

# Quickscan Wnb

Nieuwe Deventerweg 4

Raalte



# Quickscan Wnb

Nieuwe Deventerweg 4

Raalte

Titel	Quick Scan Wnb Nieuwe Deventerweg 4 Raalte
Uitvoering	Bureau Bleijerveld
Opdrachtgever	Groenadviesbureau H.A. ten Have Spanjaardsdijk 53 7433 PW Schalkhaar
Datum	19 maart 2021
Status	1 <sup>e</sup> versie



Bureau  
Bleijerveld

Andringastrjitte 27  
8495 JZ Aldeboarn

mob 06-40559568  
bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

www.ruimtevooradvies.nl

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding & doel	1
1.2	Methoden	2
1.3	Plangebied	2
1.4	Ingreep	5
<b>2</b>	<b>Beschermde gebieden</b>	<b>6</b>
2.1	Aanwezigheid beschermde gebieden	6
2.2	Effecten beschermde gebieden	6
<b>3</b>	<b>NDFF-gegevens</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>Beschermde soorten</b>	<b>8</b>
4.1	Planten	8
4.2	Zoogdieren	8
4.3	Vleermuizen	8
4.4	Vogels	8
4.5	Amfibieën	9
4.6	Reptielen	9
4.7	Vissen	9
4.8	Ongewervelden	9
4.9	Samenvatting	10
<b>5</b>	<b>Conclusies</b>	<b>11</b>
5.1	Beschermde gebieden	11
5.2	Beschermde soorten	11
	<b>Bronnen</b>	<b>12</b>

## Bijlage I. Wettelijk kader en beleidsbeleid

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding & doel

Aan de Nieuwe Deventerweg 4 in Raalte (gem. Raalte) bevindt zich een melkveehouderij. Het voornemen bestaat om de activiteiten te beëindigen en de bedrijfsgebouwen te slopen. Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb, 2017) en de provinciale structuurvisie/verordening (o.a. Nederlands Natuurnetwerk).



Figuur 1. Globale ligging plangebied (rood).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van de quickscan van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienstdoen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet Natuurbescherming of omgevingsverordening. Een quickscan betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied op basis van beschikbare gegevens, een terreinbezoek en ecologische kennis. De quickscan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quickscan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek.

## 1.2 Methoden

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor zijn de gegevens van de Nederlandse Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruik gemaakt van de digitale atlas van provincie Overijssel. Op 2 maart 2021 is het plangebied bezocht. Daarbij is gelet op de aanwezigheid van beschermde soorten en sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

## 1.3 Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door het erf van een melkveehouderij ten noordoosten van Raalte. Het terrein beslaat circa één hectare en is grotendeels verhard. Op het erf staan een woning en vier bedrijfsgebouwen in de vorm van drie stallen en een schuur. Het oostelijk deel van het terrein wordt in beslag genomen door sleuvsilo's. Rond het erf liggen graslandpercelen. Op het erf is vrijwel geen opgaande begroeiing aanwezig en oudere bomen ontbreken. Op en rond het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.



Figuur 2. Huidige terreinsituatie met plangrens (rood) en gebouwnummers.



De bedrijfsgebouwen hebben de volgende karakteristieken:

**Gebouw 1**

Het betreft hier een oudere stal uit vermoedelijk de jaren '60 met gemetselde gevels zonder spouw. Het dak bestaat uit golfplaten met isolatieplaten eronder.

**Gebouw 2**

Het betreft hier een foliestal uit 2008 met gevels van en plaatmateriaal en gaas. Het dak is gedekt met een doorzichtig folie.

**Gebouw 3**

Het betreft hier een schuur uit 1992 met gemetselde gevels met dichte spouw en een enkelwandig dak dat met golfplaten is gedekt. Een klein deel van het dak is aan de onderzijde van isolatieplaten voorzien.

**Gebouw 4**

Het betreft hier een stal uit 1960 met gemetselde gevels waarvan de langsgevels zeer laag zijn. De muren bezitten vermoedelijk een dichte spouw. Het dak is enkelwandig en gedekt met golfplaat. Langs de dakrand van de langsgevels is het dak van een strook isolatieplaten voorzien.



Figuur 3. Gebouw nr. 1.



Figuur 4. Gebouw nr. 2.



Figuur 5. Gebouw nr. 3.



Figuur 6. Gebouw nr. 4.



Figuur 7. Woning.



Figuur 8. Sleufsilos

#### 1.4 Ingreep

Het voornemen bestaat om alle bedrijfsgebouwen te slopen. De bestaande woning blijft behouden en de grond buiten het directe erf krijgt een agrarische bestemming. Ter financiering van het plan worden elders in de gemeente tien woningen gerealiseerd. Voor het plangebied en de omgeving is een landschapsplan in ontwikkeling.



## 2 Beschermd gebieden

### 2.1 Aanwezigheid beschermd gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van beschermd gebieden. In de omgeving liggen onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natura 2000. De minimale afstand van het plangebied tot het NNN bedraagt circa 800 meter, tot Natura 2000-gebied Boetelerveld is de afstand 4,5 kilometer.



Figuur 9. Ligging plangebied t.o.v. beschermd natuurgebieden.

### 2.2 Effecten beschermd gebieden

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van beschermd gebieden waardoor negatieve effecten op voorhand zijn uit te sluiten. Door het plan daalt de stikstofuitstoot op de locatie zodat ook externe werking op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie is uit te sluiten.

### 3 NDFF-gegevens

In de databank zijn van de afgelopen tien jaar geen waarnemingen van beschermde soorten uit het plangebied bekend. In de omgeving van het plangebied zijn losse waarnemingen van vogels gedaan zoals kauw, roek en kievit. Van de overige soortgroepen zijn geen soorten waargenomen.

## 4 Beschermde soorten

### 4.1 Planten

Het erf is grotendeels verhard en vegetatie ontbrak hier. Langs de randen van de gebouwen waren stikstofminnende soorten aanwezig zoals grote brandnetel, knopkruid sp. en paarse dovenetel. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten gevonden.

### 4.2 Zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren met uitzondering van de mol zijn in meer of mindere mate beschermd. In het plangebied zijn geen zoogdieren of sporen daarvan waargenomen. Het terrein is voor een belangrijk deel verhard en bestaat verder uit regulier weiland. Dekking in de vorm van opgaande begroeiing is niet beschikbaar. Ook de directe omgeving is open. Op grond hiervan is slechts een beperkt aantal algemene soorten te verwachten zoals huisspitsmuis en veldmuis. De genoemde zoogdieren zijn nationaal beschermde soorten waarvoor in geval van ruimtelijke ingrepen een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb geldt. Van de zoogdieren waarvoor geen algemene vrijstelling geldt is alleen steenmarter een soort die in gebouwen verblijft. Nergens zijn echter sporen van steenmarter vastgesteld zoals veegsporen op de gevels, prooiresten, uitwerpselen of grote knaagschade aan de isolatieplaten. Op grond hiervan is geconcludeerd dat geen verblijfplaatsen van steenmarter op het erf aanwezig zijn.

### 4.3 Vleermuizen

Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van kunstwerken, zoals gebouwen. Voor de realisatie van het plan verdwijnen geen oudere bomen waarin verblijfplaatsen aanwezig zouden kunnen zijn. De te slopen gebouwen voldoen niet als verblijfplaats voor vleermuizen vanwege de enkelwandige constructie, de lage gevels, de toepassing van profielplaat en de ontoegankelijke spouw. De ruimte tussen isolatie- en golfplaten is te ruim en te open om geschikt te zijn voor vleermuizen. Vanwege de beperkte oppervlakte en de openheid is een wezenlijk belang van het terrein voor vlieg- en foerageerroutes uit te sluiten.

### 4.4 Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. De Wnb maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd.

De foliestal is niet geschikt voor broedvogels vanwege de gesloten bouw en het ontbreken van nissen en besloten ruimten. De overige gebouwen zijn geschikt voor broedvogels als spreeuw, witte kwikstaart en holenduif. De laatste soort was op het erf aanwezig en broedt vermoedelijk in gebouw nr. 4.

Het erf is wat soorten met een vaste nestplaats betreft alleen geschikt voor huismus. Huismus was tijdens het terreinbezoek aanwezig. Op grond van nestindicerend gedrag waren de nestplaatsen te lokaliseren onder het dak van de woning. Er zijn geen nesten of aanwijzingen voor nestplaatsen in de bedrijfsgebouwen gevonden.

#### 4.5 Amfibieën

Alle soorten amfibieën zijn in meer of mindere mate beschermd. Het plangebied is zeer open en grotendeels verhard, en de omgeving bestaat uit regulier weiland. Op grond hiervan is het plangebied uit te sluiten als leefgebied voor amfibieën in het algemeen.

#### 4.6 Reptielen

Alle soorten reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. Het plangebied en de omgeving daarvan zijn ongeschikt als leefgebied voor de Nederlandse soorten reptielen. In de omgeving leven zover bekend geen populaties reptielen. Een negatief effect op deze soortgroep is uit te sluiten.

#### 4.7 Vissen

In het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Een negatief effect op vissen in het algemeen is uitgesloten.

#### 4.8 Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan zeer specifieke habitats. Het plangebied komt voor geen van de beschermde soorten overeen met hun habitat. Deze soortgroep is daarom in zijn geheel uit te sluiten.

#### 4.9 Samenvatting

In het plangebied is het voorkomen van algemene, kleine zoogdieren mogelijk. In de bedrijfsgebouwen - met uitzondering van de foliestal - moet rekening worden gehouden met broedvogels zonder vaste nestplaats. Van de overige soortgroepen is de aanwezigheid van beschermde soorten uit te sluiten.

*Tabel 1: Beschermde soorten die binnen de planlocatie worden verwacht op basis van bestaande gegevens en het veldbezoek.*

SOORTGROEP	TOELICHTING	BESCHERMDE SOORTEN			
		GEEN	WNB	HR	VR
Planten		X			
Zoogdieren	Algemene soorten		Alg. ontheffing		
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	X			
Vleermuizen	Foerageergebied	X			
Vleermuizen	Vliegroutes	X			
Broedvogels	Zonder vaste nestplaats				Zeker
Broedvogels	Met vaste nestplaats	X			
Amfibieën	Algemene soorten	X			
Reptielen		X			
Vissen		X			
Ongewervelden		X			



## 5 Conclusies

**5.1 Beschermd gebied** Het plangebied ligt niet in of in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Negatieve effecten op deze beschermde natuurgebieden zijn uit te sluiten vanwege de grote afstand tot beschermde gebieden en de daling van de stikstofuitstoot.

**5.2 Beschermd soorten** **Kleine zoogdieren (nationale soorten Wnb)**  
Door werkzaamheden op het terrein kan verstoring van deze soorten optreden en ook sterfte van dieren. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt afhankelijk van de provincie een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. In provincie Overijssel geldt deze vrijstelling voor alle te verwachte soorten. Aanvullende maatregelen zijn voor deze soorten niet noodzakelijk.

### Broedvogels zonder vaste nestplaatsen (Wnb-Vogelrichtlijn)

In de bedrijfsgebouwen - met uitzondering van de foliestal - zijn algemene broedvogels te verwachten. Bij werkzaamheden tijdens het broedseizoen kan sterfte en verstoring van broedsels optreden. Daarom dienen deze ingrepen buiten het broedseizoen plaats te vinden. De piek van het broedseizoen beslaat de periode van 15 maart tot 15 juli, maar eerdere en vooral latere broedgevallen zijn mogelijk. In de periode van 1 september tot 1 maart is de kans op broedgevallen gering.

Tabel 2. Maatregelen en vervolgacties n.a.v. quick scan

Soortgroep	Soort	Maatregel/vervolgactie
Planten	Alle	—
Vleermuizen	Alle	—
Zoogdieren	Alle	—
Vogels zonder vaste verblijfplaats	Alle	Sloop uitvoeren buiten de periode (1 mrt) 15 maart - 15 juli (1 sep)
Vogels met vaste verblijfplaats	Alle	—
Amfibieën	Alle	—
Reptielen	Alle	—
Vissen	Alle	—
Ongewervelden	Alle	—

## Bronnen

[www.ndff.nl](http://www.ndff.nl)

[www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl)

[www.synbiosis.alterra.nl](http://www.synbiosis.alterra.nl)

## Bijlage I Wettelijk kader en beleidskader

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN/EHS) neemt een aparte positie in.

Wet  
natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geen voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen en dergelijke.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van	Niet van toepassing

deze onder zich te hebben.	dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

### Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

### Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leef- omgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

### Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wnb. In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

#### Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald ([www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)).

#### NNN/EHS

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur - EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in het SVIR en Barro is dat er bij EHS geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.