstunnel te realiseren. Hierdoor dient ook een nieuwe ontsluitingsweg te worden gemaakt ten noorden van het spoor. Landgoed 't Rozendael is groen erfgoed en heeft daarom een beschermde status. Hier vallen 23 zomereiken en 1 bosplantsoenvlak binnen het projectgebied.

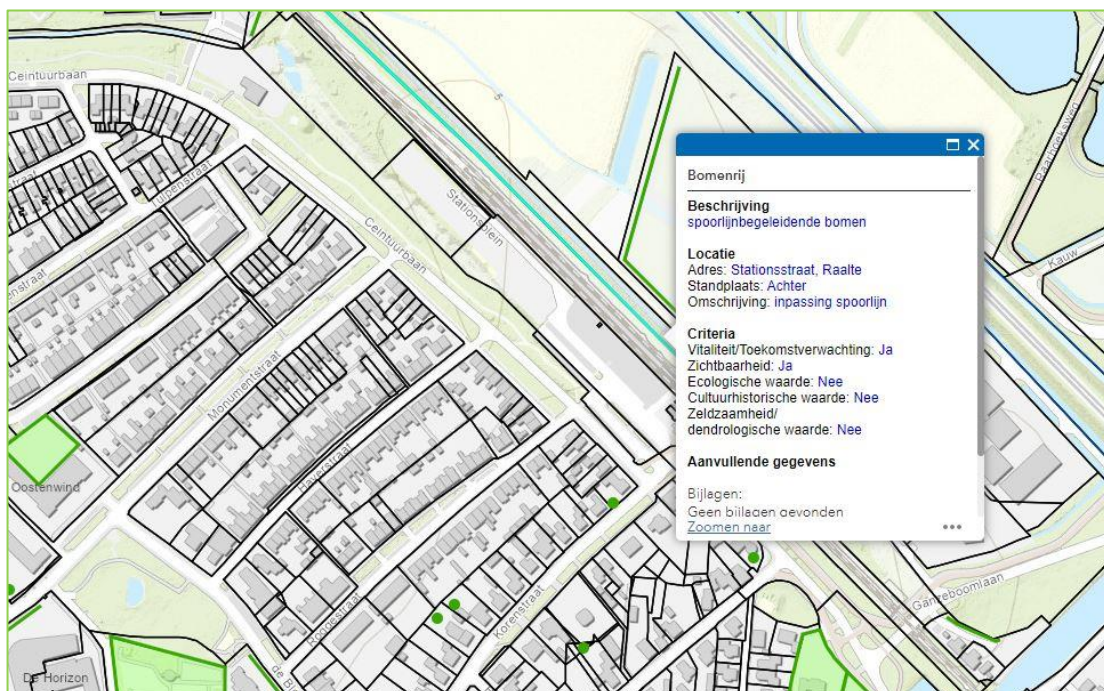


*Projectlocatie van station Wierden (bron: uitvoeringsbestand Bomenwacht).*

## RESULTATEN

Op basis van de inventarisatie kan geconcludeerd worden dat de meeste bomen terecht een beschermde status hebben. Het overgrote deel van deze bomen heeft daarbij een toekomstverwachting van meer dan 15 jaar. Voor de bomen binnen de gemeente Raalte geldt dat gemeentelijke bomen vergunningsplichtig zijn vanaf een stamdiameter van 35 cm. Dit is bij 135 van de 149 onderzoeksbomen binnen de gemeente Raalte het geval. De bosplantsoenstrook aan de noordzijde van station Raalte is eveneens vergunningsplichtig, omdat dit een beschermde structuur betreft (zie afbeelding op de *volgende* pagina).





*Bosplantsoenstrook aan de noordzijde van station Raalte (bron: gemeenteraalte.maps.arcgis.com).*

Per boom zijn de resultaten van de inventarisatie terug te vinden op het registratieformulier in *bijlage E*.

Op alle 4 locaties gaat het om monumentale bomen van 100 jaar of ouder. Er staan ook bomen (met name in bosplantsoenvakken) die aanzienlijk jonger zijn. De onderzoeksbomen hebben een grote belevingswaarde door de groene corridor die zij vormen tussen de omgeving en het spoor.

Wij hebben ter illustratie een foto-overzicht bijgevoegd in *bijlage G*.

## TAXATIE

### Totale vervangingskosten bomen

Voor 4 bomen zijn geen vervangingskosten berekend vanwege de zeer beperkte toekomstverwachting. De totale vervangingskosten voor de overige 152 bomen bedragen afgerond (op honderdtallen) exclusief btw € 1.049.400,-

Conform de richtlijnen NVTB 2019 kan schaalvoordeel worden toegepast. Het uitgangspunt is dat de stichtingskosten per boom afnemen naar mate het aantal te compenseren bomen toeneemt.

De staffelkorting is:

- 1 boom                    geen korting
- 2 of 3 bomen            -15%
- 4 of 5 bomen            -25%
- 6 tot 10 bomen        -30%
- 10 bomen                -35%

Na toepassing van de 35% staffelkorting zijn de totale vervangingskosten voor 152 bomen **€ 682.110,- exclusief btw.**

### Totale vervangingskosten bosplantsoenvakken

In de *volgende* tabel zijn per bosplantsoenvak de oppervlakte en de vervangingskosten weergegeven.

Vak-nummer	Oppervlakte	Prijs/m <sup>2</sup>	Kapitalisatiefactor *	Vervangingskosten (afgerond op vijftallen) ex. btw
1	290 m <sup>2</sup>	€ 11,16	0,8	€ 2.590,-
2	2610 m <sup>2</sup>	€ 11,16	0,8	€ 23.300,-
14	1225 m <sup>2</sup>	€ 11,16	0,8	€ 10.935,-
15	3915 m <sup>2</sup>	€ 11,16	0,8	€ 34.950,-
17	5200 m <sup>2</sup>	€ 11,16	0,8	€ 46.425,-
18	350 m <sup>2</sup>	€ 11,16	0,8	€ 3.125,-
19	160 m <sup>2</sup>	€ 11,16	0,8	€ 1.430,-
<b>Totaal</b>				<b>€ 122.755,-</b>

### CONCLUSIE EN ADVIES

Mochten de voorgenomen plannen ongewijzigd doorgang vinden, dan heeft desastreuze gevolgen voor de omgeving. Deze (monumentale) bomen zijn van grote waarde voor de aanwezige fauna die hier huist. Vanwege holtes en broedgelegenheden in de oude bomen zal vanuit de Wet natuurbescherming onderzoek verricht moeten worden naar eventuele aanwezigheid van vogels en zoogdieren. Ook doorvliegroutes van vleermuizen zullen ongetwijfeld een rol spelen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Bovendien hebben deze een hele belangrijke functie in vorm van de ecosysteemdiensten die deze bomen leveren. Deze bomen vormen een essentiële bijdrage aan waterberging, wegvangen van fijnstof, hittestress, vastleggen CO<sub>2</sub>, dient als nectar-/stuifmeelbron voor insecten en als voedselbron voor vogels. Tijdens het veldwerk is gebleken dat er (vooral in Raalte) veel onrust is onder de bewoners vanwege de voorgenomen plannen.

Provincie Overijssel ondersteunt het initiatief om het tracé Zwolle-Enschede aan te passen, valt te lezen op de website van ProRail. Tegelijkertijd wil de provincie 1,1 miljoen bomen aanplanten. Dit staat in schril contrast met hetgeen hier gaat gebeuren als de plannen ongewijzigd doorgang vinden. Het behoud van (oude) bestaande bomen is vele malen belangrijker dan de aanplant van nieuwe spullen.

Wij willen adviseren om goed te kijken of de bomen in het plan in te passen zijn. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan zal moeten worden onderzocht of het plan aangepast kan worden door het tracé te verschuiven naar locaties zonder, of met minder waardevolle bomen. Het laten uitvoeren van een BEA (Bomen Effect Analyse) biedt hierbij inzichten in de mogelijkheden.

---

## **BIJLAGEN**

Bijlage A:	Overzichtstekening landgoed 't Rozendael
Bijlage B:	Overzichtstekening station Heino
Bijlage C:	Overzichtstekening station Raalte
Bijlage D:	Overzichtstekening station Wierden
Bijlage E:	Registratieformulier bomen
Bijlage F:	Registratieformulier (bos)plantsoenvakken
Bijlage G:	Foto-overzicht
Bijlage H:	Taxatieverslag
Bijlage I:	Bomenposter "Werken rond bomen"