



AGRARISCH GEURONDERZOEK

WONINGBOUWPLAN DE JONGSTRAAT TE MARIËNHEEM

Opdrachtgever:

BJZ.nu

Projectnr:

BJZ070-0001

Datum:

10 september 2021

AGRARISCH GEURONDERZOEK

WONINGBOUWPLAN DE JONGSTRAAT TE MARIËNHEEM

Opdrachtgever: BJZ.nu
Projectnr: BJZ070-0001
Rapportnr: 20210910-BJZ070-RAP-AGG 1.0
Status: Concept
Datum: 10 september 2021

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2021 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
CVDH

Validatie:
CVDH



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	UITGANGSPUNTEN	5
2.1	Situering	5
2.2	Onderzoeksopzet	5
3	TOETSINGSKADER.....	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Woon- en leefklimaat.....	6
4	WOON- EN LEEFKLIAMAAT.....	7
4.1	Voorgrondgeurbelasting.....	7
4.2	Achtergrondgeurbelasting.....	7
5	CONCLUSIE.....	9

BIJLAGEN

B1	BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING
B2	BEREKENING ACHTERGRONDGEURBELASTING

1 INLEIDING

In opdracht van BJZ.nu is door Kragten een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een woningbouwplan aan de Jongstraat (ongenummerd) te Mariënheem (gemeente Raalte).

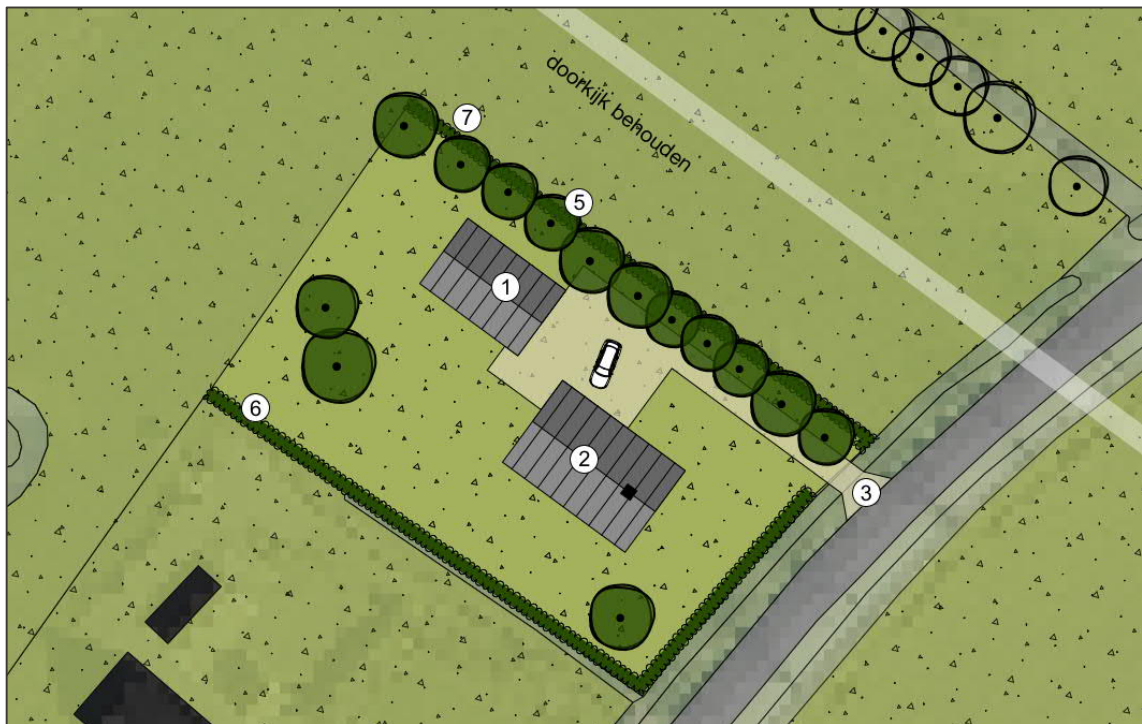
In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek wordt onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voor- en achtergrondgeurbelasting.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Situering

Het plangebied is gelegen aan de Jongstraat ongenummerd te Mariënheem (gemeente Raalte). Het plan omvat de nieuwbouw van één compensatiewoning. In navolgende afbeelding is de ligging en indeling van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1 Ligging plangebied De Jongstraat te Mariënheem met de te realiseren compensatie woning (nummer 2) en bijgebouw (nummer 1).

2.2 Onderzoeksopzet

Ten behoeve van het bepalen van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de compensatie woning is de voor- en achtergrondgeurbelasting berekend. In onderhavig onderzoek is de achtergrondgeurbelasting berekend op basis van de door de gemeente Raalte aangegeven veehouderijen binnen een straal van 2.000 meter rondom het plan. Tevens is de voorgrondgeurbelasting van de maatgevende veehouderij aan de Raamsweg 35 berekend.

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals bijvoorbeeld een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Woon- en leefklimaat

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de voorgrond- en achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Raalte is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in niet-concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geur-gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	0 – 1,5	0 – 3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,7	3 – 8
Redelijk goed	10 – 15	3,7 – 6,5	8 – 13
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50
Extreem slecht	>35	25 – 32	> 50

4 WOON- EN LEEFKLIMAAT

4.1 Voorgrondgeurbelasting

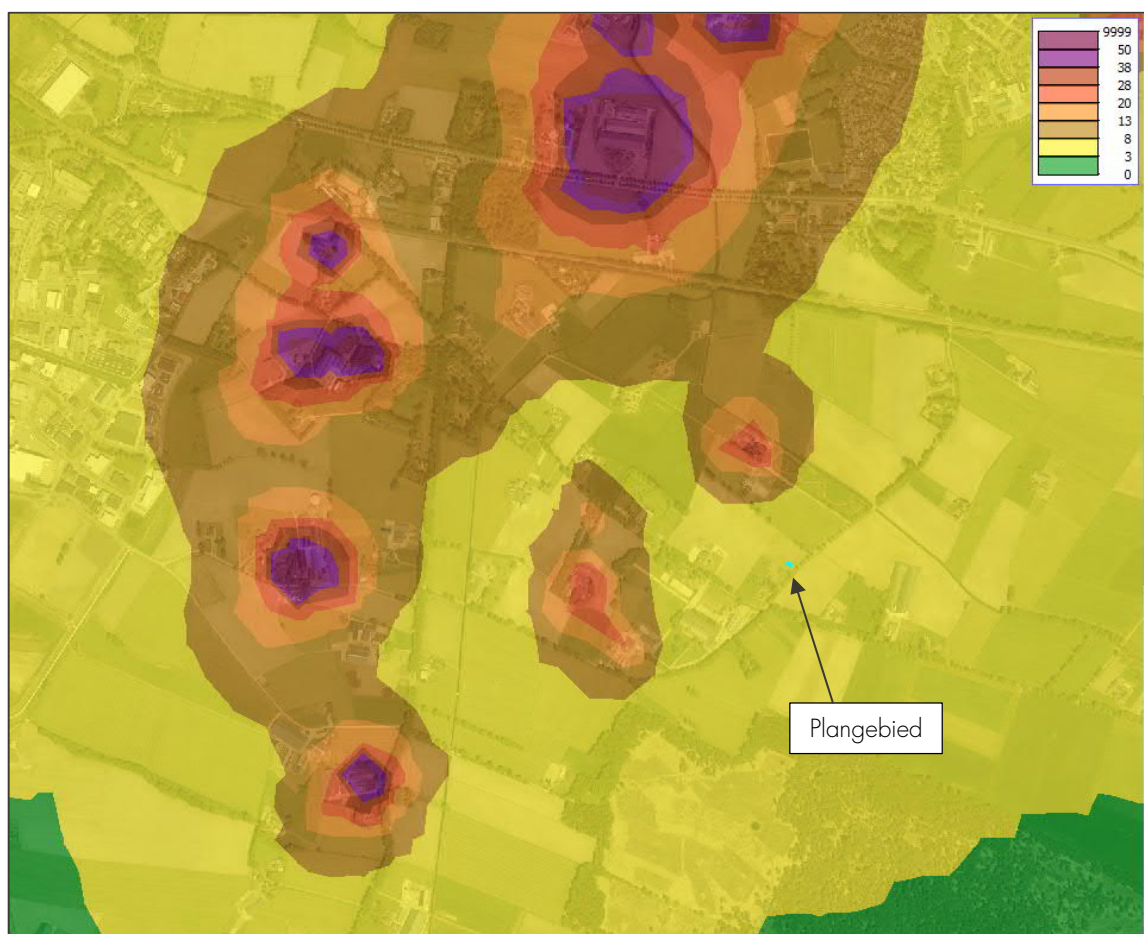
De voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Raamsweg 35 is berekend met behulp van het computerprogramma V-Stacks vergunning 2020. Hierbij is uitgegaan van de vigerende vergunning. De berekende voorgrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $1,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de nieuwe compensatiewoning binnen het plangebied. Op basis van de berekening en de kwalificaties uit tabel 1 is het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting te kwalificeren als 'zeer goed' ter plaatse van de nieuwe compensatiewoning binnen het plangebied.

De berekening van de voorgrondgeurbelasting is opgenomen in bijlage B1 (berekening voorgrondgeurbelasting).

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Conform de opgave van de gemeente Raalte is de gecumuleerde geuremissie van alle relevante intensieve veehouderijen (met OU -dieren) in een straal van 2.000 meter rondom het plangebied berekend. Door de gemeente zijn de bronnen voor de berekening van de achtergrondgeurbelasting aangeleverd.

In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader)

Uit voorgaande afbeelding blijkt dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de nieuwe compensatiewoning binnen het plan tussen de 3 en 8 OU_E/m^3 bedraagt. In navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de woning binnen het plangebied weergegeven.



Afbeelding 3 Berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de woning [OU_E/m^3]

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 5,7 OU_E/m^3 ter plaatse van de nieuwe compensatiewoning binnen het plangebied. Op basis van de berekening en de kwalificaties uit tabel 1 is het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting te kwalificeren als 'goed' ter plaatse van de nieuwe compensatiewoning binnen het plangebied.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting' is in onderhavige situatie de achtergrondgeurbelasting maatgevend voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. De achtergrondgeurbelasting is in deze situatie te kwalificeren als 'goed'.

De berekening van de achtergrondgeurbelasting is opgenomen in bijlage B2 (berekening achtergrondgeurbelasting).

5 CONCLUSIE

In opdracht van BIZ.nu is door Kragten een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een woningbouwplan aan de Jongstraat (ongenummerd) te Mariënheem (gemeente Raalte).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek wordt onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voor- en achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat is zowel de voorgrondgeurbelasting als de achtergrondgeurbelasting berekend.

Uit de berekening van de voorgrondgeurbelasting volgt dat deze ten gevolge van de veehouderij aan de Raamweg 35 ten hoogste $1,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt ter plaatse van de nieuwe compensatiewoning binnen het plangebied. Op basis van de kwalificaties uit tabel 1 is het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting te kwalificeren als 'zeer goed' ter plaatse van de compensatiewoning binnen het plangebied.

Uit de berekening van de achtergrondgeurbelasting volgt dat de achtergrondgeurbelasting ten hoogste $5,7 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt ter plaatse van de nieuwe compensatie woning binnen het plangebied. Op basis van de berekening en de kwalificaties uit tabel 1 is het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting te kwalificeren als 'goed' ter plaatse van het plangebied.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting; is in onderhavige situatie de achtergrondgeurbelasting maatgevend voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. De achtergrondgeurbelasting is in deze situatie te kwalificeren als 'goed'.

De afweging van het woon- en leefklimaat is aan het bevoegd gezag van de gemeente Raalte.

BIJLAGEN

B1 BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Raamsweg 35

Gemaakt op: 2021-09-01 13:11:20

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Raamsweg 35

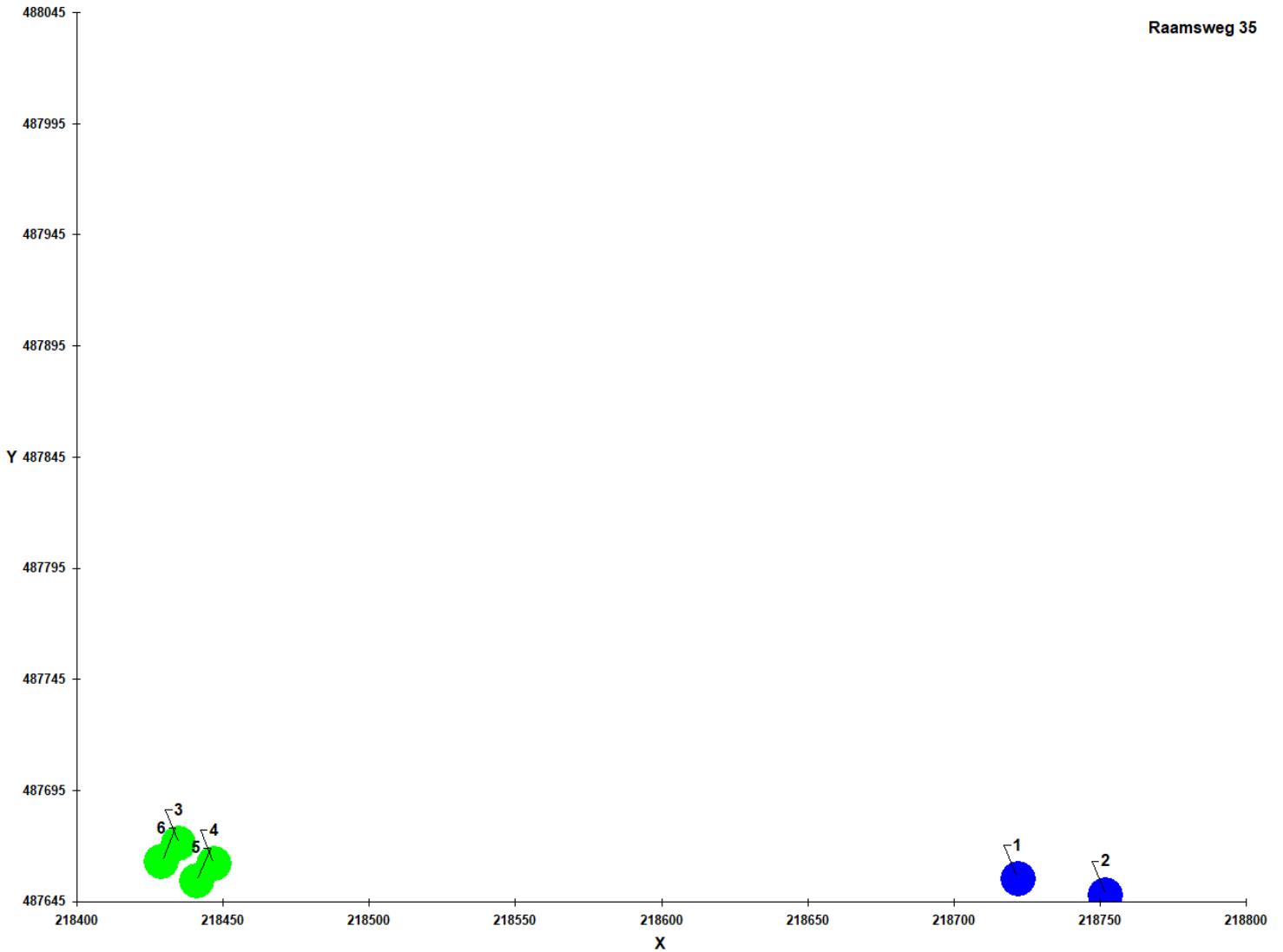
Berekende ruwheid: 0,172 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal E	218 722	487 655	1,5	5,0	0,40	2 470	4,5
2	Stal F	218 752	487 648	1,5	5,3	0,40	2 309	4,8

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	1	218 435	487 671	14,0	0,9
4	2	218 447	487 662	14,0	1,0
5	3	218 441	487 654	14,0	1,0
6	4	218 429	487 663	14,0	0,9



B2 BEREKENING ACHTERGRONDGEURBELASTING

Locatie	POSTCODE		X_COORD	Y_COORD	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergung	E-Maxverg
Achterweeweg 1 in Mariënheem	8106RA	1	216480	487202	6	6	0,5	4	2819	2819
Boetelersteeg 1 Mariënheem	8106RB	2	217148	486838	6	6	0,5	4	0	0
Boetelerveldweg 3 Mariënheem	8106RC	3	217923	487579	6	6	0,5	4	14477	14477
Boetelerveldweg 5a, 8106RC Mariënheem	8106RC	4	218001	487454	6	6	0,5	4	7731	7731
Boetelerveldweg 7 Mariënheem	8106RC	5	218240	487501	6	6	0,5	4	0	0
de Jongstraat 14 Mariënheem	8106AM	6	218324	487872	6	6	0,5	4	249	249
de Jongstraat 14b in Mariënheem	8106AM	7	218323	487964	6	6	0,5	4	14481	14481
Heesweg 54 Mariënheem	8106RD	8	217204	487577	6	6	0,5	4	0	0
Heesweg 65-67 Mariënheem	8106RD	9	217222	487636	6	6	0,5	4	39690	39690
Hellendoornseweg 37 Mariënheem	8106AH	10	219281	489006	6	6	0,5	4	13297	13297
Hellendoornseweg 39 Mariënheem	8106AH	11	219505	489057	6	6	0,5	4	11187	11187
Keizersveldweg 15 Mariënheem	8106AG	12	219884	488604	6	6	0,5	4	0	0
Keizersveldweg 22 Mariënheem	8106AG	13	220022	488682	6	6	0,5	4	0	0
Keizersveldweg 26 Mariënheem	8106AG	14	219725	488878	6	6	0,5	4	1516	1516
Kloosterdijk 3-1 Mariënheem	8106RE	15	217285	487215	6	6	0,5	4	1566	1566
Kroepeweg 2-2a Mariënheem	8106RG	16	219678	487860	6	6	0,5	4	0	0
Kroepeweg 4 Mariënheem	8106RG	17	219854	487706	6	6	0,5	4	534	534
Nijverdalseweg 12 Mariënheem	8106AC	18	218102	488465	6	6	0,5	4	4232	4232
Nijverdalseweg 13 Mariënheem	8106AA	19	218027	488692	6	6	0,5	4	111935	111935
Nijverdalseweg 38 Mariënheem	8106AD	20	218863	488511	6	6	0,5	4	0	0
Nijverdalseweg 39 Mariënheem	8106AB	21	219294	488619	6	6	0,5	4	0	0
Nijverdalseweg 41a Mariënheem	8106AB	22	219508	488589	6	6	0,5	4	0	0
Nijverdalseweg 44 Mariënheem	8106AD	23	219611	488230	6	6	0,5	4	0	0
Nijverdalseweg 47 Mariënheem	8106AB	24	219708	488291	6	6	0,5	4	30	30
Nijverdalseweg 52 Mariënheem	8106AD	25	220202	487677	6	6	0,5	4	136203	136203
Nijverdalseweg 8 Mariënheem	8106AC	26	217428	488643	6	6	0,5	4	0	0
Raamsweg 11 Mariënheem	8106RH	27	218024	488081	6	6	0,5	4	285	285
Raamsweg 17 Mariënheem	8106RH	28	217853	488041	6	6	0,5	4	71	71
Raamsweg 23 Mariënheem	8106RH	29	218067	487756	6	6	0,5	4	765	765
Raamsweg 31a Mariënheem	8106RJ	30	218230	487714	6	6	0,5	4	1710	1710
Raamsweg 35 Mariënheem	8106RJ	31	218691	487487	6	6	0,5	4	2470	2470
Raamsweg 4 Mariënheem	8106RK	32	217742	487851	6	6	0,5	4	1210	1210
Raamsweg 43 Mariënheem	8106RJ	33	219265	487334	6	6	0,5	4	0	0
Raamsweg 47-47a Mariënheem	8106RJ	34	219331	487292	6	6	0,5	4	450	450
Raamsweg 53 Mariënheem	8106RJ	35	219829	487285	6	6	0,5	4	0	0
Raamsweg 7 Mariënheem	8106RH	36	217758	488292	6	6	0,5	4	7001	7001
Raamsweg 8 Mariënheem	8106RK	37	217945	487769	6	6	0,5	4	5803	5803
Raamsweg 9 Mariënheem	8106RH	38	217851	488241	6	6	0,5	4	0	0
Schoonhetenseweg 18 Mariënheem	8106AE	39	217495	487737	6	6	0,5	4	0	0
Schoonhetenseweg 24 Mariënheem	8106AE	40	217398	487465	6	6	0,5	4	107	107
Schoonhetenseweg 25 Mariënheem	8106AZ	41	217434	486766	6	6	0,5	4	0	0
Schoonhetenseweg 30 Mariënheem	8106AE	42	217368	487104	6	6	0,5	4	27092	27092
Schoonhetenseweg 32 Mariënheem	8106AE	43	217390	487019	6	6	0,5	4	0	0
Schoonhetenseweg 36 Mariënheem	8106AE	44	217163	486990	6	6	0,5	4	453	453
Schoonhetenseweg 37 Heeten	8111MD	45	217415	484554	6	6	0,5	4	15	15
Schoonhetenseweg 44 Heeten	8111ME	46	216913	486364	6	6	0,5	4	0	0
Schoonhetenseweg 46 Heeten	8111ME	47	217216	486272	6	6	0,5	4	1424	1424
Slagboom 1 Mariënheem	8106RL	48	217268	488446	6	6	0,5	4	23506	23506
Speelmansweg 14 Heeten	8111MG	49	218001	485679	6	6	0,5	4	605	605
Speelmansweg 5 Heeten	8111MH	50	218549	485918	6	6	0,5	4	0	0
Speelmansweg 8 Heeten	8111MG	51	217984	486254	6	6	0,5	4	0	0
ten Haveweg 3 Mariënheem	8106AK	52	218652	489181	6	6	0,5	4	0	0
Wechelerweg 34 Mariënheem	8106RN	53	217209	488178	6	6	0,5	4	25497	25497
Wechelerweg 36 Mariënheem	8106RN	54	217330	488192	6	6	0,5	4	28480	28480
Wechelerweg 42 Mariënheem	8106RN	55	217224	488035	6	6	0,5	4	1170	1170
Wissinkweg 26-28 Mariënheem	8106PG	56	218361	489429	6	6	0,5	4	320	320
Wissinkweg 29 Mariënheem	8106PG	57	218319	489037	6	6	0,5	4	30915	30915
Wissinkweg 32 Mariënheem	8106PG	58	218068	489190	6	6	0,5	4	0	0
Wissinkweg 33 Mariënheem	8106PG	59	218025	489028	6	6	0,5	4	36215	36215
Wissinkweg 36 Mariënheem	8106PG	60	217886	489526	6	6	0,5	4	3560	3560

Naam van de berekening: De Jongstraat te Mariënheem

Gemaakt op: 9-07-2021 15:45:09

Rekentijd : 0:38:29

Naam van het gebied: De Jongstraat te Mariënheem

Berekende ruwheid: 0,16 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 25 %

Bronbestand: P:\prj100\BJZ\070\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02
berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\bronbestand_BJZ070.dat

Receptorbestand: P:\prj100\BJZ\070\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch
geur\02
berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\receptorbestand_BJZ071.dat

Resultaten weggeschreven in:

P:\prj100\BJZ\070\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02
berekeningen\Achtergrondgeurbelasting

Rasterpunt linksonder x: 216472 m

Rasterpunt linksonder y: 485666 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	218435.0	487671.0	1.000	5.677
2	218447.0	487662.0	2.000	5.655
3	218441.0	487654.0	3.000	5.628
4	218429.0	487663.0	4.000	5.680