

WET GELUIDHINDER
Beschikking

Vaststelling hogere grenswaarden

Aanvrager	: Gemeente Raalte
Betreft	: Vaststelling hogere grenswaarden, Wet geluidhinder
Locatie	: Hondemotsweg-Nieuwe Deventerweg in Raalte
Datum aanvraag	: oktober 2022
Datum beschikking	: 21 maart 2023
Zaaknummer	:
Document nummer	:

Aanleiding van de aanvraag hogere grenswaarden

Op de locatie aan de Hondemotsweg-Nieuwe Deventerweg in Raalte worden 13 nieuwe vrijstaande woningen gerealiseerd. Om de realisatie van de nieuwe woningen mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld.

Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch rapport opgesteld. Uit dat akoestisch onderzoek blijkt dat de te realiseren woningen geluidsbelastingen zullen ondervinden vanwege het verkeer op de Nieuwe Deventerweg die hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} (artikel 82 van de Wet geluidhinder).

De hoogste geluidsbelasting bedraagt 50 dB L_{den}, (incl. aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder, zie toelichting*). De woningen zullen worden gerealiseerd binnen de bebouwde kom. Op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen binnen de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB L_{den} mogelijk.

Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Ten aanzien van het voorliggende verzoek wordt het volgende opgemerkt. Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- Rapport: 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai Hondemotsweg-Nieuwe Deventerweg, Raalte', Status: 'Definitief', Datum: Juni 2022, Projectnummer: 2021-393 door BJZ.nu
- De motivatie hogere grenswaarden opgesteld door de Omgevingsdienst IJsselland, datum 12 oktober 2022.

Op basis van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder kan een verzoek tot het vaststellen van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde worden ingediend in het kader van een bestemmingsplanprocedure.

Het treffen van bronmaatregelen ontmoet overwegende bezwaren van financiële en verkeerskundige aard.

Het treffen van maatregelen in de overdrachtsfeer ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

De voorkeurswaarde van deze woningen bedraagt 48 dB L_{den}.

De aangevraagde hogere waarde voor de te realiseren woning bedraagt maximaal 50 dB L_{den}.

Er is geen sprake van cumulatie van geluid met railverkeers- of industrielawaai.

Op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen de gevraagde hogere grenswaarden vastgesteld worden.

**: Op basis van artikel 110 g van de Wet geluidhinder juncto artikel 3.4 lid 1 van het Reken- en meetvoorschrift, geldt voor wegen met een maximum toegestane verkeerssnelheid voor lichte motorvoertuigen van maximaal 70 km/uur een toe te passen aftrek van 5 dB. Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/uur of meer mag de geluidsbelasting worden verminderd met:*

- 4 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 57dB bedraagt;
- 3 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 56 dB bedraagt;
 - 2 dB voor overige geluidsbelasting.

Beslissing op de aanvraag

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten:

Voor één van de in totaal 13 te realiseren vrijstaande woningen een hogere waarde van maximaal 50 dB L_{den} vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai ten gevolge van de Nieuwe Deventerweg.

De vast te stellen hogere grenswaarde is inclusief de aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarde is gebaseerd op artikel 83, lid 1 en 2 en artikel 110a, lid 1 en 5 van de Wet geluidhinder.

Bouwbesluit

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de nieuwe woningen de wettelijke waarden van 33 dB L_{den} ten gevolge van wegverkeerslawaai niet mag overschrijden.

Bij een vast te stellen hogere grenswaarde dient de gecumuleerde geluidsbelasting als uitgangspunt te worden genomen. Deze gecumuleerde geluidsbelasting is in het akoestisch onderzoek per woning aangegeven en bedraagt maximaal 52 dB.

In het geval van een gecumuleerde geluidsbelasting van 52 dB betekent dit dat de gevels van de nieuw te realiseren woning over een geluidwering van minimaal 19 dB dienen te beschikken. Echter, conform artikel 3.2. van het Bouwbesluit dient elke nieuw te bouwen woning te beschikken over een minimale geluidwering van 20 dB. Omdat een geluidbelasting van 52 dB geen aanleiding geeft tot het stellen van extra eisen aan de geluidwering kan een nader akoestisch-bouwtechnisch onderzoek naar de geluidwering achterwege blijven.

burgemeester en wethouders van Raalte,
namens deze,



H. Lantink
Teammanager Ruimte

Inleiding

In de gemeente Raalte worden 13 vrijstaande woningen gerealiseerd tussen de Hondemotweg en de Nieuwe Deventerweg. Om de realisatie van de woningen mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedure gevolgd. Besloten is om mee te werken aan deze procedure.

Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch rapport opgesteld (Rapport 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai Hondemotweg-Nieuwe Deventerweg, Raalte', Status: 'Definitief', Datum: Juni 2022, Projectnummer: 2021-393 door BJZ.nu).

Uit dat akoestisch onderzoek blijkt dat één van de te realiseren woningen een geluidsbelasting ondervinden vanwege verkeer op de Nieuwe Deventerweg die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} (artikel 82 van de Wet geluidhinder).

De geluidsbelastingen op de maatgevende verdiepingen van één van de 13 te realiseren woningen variëren van 49 dB L_{den} tot 50 dB L_{den} ten gevolge van het verkeer op de Nieuwe Deventerweg (geluidsbelastingen incl. reductie op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder). Op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen binnen de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB L_{den} mogelijk.

In de gemeente Raalte is voor het verlenen van hogere grenswaarden geen lokaal geluidbeleid vastgesteld. De toetsing zal uitsluitend op de artikelen uit de Wet geluidhinder gebeuren.

Motivatie hogere grenswaarden

Daar waar toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting van de gevels van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere grenswaarden in principe kunnen worden vastgesteld.

Doelmatigheid van geluidsreducerende maatregelen

In paragraaf 4.5. van het akoestisch onderzoek is een beschouwing opgenomen van de doelmatigheid van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting die de nieuw te projecteren woningen zullen ondervinden.

Stiller wegdek (dunne deklaag)

Een aanpassing van het wegdektype kan zorgen voor een reductie van het bandengeluid van voertuigen en daarmee het geluid van een voertuig. Het huidige wegdek betreft referentiewegdek. Het vervangen van het huidige referentiewegdek door DDL-A of DDL-B wegdek levert een minimale geluidsreductie op. Daarnaast brengt het aanbrengen van stiller wegdek hoge kosten met zich mee. Deze zijn onevenredig hoog mede omdat blij slechts één woning sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De wegbeheerder zal

bovendien niet instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot onderhoudstechnische problemen leidt. Vanuit civieltechnisch oogpunt is het aanbrengen van stiller asfalt daarom niet haalbaar.

Verkeerskundige en financiële aspecten

Het reduceren van de geluidsbelasting met behulp van een stiller wegdek wordt om voornoemde redenen niet toepasbaar geacht.

Overdrachtsmaatregelen

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg zorgt voor een lagere geluidsbelasting op de gevel. In dit geval zal de woning met de geluidbelasting van 50 dB meer dan 50 meter van de weg af verplaatst moeten worden. Dit stuit op stedenbouwkundige problemen. Het is om deze reden niet mogelijk om meer afstand tot de Nieuwe Deventerweg aan te houden om aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen.

Het plaatsen van een geluidsscherm is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt onwenselijk. Daarnaast brengt het plaatsen van een geluidsscherm hoge kosten met zich mee. Overdrachtsmaatregelen zijn dan ook niet doelmatig.

Stedenbouwkundige en financiële aspecten

Vergroten van de afstand tot de wegen en het toepassen van een geluidsscherm langs de betrokken wegen is om stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële redenen niet gewenst.

Hogere grenswaarden

Voor één van de 13 nieuw te realiseren woningen in de ontwikkeling aan de Hondemotsweg-Nieuwe Deventerweg zijn hogere grenswaarden nodig in het kader van de bestemmingsplanprocedure. De voorkeursgrenswaarde voor deze woning is 48 dB (L_{den}) vanwege het wegverkeerslawaaï.

De hogere grenswaarde is nodig als gevolg van het geluid, afkomstig van het wegverkeer op de Nieuwe Deventerweg. Van toepassing is artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder. Op grond van dit artikel kunnen hogere waarden worden vastgesteld tot ten hoogste 63 dB. De hogere grenswaarden worden vastgesteld per weg.

De vast te stellen hogere grenswaarde is als volgt:

Vanwege de Nieuwe Deventerweg:

Voor 1 woning een hogere grenswaarde van 50 dB;

Voornoemde geluidsbelasting is inclusief de op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift toe te passen aftrek. Dit is binnen de maximale ontheffingswaarde van 63 dB L_{den} voor nieuw te projecteren woningen in binnenstedelijk gebied (Wgh art 83 2^e lid).

Bouwbesluit

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de betrokken woningen de wettelijk gestelde waarde vanwege wegverkeerslawaai van 33 dB L_{den} niet mag overschrijden. Als gevolg hiervan kunnen extra geluidsreducerende maatregelen nodig zijn aan de uitwendige scheidingsconstructies (de gevels) van de woningen. Dergelijke maatregelen worden voorgeschreven in het Bouwbesluit.

Bij een vast te stellen hogere grenswaarde moet op grond van art. 110f van de Wgh uitgegaan worden van de cumulatieve geluidsbelasting die de woningen ondervinden ten gevolge van alle beschouwde wegen. De cumulatieve geluidsbelasting, zonder toepassing van de reductie op grond van artikel 110g Wgh) is opgenomen in bijlage 5 (Resultaten) van het akoestisch onderzoek, en bedraagt maximaal 52 dB. Dit betekent dat de gevels van de nieuw te realiseren woningen met een gecumuleerde geluidsbelasting van bijvoorbeeld 52 dB over een geluidwering van minimaal 19 dB dienen te beschikken. Echter, conform artikel 3.2. van het Bouwbesluit dient elke nieuw te bouwen woning te beschikken over een minimale geluidwering van 20 dB. Omdat een geluidbelasting van 52 dB geen aanleiding geeft tot het stellen van extra eisen aan de geluidwering kan een nader akoestisch-bouwtechnisch onderzoek naar de geluidwering achterwege blijven.

Conclusie

Voor één van de 13 te realiseren vrijstaande woningen op de locatie Hondemotsweg-Nieuwe Deventerweg in Raalte is een hogere grenswaarde nodig in het kader van de bestemmingsplanprocedure. De voorkeursgrenswaarde voor deze woning is 48 dB (L_{den}) vanwege het aspect wegverkeerslawaai. Het gaat om een nieuw te realiseren vrijstaande woning binnen de bebouwde kom.

Te overwegen toepassing van geluidsreducerende maatregelen ontmoet bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard. De maatregelen zijn onvoldoende doelmatig. Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor één van de 13 te realiseren woningen op de locatie Hondemotsweg-Nieuwe Deventerweg toepasbaar is binnen de afwegingsruimte die de Wet geluidhinder biedt.

Zwolle, 12 oktober 2022

Gertjan Ravensbergen

Adviseur geluid en milieuzonering Omgevingsdienst IJsselland