



RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	29 juni 2023
Zaaknummer	25550-2023
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan verkabeling hoogspanning Raalte
Portefeuillehouder	Dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer
Voor informatie	Robert Voeten telefoon: 0572-347826, e-mail: robert.voeten@raalte.nl

Samenvatting

De hoogspanningsverbinding die door Raalte dorp loopt, wordt ondergronds gebracht (verkabelen). Het basisontwerp voor de verkabeling inclusief financiële consequenties is op 17 juni 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. Het basisontwerp is nader uitgewerkt tot een definitief ontwerp en vervolgens in een ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

De herziening van het bestemmingsplan is nodig omdat de kabels ondergronds komen te liggen en daarmee de belemmerende strook die nu bij de bovengrondse leiding van toepassing is, kleiner wordt en de regels voor zowel onder- als bovengronds wijzigen. Het gebied met de dubbelbestemming "Leiding-Hoogspanning" wordt kleiner door het verkabelen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 maart 2023 tot en met 19 april 2023 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Deze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Op basis van ambtelijke aanpassingen is het voorstel om de raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Verwezen wordt naar de Nota van Zienswijze bestemmingsplan Raalte Kern, verkabeling hoogspanning (zie bijlage).

Beslispunten

1. De ingediende zienswijze conform de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Raalte Kern, verkabeling hoogspanning ontvankelijk te verklaren en ongegrond;
2. Het bestemmingsplan Raalte Kern, verkabeling hoogspanning bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20220001-GV01 met bijbehorende bestanden en bijlagen gewijzigd vast te stellen conform de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Raalte Kern, verkabeling;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de indiener van de zienswijze op de hoogte gebracht van het raadsbesluit.

Inleiding

In de wijken Langkamp en Vloedkampen in Raalte wordt de hoogspanningsverbinding (110 kV) ondergronds gebracht (verkabelen). Het tracé van de verkabeling loopt vanaf de N348 tot net onder het Overijssels kanaal (zie afbeelding 1). In het midden van dit tracé bevindt zich het hoogspanningsstation aan de Westdorplaan. In het



basisontwerp is het westelijk tracé (vanaf station Westdorpleaan naar N348) gelijk aan het bestaande hoogspanningstracé. In deze groene zone is ruimte om de kabels direct onder de hoogspanningslijnen onder de grond te brengen. In het oostelijke tracé lopen de bestaande hoogspanningslijnen over moestuinen en particulier terrein. Hier zal het ondergrondse tracé afwijken van het bestaande hoogspanningstracé. Het tracé is door de gemeenteraad op 17 juni 2021 vastgesteld in het basisontwerp.



Afbeelding 1: tracé verkabeling.

Bij het tot stand komen van het basisontwerp is de werkgroep Kabelvrij Raalte betrokken geweest. Na vaststellen van het basisontwerp heeft ook een (openbaar) inloophmoment plaats gevonden. Opmerkingen vanuit de omgeving zijn meegenomen in het ontwerp. TenneT heeft het basisontwerp verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp en vervolgens vertaald naar een ontwerpbestemmingsplan.

Met het verkabelen van de hoogspanningslijnen verandert de dubbelbestemming (= belemmerende strook). In deze belemmerende strook is het bijvoorbeeld niet toegestaan om grote en diepwortellende bomen te planten of om werkzaamheden uit te voeren zonder toestemming van TenneT. Met het verkabelen wordt de belemmerende strook kleiner ten opzichte van de huidige situatie en ontstaan er meer mogelijkheden voor de primaire bestemmingen.

Het verkleinen van de belemmerende zone heeft ook positieve effecten op particuliere percelen. In de huidige situatie is de dubbelbestemming van toepassing op een groot aantal particuliere percelen die direct grenzen aan de groene zone. De dubbelbestemming geldt in de toekomstige situatie nog maar voor enkele particuliere percelen met een woonbestemming.

In de nieuwe planregels zijn beperkingen opgenomen voor diepwortellende beplanting en graafwerkzaamheden. Zo wordt voorkomen dat de ondergrondse kabels beschadigd raken. Met de ligging van de kabels is rekening gehouden met de toekomstplannen om eventueel wadi's aan te leggen in het gebied.

Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is er één zienswijze ingediend. Deze geeft geen aanleiding het plan aan te passen. De ambtelijke aanpassingen geven aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.



De zienswijze heeft betrekking op de voorziene locatie van de nieuwe mast aan de westzijde van de N348 en de mogelijke overlast, de hoeveelheid ruimte die de nieuwe mast gaat innemen en de bereikbaarheid van het eigen perceel van de indieners van de zienswijze.

De exacte locatie van de nieuwe mast (mast 40) is nog niet bekend maar zal verder weg komen te liggen van het perceel van indieners van de zienswijze dan de huidige mast. Ook zal de bereikbaarheid van hun perceel in tact blijven. De reactie op de ingediende zienswijze is terug te vinden in de bijgevoegde Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Raalte Kern, verkabeling.

De huidige strook met de bestemming 'Leiding-Hoogspanning' is in het ontwerpbestemmingsplan geprojecteerd op basis van het voornemen dat een deel van de kabel geboord zou worden en een deel gegraven. Het plan is nu om de gehele kabel (gestuurd) te boren. Dit betekent dat het tracé van de kabel meanderender zal worden. Daarmee zal ook de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanning' meanderender komen te liggen en dus wijzigt dit tracé zoals dat in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen. Deze bestemming dient ter bescherming van de ondergrondse kabelverbinding. Ook is het voorstel om een aantal artikelen aan te passen waarmee kleine foutjes worden rechtgezet. Het gaat om de artikelen 2 lid a, 17, 19 en 24.5 (geel gearceerd in de regels). Dit is in de Nota van zienswijze opgenomen onder de ambtelijke wijzigingen.

Beoogd effect

Met dit bestemmingsplan wordt de verkabeling op een juiste manier planologisch-juridisch vastgelegd. De dubbelbestemming verdwijnt van veel particuliere percelen waarmee ook de belemmering verdwijnt. Alle overige planregels en ruimtelijke mogelijkheden blijven ongewijzigd.

Argumenten

1.1 De zienswijze is binnen de termijn ingediend en geeft geen aanleiding om het plan aan te passen.

2.1 Het bestemmingsplan ligt in lijn van het raadsbesluit voor het basisontwerp van de verkabeling.

2.2 Het verkabelen van de hoogspanningslijnen is tot stand gekomen als mede-initiatief van de Werkgroep Kabelvrij Raalte. Zij hebben het voortouw genomen om de hoogspanningslijnen in Raalte onder de grond te krijgen. Dit om de veiligheid- en gezondheidssituatie in Raalte te verbeteren. Daarnaast wordt Raalte een stukje mooier wanneer de hoogspanningslijnen onder de grond gaan. Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap in dit proces.

2.3 Het bestemmingsplan voorziet in een smallere strook met de dubbelbestemming "Leiding-Hoogspanning" waardoor de belemmeringen voor de openbare ruimte en voor particulieren minder wordt/verdwijnt.

3.1 Er is geen exploitatieplan van toepassing doordat er een realisatieovereenkomst met Tennet is overeengekomen. Hierin is vastgelegd dat Tennet 80% van de kosten op zich neemt en de gemeente 20%. Van die 20% is een deel gesubsidieerd door de provincie.

Participatie

Het verkabelen van de hoogspanningslijnen is tot stand gekomen als mede-initiatief van de Werkgroep Kabelvrij Raalte. Zij hebben het voortouw genomen om de hoogspanningslijnen in Raalte onder de grond te krijgen. Er zijn meerdere informatiemomenten met de omliggende buurt en geïnteresseerden geweest. De laatste keer, op 14 maart 2023, is het ontwerp bestemmingsplan toegelicht. Het contact met de omgeving zal blijven gedurende het vervolg van het project.

Duurzaamheid

N.v.t.

Kanttekeningen

1.1 *TenneT zal nog zakelijk recht overeenkomsten moeten sluiten met grondeigenaren.*

Voor veel particuliere percelen geldt dat de situatie verbetert en het zakelijk recht komt te vervallen of sterk



verkleind wordt doordat de kabels ondergronds worden gebracht. Voor enkele percelen aan het oostelijk tracé geldt dat daarvoor in het verleden geen zakelijk recht overeenkomst is gesloten maar dit in de toekomst wel het geval zal zijn. TenneT heeft al contact gelegd met de eigenaren en zal een zakelijk recht overeenkomst sluiten voor de ondergrondse kabel.

Financiën

Er is een realisatieoverkomst afgesloten met TenneT waarin afspraken zijn vastgelegd over onder andere de financiën. Er is vastgelegd dat TenneT 80% van de kosten betaald en de gemeente Raalte 20% (waarvan weer 42% (€ 550.000) wordt vergoed door de provincie). Deze afspraak is conform de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) 'Verplaatsen en verkabelen hoogspanningsverbindingen'. De gemeente Raalte is initiatiefnemer in het verkabelingsproject en TenneT is in de lead voor uitwerking.

Inmiddels heeft de aanbesteding van het werk plaats gevonden en zijn enkele aanpassingen in het basisontwerp gedaan. Op basis van de huidige planning loopt het project nog in de pas met de raming zoals bij het basisontwerp is opgesteld en zal het project binnen het beschikbare krediet worden uitgevoerd.

Vervolg

Mits u het bestemmingsplan vaststelt, zal dit bekend worden gemaakt in het Weekblad voor Salland en de Staatscourant en op www.raalte.nl. Vervolgens ligt het vastgestelde plan voor een periode van zes weken ter inzage. In deze periode kan er beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (beroepsperiode). Mits geen schorsing wordt gevraagd treedt het bestemmingsplan na de beroepsperiode in werking.

Communicatie

De indiener van de zienswijze wordt op de hoogte gebracht van uw besluit.

Bijlagen

1. Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Raalte Kern, verkabeling
2. Bestemmingsplan Raalte Kern, verkabeling hoogspanning

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Martijn Dadema



RAADSBSLUIT

Zaaknummer

25550-2023

De raad van de gemeente Raalte,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 mei 2023

Besluit:

1. De ingediende zienswijze conform de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Raalte Kern, verkabeling ontvankelijk te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Raalte Kern, verkabeling hoogspanning bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20220001-GV01 met bijbehorende bestanden en bijlagen gewijzigd vast te stellen conform de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Raalte Kern, verkabeling;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4. De indiener van de zienswijze op de hoogte te brengen van het raadsbesluit.

Aldus besloten in de vergadering van 29 juni 2023.

de griffier
Karin Zomer

de voorzitter
Martijn Dadema