INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Luchtfoto | formaat A3 | datum: 8 september 2021

BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Historie | formaat A3 | datum: 8 september 2021

Historische kaart 1892, bron topo tijdreis

BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Historie | formaat A3 | datum: 8 september 2021

Historische kaart 1935, bron topo tijdreis

Historische kaart 1957, bron topo tijdreis

Historische kaart 1981, bron topo tijdreis

Historische kaart 2009, bron topo tijdreis

BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Ondergrond | formaat A3 | datum: 8 september 2021

Hoogtekaart, bron: AHN

Bodemkaart 1989, bron: Atlas van Overijssel

Hoogtekaart, bron: AHN

Geomofologische kaart 2020, bron: PDOK

BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Omgevingsvisie Provincie Overijssel | formaat A3 | datum: 8 september 2021

Natuurlijke laag, bron: Atlas van Overijssel

Laag agrarisch gebruik, bron: Atlas van Overijssel

Laag van beleving, bron topo tijdreis

BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

LOP| formaat A3 | datum: 8 september 2021

Landschapsontwikkelingsplan Salland

BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

LOP| formaat A3 | datum: 8 september 2021

Dekzandvlaktes, bron: LOP

O K DR W DV DL

Bebouwing en groen vormen samen het silhouet van een erf.

O K DR W DV DL

Plaats bij elk gebouw een grote boom. Dit geeft de gebouwen een 'plek'.

O K DR DV DL

Hagen en fruitbomen voor op het erf passen bij het landschap van Salland (streekeigen).

O K DR W DV DL

Gedekte kleuren van bebouwing sluiten aan bij landschap.

O K DR W DV DL

Toepassen gekloofd eikenhout voor afrasteringen en hekwerken, passend bij landschap

O K DR W DV DL

Natuurlijke materialen en ingetogen kleuren passen bij landelijke omgeving.

BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Structuur | formaat A3 | datum: 8 september 2021

N

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Nieuwe situatie | formaat A3 | schaal 1:1000 | datum: 8 september 2021

BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

0 10 20 30 40 50 60

N

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Nieuwe situatie met toelichting | formaat A3 | schaal 1:1000 | datum: 8 september 2021

BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

0 10 20 30 40 50 60

N

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Nieuwe situatie inzoom | formaat A3 | schaal 1:500 | datum: 8 september 2021

BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

0 5 10 15 20 25 30

N

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Inzoom nieuwe situatie met toelichting | formaat A3 | schaal 1:500 | datum: 8 september 2021

BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

0 5 10 15 20 25 30

N

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Sfeerbeelden | formaat A3 | datum: 8 september 2021

Erf met gebakken klinker

Bomenrij kleine pruimen

Gemengde beukenhagen om westelijke erf

Bloemrijk bijenmengsel

Karrenspoor als oprit westelijke erf

Esdoornhaag om oostelijk erf

Gemengde singel met boomvormers

Ruige meidoorn/ esdoornhaag op erfgrens zuid- /westzijde

Ligusterhaag langs oprit bestaand erf

Weide aan westzijde en noord- oostzijde van het erf

BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

INRICHTINGSSCHETS Heuvelweg 11, Luttenberg

Sloop vierkante meters | formaat A3 | schaal 1:500 | datum: 8 september 2021

BiedtRuimte
het vizier op de leefomgeving

0 5 10 15 20 25 30

N