

Wet geluidhinder

Vaststelling beschikking hogere grenswaarde

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Raalte, gelet op artikel 110 railverkeerslawaaai van de Wet geluidhinder. Het betreft de vaststelling van hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van de bestemmingsplanprocedure "Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 62, omgeving Slagboom 1 en 1a" 'NL.IMRO.0177.BP20220013' Het betreft het adres Slagboom 1 te Mariënheem voor 1 woning bij Slagboom 1, de spoorlijn Almelo-Zwolle. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Raalte, sectie F, nummers 4917, 5910 en 5911.

Aanvrager : Liset Middelkamp van BiedtRuimte

Betreft : Vaststelling hogere grenswaarde railverkeerslawaaai, Wet geluidhinder

Locatie : Slagboom 1/1a Mariënheem

Datum ontvangst aanvraag : 8 februari 2022

Kenmerk :

Datum besluit : 14 maart 2023

Aanvraag

Op 8 februari hebben wij een aanvraag ontvangen om een hogere grenswaarde vast te stellen voor de locatie Slagboom 1/1a te Mariënheem voor één woning, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie F, nummers 4917, 5910 en 5911.



Afbeelding: luchtfoto met het huidige bestemmingsplan voor Slagboom 1/1a daar overheen geprojecteerd. Rode vierkant is de locatie van de geprojecteerde woning.

Aanleiding aanvraag

Wij hebben het voornemen mee te werken aan het verzoek betreffende de nieuwbouw van een woning aan de Slagboom 1/1a in Mariënheem. Om de realisatie mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure nodig.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting op de geplande woning ten gevolge van railverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder zal overschrijden.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure gevolgd, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder.

De ontwerpbeschikking ligt ter inzage van 13 oktober 2022 tot en met 23 november 2022. Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde hangt samen met het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 62, omgeving Slagboom 1 en 1a" NL.IMRO.0177.BP20220013-".

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege het railverkeerslawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde geluid.

Bij het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en aan het gemeentelijk "Interimbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder".

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevels van de betreffende woning onvoldoende treffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Beoordeling

Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- Het akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai Rood voor Rood Slagboom 1 te Mariënheem, datum: 14 juli 2021, van Alcedo, nr. 21-08206.R01.V01;
- Het aanvraagformulier hogere grenswaarden Wet geluidhinder, inclusief inlegvel R (railverkeerslawaai), Liset Middelkam, datum 8 februari 2022;
- "Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 62, omgeving Slagboom 1 en 1a" NL.IMRO.0177.BP20220013-".

Wegverkeerslawaai

Het plangebied is gelegen in de zone van de spoorlijn Almelo-Zwolle.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB L_{den} echter niet meer dan de maximale grenswaarde van 68 dB op grond van artikel 4.10, lid van de Bgh.

Op grond van artikel 4.10 van het besluit geluidhinder is de hogere grenswaarde voor een woning een hogere grenswaarde aangevraagd tot maximaal 57 dB vanwege het spoor.

Maatregelen

Het treffen van maatregelen van wegverkeerslawaai ontmoet overwegende bezwaren van financiële, verkeerstechnische en stedenbouwkundige aard en zijn onvoldoende doeltreffend (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

De kosten van bron- en overdrachtsmaatregelen om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarden zijn ruim hoger dan de kosten voor gevelmaatregelen.

Binnenwaarde

Bij verlening van een omgevingsvergunning (onderdeel bouw) wordt de akoestische binnenwaarde getoetst aan het Bouwbesluit. Het maximale geluidniveau in de geluidgevoelige ruimte van de woning mag de wettelijke waarden van het Bouwbesluit (33 dB) niet overschrijden.

Ontheffingscriterium

Voor de woning kan een hogere waarde voor wegverkeerslawaai worden verleend. De situatie moet passen in het gemeentelijk geluidbeleid ten aanzien van het aanvragen van hogere waarden. In het gemeentelijk "Interimbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder" zijn de ontheffingscriteria opgenomen. De ontheffingscriteria doelmatig, stedenbouwkundig, verkeer- of vervoerskundig, landschappelijk of financiële aard zijn van toepassing. De situatie past in het gemeentelijk beleid. Hierdoor kan voor de nieuwe woning een hogere waarde tot 57 dB voor wegverkeerslawaai worden verleend.

De optredende geluidbelastingen zijn hiermee lager of gelijk aan de hoogste toelaatbare geluidbelasting. Dit leidt naar ons oordeel niet tot onaanvaardbare geluidhinder.

Zienswijzen

Er is gedurende de terinzagelegging geen zienswijze tegen de beschikking.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte besluit op grond van voorgaande de hogere waarden ten gevolge van het wegverkeerslawaai vast te stellen op 57 dB vanwege de spoorlijn Almelo - Zwolle.

De verleende hogere grenswaarden zijn inclusief de correctie op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarden zijn gebaseerd op artikel 4.9 lid 1 en artikel 4.10 van het besluit geluidhinder, juncto artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder en het gemeentelijk "Interimbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder".

Gecumuleerde geluidbelasting

Wanneer een hogere grenswaarde wordt verleend dienen in de gevels van de woningen zodanige voorzieningen te worden opgenomen dat in de verblijfsgebieden een binnenniveau van 33 dB niet overschrijdt. Bij de bepaling van de voorzieningen dient uitgegaan te worden van het optredende geluidniveau (L_{den}) op de gevel van de woningen. In de bijlage van het rapport van het akoestisch onderzoek is een figuur met overzicht van de gecumuleerde geluidsbelastingen opgenomen. Cumulatie is niet van toepassing omdat er geen sprake is van meerdere soorten geluidbronnen. Gelet op het feit dat er nieuwbouw wordt gepleegd en dat de gemiddelde geluidwering van gevels minstens 25 dB bedraagt wordt gesteld dat het binnenniveau niet zal worden overschreden.

Mandaat

De bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting binnen de gemeente Raalte ligt op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bij het college van burgemeester en wethouders. Het college heeft deze bevoegdheid gemandateerd aan ondergetekende.

Namens Burgemeester en wethouders van Raalte,



H. Lantink
Teammanager Ruimte