

Beeldkwaliteit vml. Tuincentrum Brinkweg Heino

Deze beeldkwaliteitsparagraaf bevat spelregels voor inpassing van nieuwe bebouwing op de locatie van de het voormalige tuincentrum aan de Brinkweg te Heino. De regels zijn bedoeld om het inrichtingsplan en de beoogde architectuur op elkaar af te laten stemmen. De beelden zijn bedoeld als inspiratie.

De locatie ligt in een landschappelijk waardevol gebied, op een overgangszone van het dorp Heino naar het buitengebied.

Gelet op het landschappelijk waardevolle karakter van het gebied is bij het inrichtingsplan ingezet op het clusteren van nieuwbouw rond een gemeenschappelijke groene en langs de Brinkweg.

Bij het opstellen en toetsen van plannen voor de woningen, bijgebouwen en erfafscheiding gelden de volgende criteria:

- De woningen sluiten qua uitstraling en materialisering op elkaar aan. Om een landschappelijke overgang te creëren dient de architectuur ingetogen te zijn. Uitgangspunt is een (hoofd)gebouw waarin het gehele (woon)programma wordt gerealiseerd.
- Gebouwen zijn onderdeel van de centrale groene ruimte, de logica van deze ruimte is leidend bij de architectonische uitwerking. Rondom deze groene ruimte is een ensemble van woningen die in eenheid zijn ontworpen.
- Bebouwing bestaat uit één bouwlaag hoog met een kap (bouw- en goothoogte maximaal respectievelijk 9 en 4 meter), waarbij een zadeldak uitgangspunt is. Dakoverstekken, dakkapellen, erkers en andere toevoegingen zijn duidelijk ondergeschikt aan de hoofdmassa van de woning. Ondergeschikte aan- en uitbouwen zijn mogelijk.
- Basismateriaal voor de gevels zijn materialen die op een mooie manier verouderen, zoals bakstenen of hout. Geen lichte/witte of gele stenen.
- Bij de dakbedekking worden geen glanzende materialen en helle kleuren toegepast.
- De gebouwen hebben alzijdige kwaliteit
 - Kopwoningen van een rij krijgen een bijzondere kwaliteit die reageert op de context
 - Veel aandacht naar de juiste verhouding en plaatsing van gevelopeningen
- Bijgebouwen, zoals bergingen, collectieve schuren en evt. kassen worden zorgvuldig mee ontworpen
- Erfafscheidingen
 - Alleen groene erfafscheidingen zijn toegestaan. Deze kunnen ondersteund worden door een doorzichtige constructie. Schuttingen zijn vanwege de landschappelijke ligging en uitstraling niet gewenst.
 - Erfscheidingen maken integraal deel uit van het ontwerp van het erf en de gebouwen
 - Op bijzondere plekken kan een andere erfscheiding, van natuurlijke materialen, worden toegepast, zoals bijvoorbeeld een schapenhek rond de gemeenschappelijk moestuin.

Inspiratiebeelden

