

# Zienswijzennota

Bestemmingsplan Heino, Lentheweg 6

**GEANONIMISEERD**

Gemeente Raalte

27 september 2022

## INHOUDSOPGAVE

<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>2</b>
1.1.	ZIENSWIJZEN .....	2
1.2	LEESWIJZER.....	2
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>ZIENSWIJZEN.....</b>	<b>3</b>
2.1	INGEDIENDE ZIENSWIJZEN .....	3
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>WIJZIGINGEN .....</b>	<b>8</b>
<b>HOOFDSTUK 4</b>	<b>BIJLAGEN .....</b>	<b>9</b>

## **HOOFDSTUK 1      INLEIDING**

### **1.1.    Zienswijzen**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte heeft het bestemmingsplan 'Heino, Lentheweg 6' als ontwerp ter inzage gelegd. Het plan heeft van donderdag 9 juni 2022 tot en met woensdag 20 juli 2022 ter inzage gelegen. Er is één zienswijzen ingediend. Deze zienswijze is binnen de termijn ingediend en voorzien van de benodigde gegevens.

### **1.2    Leeswijzer**

Hoofdstuk 2 van deze zienswijzennota bevat de samenvatting en beantwoording van de ingekomen zienswijzen. In hoofdstuk 3 zijn de ambtelijke aanpassingen opgenomen en in hoofdstuk 4 zijn de wijzigingen in het plan beschreven.

## HOOFDSTUK 2      ZIENSWIJZEN

### 2.1      Ingediende zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 9 juni 2022 tot en met woensdag 20 juli 2022 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn drie zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad. Deze zienswijze is binnen de termijn ingediend en voorzien van de benodigde gegevens.

Zienswijze	Datum zienswijze ontvangen	Ontvankelijk / niet-ontvankelijk
Zienswijze 1	13 juni 2022	Ontvankelijk

Hieronder zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van beantwoording.

**Zienswijze 1:**

Indiener heeft de volgende zienswijze:

***Argument 1***

Indieners geven aan dat ze hun eigen woning zo gesitueerd hebben ten opzichte van het huidige grasveld waar de woning moet komen dat zij zoveel mogelijk privacy hebben gecreëerd. Door het realiseren van een woning op het huidige grasveld wordt deze privacy aangetast.

***Beantwoording***

*De privacy van de initiatiefnemers wordt niet aangetast. De woning wordt op voldoende afstand van de bestaande woning gesitueerd waardoor hun privacy niet wordt aangetast.*

### **HOOFDSTUK 3            AMBTELIJKE AANPASSINGEN**

Op verzoek van de initiatiefnemers wordt het bouwvlak 1,65 meter in de richting van de woning van Lentheweg 6 verplaatst. Zodat de woning op een grotere afstand t.o.v. de bestaande boom wordt gesitueerd. Door de grotere afstand kan deze boom behouden blijven bij het realiseren van de nieuwe woning en inrit. Daarnaast wanneer er takken van de boom afvallen komen deze niet op de woning terecht. Dit is als akkoord beoordeeld omdat dit de stedenbouwkundige structuur aan de Lentheweg niet aantast. Daarnaast blijft door deze aanpassing de boom behouden.

## HOOFDSTUK 4 WIJZIGINGEN

De ingediende zienswijze heeft geen aanleiding gegeven het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen. Er is wel één ambtelijke aanpassing toegepast. Op verzoek van de initiatiefnemers wordt het bouwvlak 1,65 meter in de richting van de woning van nummer Lentheweg 6 verplaatst. Zodat er een grotere afstand t.o.v. de bestaande boom wordt gecreëerd. Door de grotere stand t.o.v. deze boom kan deze behouden blijven bij het bouwen van de woning en inrit. Deze boom staat op de hoek van het perceel in de buurt van Lentheweg 8 (zie ook onderstaand plaatje). Daarnaast wanneer er takken van de boom afvallen komen deze niet op de woning terecht. Dit is als akkoord beoordeeld omdat het verplaatsen van het bouwvlak de lintbebouwing aan de Lentheweg niet aantast.



## HOOFDSTUK 4 BIJLAGEN

### Bijlage 1 Zienswijzen

Heino, 10 juni 2022

Betreft: Ontwerp bestemmingsplan Lentheweg 6 Heino.

Gemeente Raalte

Aan Burgemeester en Wethouders,

GEMEENTE RAALTE		
Kopie aan:		
Ingek.	13 JUNI 2022	
Doc. nr.:		
Zaak nr.:		
Bericht v. ontv.	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEE

Wij zijn geïnformeerd door de familie | , wonende aan de | , om  
een bouwka­vel te realiseren.

Wij hebben ons huis gebouwd na overleg met( toen) de gemeente Heino dat er tegenover onze bouwka­vel geen enkele mogelijkheid bestond voor de bouw van een woning (onherroepbaar). Er zijn in het verleden meerdere kopers geweest die het huis met de bijbehorende grond wilden kopen maar er van af zagen omdat ook zij van de resterende grond geen bouwka­vel mochten maken.

Daardoor was er voor ons geen belemmering om onze woning zodanig te situeren, dat wij door niets in onze privacy zouden worden gestoord.

Maar wat nu blijkt ,is dat er een mogelijkheid bestaat dat er alsnog tegenover onze woning een bouwka­vel gerealiseerd kan worden.

Onze privacy komt behoorlijk in het gedrang door deze actie.

In 2010 is de zienswijze van dit ontwerpplan als onherroepelijk aangemerkt.

Dit betekend , **niet herroepbaar**.

Dit kan o.i. niet zomaar aan de kant worden geschoven met gevolgen aan derden.

Wij willen onze zienswijze over dit ontwerpplan of ontwerpbesluit graag delen.  
Graag uw reactie hierop.

Groet,