



Veldesdoorn
Acer campestre
Leveringsmaat 18-20 cm stamomtrek
Twee boompalen met boomband

Walnoot
Juglans regia
Leveringsmaat 18-20 cm stamomtrek
Twee boompalen met boomband

Gemengde inheemse haag, bloemen en bessen
Lengte van de haag: 55 m1
Plantwijze: dubbele plantrij, 4 stuks/m1 = 220 st
Leveringskwaliteit plantmateriaal:
bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:
20% Crataegus laevigata Meidoorn 45 st
20% Prunus spinosa Sleedoorn 45 st
20% Cornus mas Gele kornoelje 45 st
20% Ligustrum vulgare Wilde liguster 45 st
20% Roas canina Hondsrroos 45 st

Bomen groep Lindebomen
Tilia europaea, Hollandse Linde
Leveringsmaat: 18-20 cm stamomtrek
Twee boompalen met boomband

Weiland (kleinvee)
Behorend bij woning 2

Schanebroeksweg 10 Luttenberg

Bestaand erf met melkveehouderij

Situering van de compensatiewoning

De woningen zijn zodanig gesitueerd dat er een compact erf ontstaan
De woningen zijn inclusief bijgebouw, inhoud per volume maximaal 1000 m3.
Bijgebouwen zijn gesitueerd aan de erfzijde en het 'wonen' is gericht op het landschap.
Situering van de bijgebouwen is zodanig dat woonprivacy geborgd is en schuttingen en schermen niet nodig zijn.
Het parkeren is op het 'binnenerf' en niet aan de landschapszijde.

Ontsluiting

De bestaande woning en de twee toegevoegde woningen worden ontsloten middels twee bestaande inritten.
De inritten moeten worden aangepast, maximale breedte per inrit is 350 cm.

Renvooi

- Bestaande bomen
- Bomen, nieuwe aanplant
Maat: stamomtrek 18/20 cm
- Inheemse struiken bosje (erf)
Hoogte 200-400 cm
- Gras
- Erfverharding, betonklinkers
- Weideraster
- Sloten/greppels

Landschappelijke inpassingsplan

Lokatie: Schanebroeksweg 13 Luttenberg

Datum: 9 augustus 2021
Schaal: 1:500, A2 formaat
Gewijzigd: 16 oktober 2021/28 april 2022

Digitale onderleggers:
- BGT kaart
- Kadastrale kaart