

**WET GELUIDHINDER**  
**Beschikking**

**Vaststelling hogere grenswaarden**

**Aanvrager** : Gemeente Raalte  
**Betreft** : Vaststelling hogere grenswaarden,  
Wet geluidhinder  
**Locatie** : Franciscushof Zuid  
**Datum aanvraag** : oktober 2021  
**Datum ontwerpbeschikking** : 18 januari 2022  
**Zaaknummer** :  
**Document nummer** :

### **Aanleiding van de aanvraag hogere grenswaarden**

Op de ontwikkellocatie aan de Franciscushof Zuid in Raalte worden nieuwe woningen gerealiseerd. Om de bouw van de nieuwe woningen mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld.

Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch rapport opgesteld. Uit dat akoestisch onderzoek blijkt dat de te realiseren woningen geluidsbelastingen zullen ondervinden vanwege verkeer op de N35 die hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L<sub>den</sub> (artikel 82 van de Wet geluidhinder).

De hoogste geluidsbelasting bedraagt 61 dB L<sub>den</sub>, (incl. aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder, zie toelichting\*). De woningen zullen worden gerealiseerd binnen de bebouwde kom. Op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen binnen de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB L<sub>den</sub> mogelijk.

### **Overwegingen ten aanzien van de aanvraag**

Ten aanzien van het voorliggende verzoek wordt het volgende opgemerkt. Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- Rapport: "WONINGBOUW FRANCISCUSHOF TE RAALTE - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai", rapportnummer: 20186835.R04.V02, status: 'definitief', datum: 14 oktober 2021 door Alcedo
- De motivatie hogere grenswaarden opgesteld door de Omgevingsdienst IJsselland, datum 19 oktober 2021 (zie bijlage).

Op basis van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder kan een verzoek tot het vaststellen van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde worden ingediend in het kader van een bestemmingsplanprocedure.

Het treffen van bronmaatregelen ontmoet overwegende bezwaren van financiële en verkeerskundige aard.

Het treffen van maatregelen in de overdrachtsfeer ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

De voorkeurswaarde van deze woningen bedraagt 48 dB L<sub>den</sub>.

De aangevraagde hogere grenswaarde voor de te realiseren woningen bedraagt maximaal 61 dB L<sub>den</sub>.

Er is geen sprake van cumulatie van geluid met railverkeers- of industrielawaai.

Op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen de gevraagde hogere grenswaarden vastgesteld worden.

*\*: Op basis van artikel 110 g van de Wet geluidhinder juncto artikel 3.4 lid 1 van het Reken- en meetvoorschrift, geldt voor wegen met een maximum toegestane verkeerssnelheid voor lichte motorvoertuigen van maximaal 70 km/uur een toe te passen aftrek van 5 dB. Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/uur of meer mag de geluidsbelasting worden verminderd met:*

- 4 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 57dB bedraagt;
- 3 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor overige geluidsbelasting.

### **Zienswijzen**

Er is gedurende de terinzagelegging een zienswijze ingediend door Construct advocaten. Deze zienswijze is beantwoord middels ons besluit van 18 januari 2022.

### **Beslissing op de aanvraag**

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten:

Voor 65 te realiseren woningen hogere grenswaarden van maximaal 61 dB  $L_{den}$  vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï ten gevolge van de N35.

De vast te stellen hogere grenswaarden zijn inclusief de aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarden zijn gebaseerd op artikel 83, lid 1 en 2 en artikel 110a, lid 1 en 5 van de Wet geluidhinder.

### Bouwbesluit

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de nieuwe woningen de wettelijke waarden van 33 dB  $L_{den}$  ten gevolge van wegverkeerslawaaï niet mag overschrijden.

Bij een vast te stellen hogere grenswaarde dient de gecumuleerde geluidsbelasting als uitgangspunt te worden genomen. Deze gecumuleerde geluidsbelasting is in het akoestisch onderzoek per gebouw aangegeven en bedraagt maximaal 63 dB.

In het geval van een gecumuleerde geluidsbelasting van 63 dB betekent dit dat de gevels van de nieuw te realiseren woning over een geluidwering van minimaal 30 dB dienen te beschikken.

Met nader uit te voeren akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels van de betrokken woningen kan worden aangetoond dat het binnenniveau van 33 dB niet overschreden zal worden. De gecumuleerde geluidsbelastingen zoals die zijn opgenomen in tabel 2 van voornoemd akoestisch onderzoek dienen hierbij als uitgangspunt.

Namens burgemeester en wethouders van Raalte,



H. Lantink  
Teammanager Ruimte

### **Inleiding**

Op de ontwikkellocatie Franciscushof Zuid in de gemeente Raalte worden nieuwe woningen gerealiseerd. Om de bouw van de woningen mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedure gevolgd. Besloten is om mee te werken aan deze procedure.

Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch rapport opgesteld (Rapport 'WONINGBOUW FRANCISCUSHOF TE RAALTE - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai', rapportnummer: 20186835.R04.V02, status: 'definitief', datum: 14 oktober 2021 door Alcedo). Uit dat akoestisch onderzoek blijkt dat een aantal van de te realiseren woningen geluidsbelastingen ondervinden vanwege verkeer op de N35 die hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L<sub>den</sub> (artikel 82 van de Wet geluidhinder). De geluidsbelasting vanwege de overige wegen in de nabijheid van de ontwikkellocatie, de Burgemeester Zuidwijklaan, Harinkdijk en mogelijk nog te realiseren binnenplanse wegen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde 48 dB L<sub>den</sub>. Voor deze laatste wegen zijn geen hogere grenswaarden benodigd.

De geluidsbelastingen op de maatgevende verdiepingen van de nieuw te realiseren woningen variëren van 50 dB L<sub>den</sub> tot 61 dB L<sub>den</sub> ten gevolge van het verkeer op de N35 (geluidsbelastingen incl. reductie op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder). Op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen binnen de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB L<sub>den</sub> mogelijk. Overigens voldoen alle geplande woningen op de begane grond aan de voorkeursgrenswaarde.

In de gemeente Raalte is voor het verlenen van hogere grenswaarden geen lokaal geluidbeleid vastgesteld. De toetsing zal uitsluitend op de artikelen uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder gebeuren.

### **Motivatie hogere grenswaarden**

Daar waar toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting van de gevels van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere grenswaarden in principe kunnen worden vastgesteld.

### **Doelmatigheid van geluidreducerende maatregelen**

In paragraaf 4.2 van het akoestisch onderzoek is een beschouwing opgenomen van de doelmatigheid van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting die de nieuw te projecteren woningen zullen ondervinden.

#### Stiller wegdek (dunne deklaag)

Met het toepassen van een stiller wegdek (dunne deklaag of dubbellaags ZOAB) is een geluidsreductie te behalen van ongeveer 2 dB. Het toepassen van een stiller wegdek zal voor de maatgevende woningen niet kunnen leiden tot de gewenste geluidsreductie. Het aanbrengen van een stiller wegdek brengt echter hoge kosten met zich mee. Per vierkante meter kost stiller wegdek circa € 80,- (excl. Btw).

Bijvoorbeeld bij een wegvak van circa 7 meter breed en 170 meter lang zouden de totale kosten € 95.200,- (excl. Btw) bedragen. Een dergelijke wegdekverharding vergt bovendien in de praktijk meer onderhoud en heeft het een kortere levensduur. Bij een beperkte lengte van het geluidreducerende wegdek is de aanleg vanuit beheers- en onderhoudsoverwegingen niet wenselijk.

#### *Verkeerskundige en financiële aspecten*

Het reduceren van de geluidsbelasting met behulp van een stiller wegdek wordt om voornoemde redenen niet toepasbaar geacht. Bij de eventuele uitvoering is de gemeente afhankelijk van het Rijk.

#### Afscherpende maatregelen

Om afdoende geluidsreductie te halen tot voorkeursgrenswaarde 48 dB  $L_{den}$  kan overwogen worden om een geluidsscherm toe te passen. Voor een zo groot mogelijk geluidreducerende effect dient de afscherpende voorziening direct naast de weg geplaatst te worden.

In eerste instantie is gerekend met maatregelvariant 4 uit de door bureau Alcedo opgestelde notitie 20186835.N02 van 14 januari 2021. In deze variant is deels met schermen met een hoogte van 3 meter en deels met 3,5 meter gerekend. De wal had in deze variant 3 meter hoogte. Gebleken is dat met deze variant bij 2 woningen op begane grondniveau net niet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB  $L_{den}$ . Dit zou kunnen worden opgelost door lokaal de wal ook te verhogen tot 3,5 meter. Er is voor gekozen om het scherm en de wal parallel aan de N35 in zijn geheel 3,5 meter hoog te maken. Daarnaast is er aan de zuidoostzijde sprake van een uitzichtpunt met een hoogte van 8 meter. In figuur 5 van het akoestisch onderzoek is weergegeven hoe de scherm en de geluidswal worden uitgevoerd.

Het toepassen van langere en hogere geluidsafscherming ter plaatse is om redenen van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard niet gewenst.

#### *Stedenbouwkundige en financiële aspecten*

Een hoger en langer geluidsscherm langs de betrokken wegen is om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.

#### **Hogere grenswaarden**

Voor 65 nieuw te realiseren woningen in de ontwikkeling Franciscushof zijn hogere grenswaarden nodig in het kader van de bestemmingsplanprocedure. De voorkeursgrenswaarde voor deze woningen is 48 dB ( $L_{den}$ ) vanwege het wegverkeerslawaai.

De hogere grenswaarden zijn nodig als gevolg van het geluid, afkomstig van het wegverkeer op de N35. Van toepassing is artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder. Op grond van dit artikel kunnen hogere waarden worden vastgesteld tot ten hoogste 63 dB.

De vast te stellen hogere grenswaarden zijn als volgt:

#### **Vanwege de N35:**

Voor 11 woningen een hogere grenswaarde van 50 dB;  
Voor 34 woningen een hogere grenswaarde van 53 dB;  
Voor 15 woningen een hogere grenswaarde van 57 dB;  
Voor 4 woningen een hogere grenswaarde van 59 dB;  
Voor 1 woning een hogere grenswaarde van 61 dB.

Voor een overzicht van de betreffende woningen wordt verwezen naar paragraaf 5.3 van het rapport van het akoestisch onderzoek (rapportnummer: 20186835.R04.V02, status: 'definitief', datum: 14 oktober 2021)

Voornoemde geluidsbelastingen zijn inclusief de op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift toe te passen aftrek. Dit is binnen de maximale

ontheffingswaarde van 63 dB  $L_{den}$  voor nieuw te projecteren woningen in binnenstedelijk gebied (Wgh art 83 2<sup>e</sup> lid).

### **Bouwbesluit**

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de betrokken woningen de wettelijk gestelde waarde vanwege wegverkeerslawaai van 33 dB  $L_{den}$  niet mag overschrijden. Als gevolg hiervan kunnen extra geluidreducerende maatregelen nodig zijn aan de uitwendige scheidingsconstructies (de gevels) van de woningen. Dergelijke maatregelen worden voorgeschreven in het Bouwbesluit.

Bij een vast te stellen hogere grenswaarde moet op grond van art. 110f van de Wgh uitgegaan worden van de cumulatieve geluidsbelasting die de woningen ondervinden ten gevolge van alle beschouwde wegen, inclusief de wegen met een snelheidsregime van 30 km/u. De cumulatieve geluidsbelasting, zonder toepassing van de reductie op grond van artikel 110g Wgh) is gegeven in tabel 2, opgenomen in paragraaf 5.3 van het akoestisch onderzoek, en bedraagt maximaal 63 dB.

Dit betekent dat de gevels van de nieuw te realiseren woningen met een gecumuleerde geluidsbelasting van bijvoorbeeld 63 dB over een geluidwering van minimaal 30 dB dienen te beschikken.

Met nader uit te voeren akoestisch onderzoek zal moeten worden aangetoond welke geluidreducerende voorzieningen dienen te worden toegepast zodat het binnenniveau van 33 dB niet overschreden zal worden.

### **Conclusie**

Voor 65 te realiseren woningen in de ontwikkellocatie Franciscushof in Raalte zijn hogere grenswaarden nodig in het kader van de bestemmingsplanprocedure. De voorkeursgrenswaarde voor deze woningen is 48 dB ( $L_{den}$ ) vanwege het aspect wegverkeerslawaai. Het gaat om nieuw te projecteren woningen binnen de bebouwde kom.

Te overwegen toepassing van geluidreducerende maatregelen ontmoet bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard. De maatregelen zijn onvoldoende doelmatig. Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het vaststellen van hogere grenswaarden voor de te realiseren woningen in de ontwikkellocatie Franciscushof toepasbaar is binnen de afwegingsruimte die de Wet geluidhinder biedt.

Zwolle, 19 oktober 2021

Hugo Sandorp

Adviseur geluids- en luchtkwaliteit Omgevingsdienst IJsselland