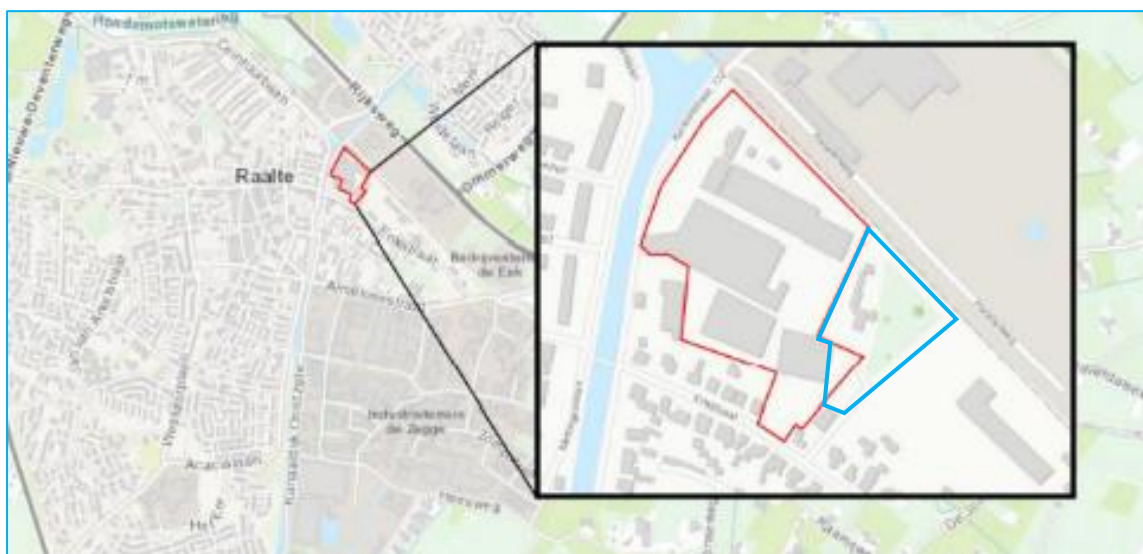


Deventer, 23 april 2022

**Betreft: Herontwikkeling Kanaalstraat Oostzijde/ Enkstraat te Raalte**

BPD Ontwikkeling BV is voornemens het fabrieksterrein van Douma Deuren aan de Kanaalstraat Oostzijde 7 in Raalte te herontwikkelen.



In dit kader heeft er op dat terrein (rode kader afbeelding) een natuurtoets (Pruijs, D, K. Noorlander & M.G. Hoksberg (2021). Natuurtoets Kanaalstraat Oostzijde 7, Raalte. Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en beleid. Conceptrapport 20-186. Ecogroen bv) plaatsgevonden, inclusief nader onderzoek naar egel, gierzwaluw, huismuis, zwarte roodstaart, steenmarter en vleermuis en toetsing aan NNN en Natura2000 (soorten en stikstof). Voor egel, gewone dwergvleermuis, steenmarter en zwarte roodstaart is een ontheffing aangevraagd. Uit de AERIUS-berekening kwam naar voren dat negatieve effecten op Natura2000-gebieden qua stikstof niet op voorhand zijn uitgesloten. Negatieve effecten op NNN en Natura2000-soorten zijn niet te verwachten. Sinds de uitvoering van de natuurtoets is dat plangebied iets naar het oosten uitgebreid (blauwe kader afbeelding). Op deze locatie komen twee-onder-een-kapwoningen. Het nieuwe plangebied bestaat volledig uit een schapenweide, omheind door hekwerk en prikkeldraad. Ten oosten van dat plangebied staan enkele groenstructuren op gemeentelijk terrein. Ten noorden loopt een spoorlijn. De woning Enkstraat 25 en de bijbehorende tuin maken geen onderdeel uit van het plangebied.

In het kader van deze uitbreiding heeft EcoTierra-ecologisch adviesbureau op 22 april 2022 een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Ten tijde van het onderzoek was het zonnig bij een temperatuur van 19°C.

## Gewenste toekomstige situatie



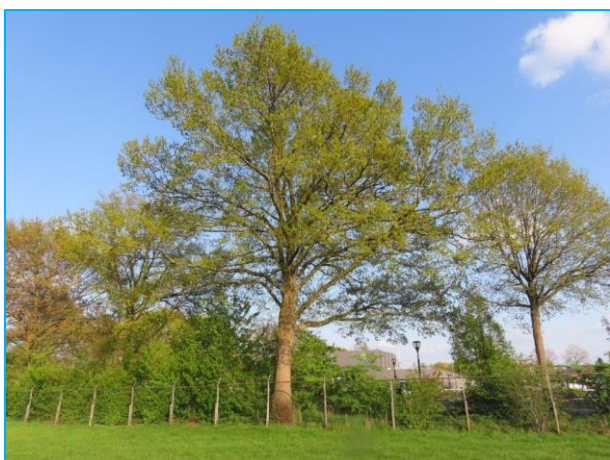
## Indrukken locatie



*Foto's: Nieuwbouwlocaties.*



*Foto's: Te behouden woning en toegangsweg.*



*Foto's: Naastgelegen groenstrook en plangebied Kanaalstraat Oostzijde.*

## Toetsing

### **NNN**

De conclusie aangaande het NNN uit het rapport van Ecogroen kan gehanteerd worden, er zijn geen gevolgen te verwachten aangaande het NNN.

### ***Wet natuurbescherming***

#### *Natura2000*

##### - Soorten

De conclusie uit het rapport van Ecogroen kan gehanteerd worden, er zijn geen gevolgen te verwachten aangaande soorten die zijn aangewezen voor omliggende Natura2000-gebieden.

##### - Stikstof

Niet aan getoetst. Mogelijk heeft de uitbreiding gevolgen voor de uitgevoerde AERIUS- berekening en zal er een aanpassing moeten plaatsvinden.

#### *Houtopstanden*

Er worden geen bomen gekapt, het onderdeel houtopstanden uit de Wnb is derhalve niet van toepassing.

#### *Soortgroepen*

##### - Flora

Het plangebied betreft een schapenweide met alleen gras en enkele algemene soorten die op verstoorde en voedselrijke gronden voorkomen. Er zijn dan ook geen beschermde soorten aangetroffen.

*Nader onderzoek naar planten is niet noodzakelijk.*

##### - Vogels

Er zijn geen opstallen of bomen aanwezig binnen het plangebied. Jaarrond beschermde nesten van vogels die nestelen in opstallen en bomen zijn derhalve uitgesloten. Voor groundbroeders/ weidevogels is een dergelijke locatie niet geschikt, mede door de aanwezigheid van de woning en de hoge bomen. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten in de te behouden woning waargenomen. Wel hangen er twee nestkasten voor halfholenbroeders aan de meest noordelijke opstal. Wellicht dat de zwarte roodstaart daar gebruik van kan maken. Tijdens het veldbezoek is er geen bezetting waargenomen.

In de bomen ten oosten van het plangebied zijn geen holen/ nesten van vogels met een jaarrond beschermd nest waargenomen, wel zitten er enkele duiven in. Mogelijk broeden er wel soorten zonder jaarrond beschermd nest. Verstoring van de naastgelegen groenstructuur dient tijdens het broedseizoen zoveel mogelijk voorkomen te worden.

*Er zijn geen gevolgen te verwachten aangaande vogels.*

- Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen opstallen, bomen, struwelen en dergelijke aanwezig binnen het plangebied. Tevens is het plangebied grotendeels omheind. De aanwezigheid van vaste verblijf- en/of voortplantingsplekken van grondgebonden zoogdieren, zoals egel, steenmarter, kleine marterachtigen en eekhoorn is uitgesloten. Ook bij de woning zijn dergelijke verblijfplaatsen niet te verwachten. In de naastgelegen bomen zijn geen nesten van eekhoorn waargenomen.

*Er zijn geen gevolgen te verwachten aangaande grondgebonden zoogdieren.*

- Vleermuizen

Er zijn geen bomen of opstallen aanwezig binnen het plangebied. De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen en/of voortplantingsplekken is derhalve uitgesloten. In de naastgelegen bomen zijn ook geen geschikte plekken (holtes/ scheuren en dergelijke) voor boombewonende soorten waargenomen. Het plangebied zal geen significant foerageergebied betreffen. Tevens zijn er geen vliegroutes aanwezig. De bomenrij naast het plangebied kan ook in de toekomst gebruikt worden door vleermuizen. Wel dient verstoring door licht op deze groenstructuur tijdens de werkzaamheden en in de toekomst voorkomen te worden.

*Er zijn geen gevolgen te verwachten aangaande vleermuizen.*

- Amfibieën en reptielen

Er zijn geen oppervlaktewateren of geschikte weggroei-plekken voor amfibieën aanwezig. Voortplantingswater en belangrijk landhabitat is derhalve niet aanwezig.

Voor reptielen zijn er eveneens geen voortplantingsplekken of verblijfplaatsen aanwezig.

*Er zijn geen gevolgen te verwachten aangaande amfibieën en reptielen.*

- Ongewervelden/ overige soorten

Het ontbreken van specifieke habitats zoals heide en (laag)veen, grote rivieren en oude, rottende eiken maakt dat de veelal veeleisende Habitatrichtlijnsoorten en exemplaren van de nationaal beschermde soorten van ongewervelden en overige soorten niet te verwachten zijn.

*Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande ongewervelden of overige soorten.*

**De zorgplicht (art 1.11 Wnb)**

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten.

Met vriendelijke groet,



EcoTierra-ecologisch adviesbureau  
ing. J.M. de Wever