

Grondexploitatie 2021

Projectnaam	17 - Franciscushof	Datum actualisatie	23-jun-21
-------------	--------------------	--------------------	-----------

Parameters			
Startdatum	14-sep-14	Prijspeil datum	1-jan-21
Datum eindwaarde	31-dec-29	Datum netto cont. waarde	1-jan-21
Kostenstijging	2,00%	Rente	1,25%
Opbrengstenstijging	1,00%	Disconteringsvoet	2,00%

Kostenbegroting (nominaal)				
	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Verwervingskosten	14.503.055	-996.112	107,37%	13.506.943
Sloop en sanering	0	0		0
Bouw- woonrijp maken	1.598.488	6.014.810	21,00%	7.613.298
Geluidscherm /-wal	0	2.750.000	0,00%	2.750.000
Plankosten extern	2.299.085	80.000	96,64%	2.379.085
Plankosten intern	635.697	1.121.672	36,17%	1.757.368
Beheerskosten	533.686	355.000	60,05%	888.686
Kosten verkoop. promotie ed.	64.177	173.000	27,06%	237.177
Financieringskosten	4.392.656	0	100,00%	4.392.656
Tijdelijk beheer	300.199	135.000	68,98%	435.199
Tussentijdse winstneming	0	0		0
Bijdragen en fondsen	146.522	0	100,00%	146.522
Totale kosten	24.473.564	9.633.370	71,76%	34.106.933

Opbrengstenbegroting (nominaal)				
	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Woningen	14.165.616	15.650.718	47,51%	29.816.334
Bedrijventerrein	0	0		0
Overige kavelsverkoop	0	0		0
Bijdragen derden	2.223.110	318.780	87,46%	2.541.890
Subsidies	0	0		0
Huur en pacht	25.050	3.000	89,30%	28.050
Overige bijdragen	424.190	0	100,00%	424.190
Bijdragen en fondsen	709.460	0	100,00%	709.460
Totale opbrengsten	17.547.426	15.972.498	52,35%	33.519.924

Nominaal saldo		6.926.138	-6.339.129	587.009
	Kostenstijging plankosten		70.334	70.334
	Kostenstijging GWW		172.993	172.993
	Opbrengstenstijging		556.169	556.169
	Rente		763.846	763.846

Tekort op eindwaarde	31-dec-29		N	-1.038.013
Tekort op startwaarde	1-jan-21		N	-868.563

