

Notitie

Onderwerp: Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Franciscushof Zuid
Projectnummer: 377010
Referentienummer: SWNL0278519
Datum: 10-01-2021

1 Inleiding

Gemeente Raalte is voornemens om het zuidelijk deel van de locatie Franciscushof, ten noordwesten van de kern Raalte, te herontwikkelen. De locatie Franciscushof betreft een voormalig terrein van een psychiatrische inrichting. Gemeente Raalte werkt sinds 2006 aan de transformatie van de locatie Franciscushof naar een woongebied. Op basis van een stedenbouwkundig plan is in 2011 het bestemmingsplan Franciscushof vastgesteld voor de beoogde woningbouwontwikkeling in dit gebied. Het noordelijk deel van het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan is uitgevoerd. Daarna heeft de ontwikkeling stilgelegen door andere inzichten in de markt, in relatie tot het woonprogramma, omgang met het landschap, beleving en onderzoek naar de verbreding van de N35.

Door gewijzigde inzichten heeft de gemeente besloten om voor het nog niet ontwikkelde zuidelijke deel van de locatie een nieuw stedenbouwkundig plan op te stellen. Om op basis van het stedenbouwkundig plan de beoogde ontwikkeling van Franciscushof Zuid juridisch-planologisch mogelijk te maken, moet een bestemmingsplanwijziging plaatsvinden.

Om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming van het bestemmingsplan, moet worden getoetst of in het kader van deze ontwikkeling een milieueffect-rapportage nodig is. Uit het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r) volgt dat voor deze ontwikkeling een vormvrije m.e.r-beoordeling moet worden uitgevoerd.

In deze aanmeldingsnotitie is de informatie opgenomen die nodig is voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling van de voorgenomen activiteit. Na dit inleidende hoofdstuk wordt achtereenvolgens ingegaan op het voornemen (hoofdstuk 2) de m.e.r.-procedure (hoofdstuk 3) en de potentiële effecten van de voorgenomen activiteit (hoofdstuk 4). Op navolgende afbeelding is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1 Ligging en globale begrenzing plangebied

2 Planvoornemen

Plan uitgangspunten

Voor Franciscushof Zuid heeft de gemeente, op basis van gewijzigde inzichten, een nieuw stedenbouwkundig plan op laten stellen. Het stedenbouwkundig plan (Stedenbouwkundig plan, SVP architectuur en stedenbouw, 07-12-2020) vormt de basis voor de inrichting van het plangebied. Het plan heeft een aantal voorwaarden waar in het ontwerp rekening mee gehouden is:

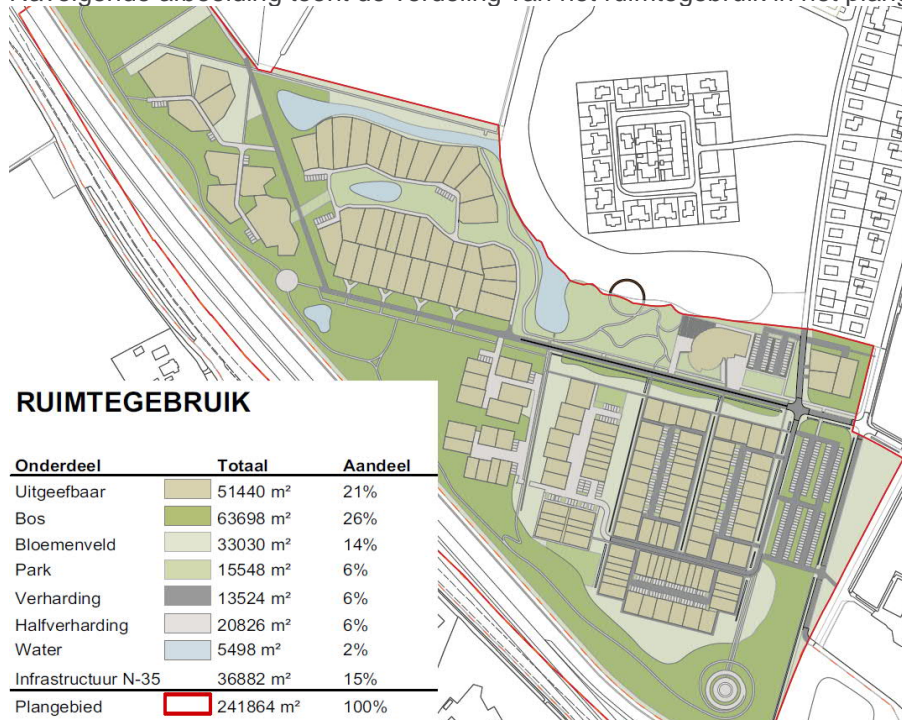
- de mogelijke verdubbeling van de N35 en aanpassing van het knooppunt Raalte (N348/N35);
- het ontwikkelen van een groen casco;
- vanwege een veranderde markt is er behoefte aan een andere mix van woningen dan in het oorspronkelijke plan was opgenomen (meer woningen in het middensegment);
- landschappelijke landmarks dragen bij aan de sociale cohesie voor de bewoners.

In aanvulling op voornoemde voorwaarden dienen de volgende ruimtelijke bouwstenen als basis voor de ontwikkeling van Franciscushof Zuid:

- de Harinkdijk vormt een belangrijke drager die uitkomt op het landgoed;
- daarnaast vormt de Harinkdijk ook een recreatieve route naar het landschap;
- de landschappelijke structuren worden versterkt;
- een brede geluidswal met beplanting;
- een rustig woonmilieu met ruimte voor landschappelijke inbedding;
- verschillende woonbuurten/deelgebieden met een eigen karakter.

Ruimtegebruik

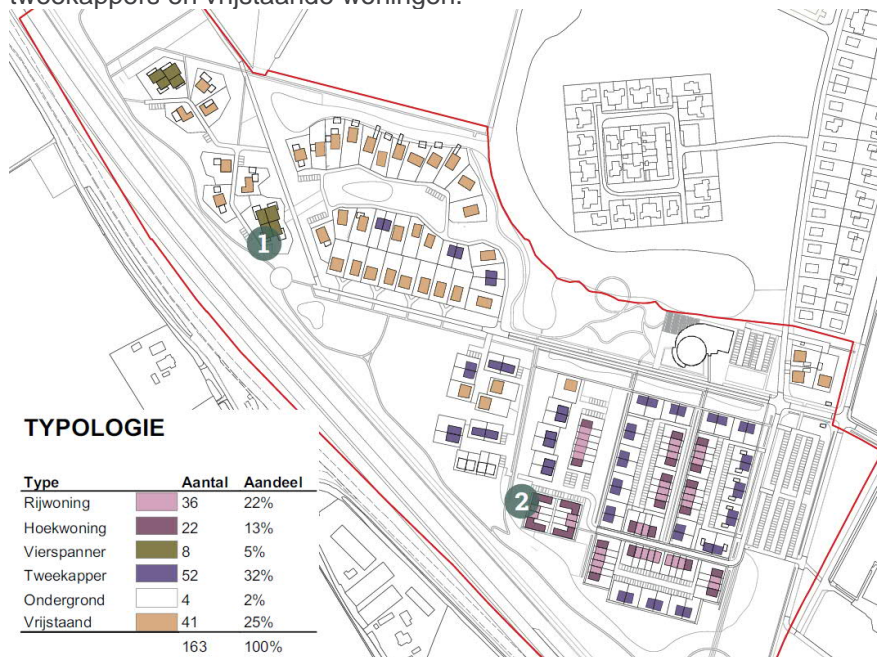
Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 24 ha dat verdeeld is in uitgeefbaar, bos, bloemenveld, park, verharding, halfverharding, water en ruimtereservering voor de N35. Navolgende afbeelding toont de verdeling van het ruimtegebruik in het plangebied.



Figuur 2 Ruimtegebruik toekomstige situatie plangebied

Programma

Met de ontwikkeling van Franciscushof Zuid zijn in totaal 163 woningen beoogd. Navolgende afbeelding toont de bebouwingsstructuur en de verdeling van de beoogde woningtypen. Het plan bevat een variatie van rijwoningen, hoekwoningen, vierspanners, tweekappers en vrijstaande woningen.



Figuur 3 Woningbouwprogramma toekomstige situatie plangebied

De bebouwing in Franciscushof sluit aan bij de Sallandse bouwtypologie. Daarom is één van de basisrandvoorwaarden dat alle woningen voorzien worden van een kap. De woningen hebben een maximale bouwhoogte van 2 bouwlagen + één kap en de aanbouwen en bijgebouwen hebben maximaal 1 bouwlaag + één kap. Franciscushof Zuid bestaat uit zes deelgebieden met ieder een eigen karakter van het landschap en bebouwing:

Verkeer en parkeren

Door de aanpassing van knooppunt Raalte ontstaat er een nieuwe entree voor Franciscushof. De bestaande aansluiting Beethovenlaan komt te vervallen en ter hoogte van de bestaande Harinkdijk wordt aangetakt op de Knapenveldsweg. De hoofdentree van Franciscushof bevindt zich ter hoogte van de kruising Harinkdijk met Knapenveldsweg. Vanuit de hoofdentree kan het verkeer in drie richtingen: Franciscushof Noord, Franciscushof Zuid met de Velden en de Erven en een doorgaande (fiets)straat die Bosrijk en het Eiland ontsluit. Deze route verbindt ook Raalte met Landgoed 't Reelaer en het buitengebied.

Parkeren wordt zoveel mogelijk uit het zicht voorzien door parkeren grotendeels op achterterreinen van de eigen kavels op te lossen. Parkeerplaatsen voor bezoekers worden voorzien in de openbare ruimte aan de straat. Voor het parkeren rond het HOFtheater wordt het huidige parkeerterrein heringericht, zodat het één geheel gaat vormen met de tuin rondom het HOFtheater.

Duurzaamheid

In het plan is rekening gehouden met het voorkomen van hittestress. Het behouden van bestaande (grote) bomen en bos zal ervoor zorgen dat er minder direct zonlicht de omgeving bereikt en er schaduwrijke plekken ontstaan om en rond de woningen. Op de plaatsen waar het gebied open is, zorgen grote solitaire bomen of boomgroepen voor schaduwrijke plekken. In de Velden en de Erven is de verkaveling zuid-zuidwest georiënteerd, zodat de wind door de rechte straten kan waaien en zo op warme dagen zorgt voor een windstroom die warmere straten afkoelt. De gevarieerde meerlaagse beplanting op de wal sluit aan op het boscomplex en zorgt voor schaduwrijke plekken voor kleine zoogdieren, insecten en vogels. De verharding in het openbaar gebied is tot een minimum beperkt door het principe van shared space, open verharding en doorlatende halfverharding. Hierdoor wordt de opwarming van de openbare ruimte tot een minimum beperkt.

De ontwikkeling van Franciscushof Zuid geeft invulling aan circulariteit door de afgraving van de grond voor bouw- en woonrijp maken te gebruiken om een deel van de geluidswal te realiseren. De bestaande struwelen die nu de N35 afschermen, worden herplant op de geluidswal of rondom het parkeerterrein van het theater. Het behouden van de bestaande bomen is de meest circulaire gedachte, maar de bomen die toch gekapt moeten worden, worden gebruikt voor het realiseren van de verschillende nieuwe landmarks in het gebied, zoals schommels en zitelementen. Daarnaast wordt onderzocht hoe er circulair gebouwd kan worden met verantwoord materiaalgebruik.

Nieuwe woningen in het gebied worden gerealiseerd volgens de nieuwe BENG-normen en zonder aardgasaansluiting. Door de zon- of schaduwrijke ligging van woningen zijn er verschillende mogelijkheden voor alternatieve energieopwekking. De woningen in de Velden en de Erven liggen goed voor zonne-energie en kunnen verwarmd worden met individuele warmtepompen. Voor het Eiland liggen er mogelijkheden om ondiepe geothermie te realiseren met bodemlussen. In gemeente Raalte wordt een maximale boordiepte van 50 m diep aangehouden vanwege grondwaterwingebied. De woningen in Bosrijk moeten goed geïsoleerd worden om zo weinig mogelijk energie te verliezen en kunnen bijverwarmd worden door een individuele warmtepomp. Ter hoogte van de centrale parkeerplaatsen voor het HOFtheater, aan de oostkant van de ontsluitingsweg, liggen kansen voor een zonnepanelenveld boven de parkeerplaatsen en een opwekking van energie voor de wijk of de openbare ruimte.

3 Toets aan het Besluit m.e.r.

3.1 Welke m.e.r.-procedure is van toepassing

Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) geeft aan of voor een project een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Voor de activiteiten die zijn opgenomen in de C-lijst van het Besluit m.e.r., geldt de zogenoemde m.e.r.-plicht. Deze activiteiten worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor de activiteiten die zijn opgenomen in de D-lijst van het Besluit m.e.r., geldt de zogenoemde m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor deze activiteiten geldt dat zij, afhankelijk van de omstandigheden, nadelige milieugevolgen kunnen hebben.

De onderhavige ontwikkeling betreft een activiteit 11.2 van onderdeel D uit het Besluit m.e.r. (zie tabel 1).

Deze aanmeldingsnotitie is opgesteld in het kader van de bestemmingsplanwijziging voor Franciscushof Zuid.

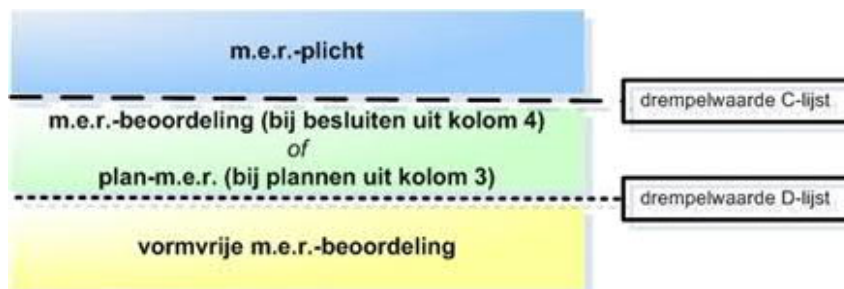
Tabel 1 Activiteit D11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage (d.d. 20-02-2019)

	Kolom 1 Activiteiten	Kolom 2 Gevallen	Kolom 3 Plannen	Kolom 4 Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Het Besluit m.e.r. geeft onder 'gevallen' per activiteit aan wat de relevante drempelwaarde is voor een m.e.r.-(beoordelings)plicht. Daarbij kunnen de volgende situaties zich voordoen:

- Een project zit boven de drempelwaarde van een activiteit uit de C-lijst. In dat geval geldt een rechtstreekse m.e.r.-plicht voor plannen en besluiten uit kolom 3 en 4.
- Een project zit onder de drempelwaarde van een activiteit uit de C-lijst, maar boven de drempelwaarde van een activiteit uit de D-lijst. In dat geval geldt voor een plan dat is aangewezen in kolom 3 een directe m.e.r.-plicht. Voor besluiten die zijn aangewezen in kolom 4 geldt een formele m.e.r.-beoordelingsplicht.
- Een project blijft onder de drempelwaarde van de activiteit uit de D-lijst. Voor die projecten moet via een ('vormvrije') m.e.r.-beoordeling worden bepaald of er een MER nodig is.

In figuur 4 is schematisch weergegeven wanneer een m.e.r.-plicht, m.e.r.-beoordelingsplicht of een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling van toepassing is.



Figuur 4 Schematische weergave m.e.r.-beoordeling (Kenniscentrum InfoMil)

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 24 hectare. Daarnaast zijn er met de beoogde ontwikkeling 163 woningen voorzien. Voor de ontwikkeling van Franciscushof Zuid geldt dat de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet worden overschreden.

Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de 'Europese richtlijn milieueffectbeoordeling' te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten, een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-plichtig.

3.2 Te volgen procedure

Deze aanmeldingsnotitie geeft het bevoegd gezag (college van B&W van gemeente Raalte) de informatie die nodig is om te beoordelen of een m.e.r. nodig is voor de in paragraaf 3.1 genoemde activiteit. Op basis van deze aanmeldingsnotitie dient het bevoegd gezag een beslissing te nemen of voor deze activiteit, omwille van belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Het bevoegd gezag neemt uiterlijk zes weken na de datum van ontvangst van de aanmeldingsnotitie een m.e.r.-beoordelingsbeslissing¹. Dit besluit moet in ieder geval zijn genomen, voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Het besluit wordt niet gepubliceerd in de Staatscourant². Op dit besluit is geen bezwaar/beroep mogelijk. Eventuele bezwaren kunnen worden ingediend in de procedure van het bestemmingsplan.

3.3 Doel van de aanmeldingsnotitie

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij de voorgenomen activiteit mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. In het kader van een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt een aanmeldingsnotitie opgesteld. In een aanmeldingsnotitie wordt op objectieve wijze de informatie verzameld en gepresenteerd die voor deze afweging noodzakelijk is. Op basis van de informatie in de aanmeldingsnotitie besluit het bevoegd gezag of een uitgebreide m.e.r.-procedure nodig is.

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient het bevoegd gezag expliciet te beoordelen of zij het noodzakelijk acht om de m.e.r.-procedure te doorlopen. Er kunnen twee uitkomsten zijn:

- belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden → er dient een m.e.r.-procedure te worden doorlopen;
- belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op → er wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure wordt doorlopen.

¹ Indien het bevoegd gezag tevens initiatiefnemer is, neemt het in een zo vroeg mogelijk stadium de m.e.r.-beoordelingsbeslissing.

² Dit is bepaald in het Besluit m.e.r. in artikel 2.5 onder b.

Het uitgangspunt bij deze beoordeling is: **Nee, tenzij** (zie hiervoor verder kader 3.1).

Dit uitgangspunt betekent dat er geen nadere m.e.r. nodig is, tenzij er sprake is van mogelijke 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu op basis waarvan een dergelijke procedure wel noodzakelijk moet worden geacht. Deze 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van *Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten*. Het project dient te worden getoetst aan:

1. Kenmerken van de activiteit
 - a. omvang van het project;
 - b. cumulatie met andere projecten;
 - c. gebruik natuurlijke hulpbronnen;
 - d. productie afvalstoffen;
 - e. verontreiniging en hinder;
 - f. risico op ongevallen;
 - g. risico voor de menselijke gezondheid.
2. Plaats van de activiteit
 - a. bestaand grondgebruik;
 - b. rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - c. opnamevermogen milieu met aandacht voor specifieke gevoelige gebieden.
3. Kenmerken van het potentiële effect
 - a. bereik van het effect;
 - b. de aard van het effect;
 - c. grensoverschrijdend karakter;
 - d. orde van grootte en complexiteit effect;
 - e. waarschijnlijkheid effect;
 - f. duur, frequentie en omkeerbaarheid effect;
 - g. cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
 - h. de mogelijkheden om de effecten doeltreffend te verminderen.

In hoofdstuk 4 wordt de benodigde informatie voor de toetsing behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit en de plaats van de activiteit, en de potentiële effecten die daaruit naar voren komen. Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van deze effecten. Hierbij wordt gekeken of er mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen ontstaan en of er verzachtende mitigerende maatregelen kunnen worden genomen om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen.

KADER 3.1: UITLEG AANMELDINGSNOTITIE

Zoals aangegeven is het uitgangspunt bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling het 'nee, tenzij' principe. Dit heeft gevolgen voor inhoud en diepgang van deze aanmeldingsnotitie. In dit kader wordt kort toegelicht hoe deze aanmeldingsnotitie is opgebouwd en op welke wijze naar de inhoud moet worden gekeken.

Waarom Nee, tenzij?

Dat het 'nee, tenzij' principe geldt, vloeit voort uit het feit dat het een activiteit betreft uit de D-lijst van het Besluit m.e.r., waarvoor tevens geldt dat de activiteit onder de drempelwaarde ligt zoals in deze D-lijst genoemd. In het Besluit m.e.r. zijn alle activiteiten die mogelijk gevolgen hebben op het milieu verdeeld over twee lijsten: de C en de D lijst. Activiteiten uit de C-lijst worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor deze activiteiten geldt dan ook een directe m.e.r.-plicht. Voor activiteiten uit de D-lijst geldt dat deze afhankelijk van de omstandigheden nadelige milieugevolgen kunnen hebben. Wanneer de activiteit op de D-lijst staat én onder de drempelwaarde blijft zoals in die lijst opgenomen, is de verwachting dat deze activiteit waarschijnlijk geen belangrijk nadelige milieugevolgen oplevert. Op voorhand geldt voor deze activiteiten daarom ook geen m.e.r.-plicht. Dit moet echter wel worden getoetst middels de vormvrije m.e.r.-beoordeling. In bepaalde gevallen kan een activiteit met een kleinere omvang namelijk wel degelijk belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Dat kan bijvoorbeeld doordat die activiteit in of bij een kwetsbaar gebied is gepland.

Inhoud aanmeldingsnotitie

Voor een aanmeldingsnotitie die wordt opgesteld in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. In de meeste gevallen kan de vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gebaseerd op 'expert judgement', zonder (model)berekening of (veld)onderzoek. Het uitgangspunt is dat de aanmeldingsnotitie kort en bondig is en alleen inzoomt op die kenmerken en gevolgen die mogelijk kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu. In veel gevallen zal snel helder zijn dat een activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft (vanwege grote afstand tot gevoelige gebieden, de locatie en de omgeving hebben geen bijzondere kenmerken waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten, de activiteit leidt niet tot grote emissies, heeft een klein ruimtebeslag e.d.). Dan is ook geen uitgebreide motivering nodig: er wordt dan beknopt beschreven dat naar alle Europese criteria is gekeken

4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

1. Kenmerken van het project	Woningbouwontwikkeling Franciscushof Zuid Het project omvat de ontwikkeling van maximaal 163 woningen. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt via een bestemmingsplan. Het betreft een project (kolom 4) in de zin van het besluit m.e.r.
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	<i>Activiteit D 11.2 uit het Besluit m.e.r. Drempelwaarden zijn:</i> 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer; 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer. Dit initiatief omvat: 1°. het plangebied heeft een oppervlakte van circa 24 hectare; 2°. met de ontwikkeling zijn maximaal 163 woningen beoogd. <u>Conclusie:</u> Het project blijft onder de drempelwaarden van D 11.2. Daarom is voor dit project geen 'formele' m.e.r.-beoordeling nodig maar volstaat een 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling.
Cumulatie met andere projecten	Er zijn geen andere projecten bekend in de nabijheid van het plangebied waardoor mogelijk cumulatie-effecten optreden. Wel is in onderhavig plan rekening gehouden met de beoogde aanpassingen van de N35. Deze ontwikkeling is echter nog niet vastgesteld. Er is rekening gehouden met de ruimte die mogelijk nodig is voor de aanpassingen van de N35 en in het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met de gewijzigde ligging van de N35.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen ³	Voor het project worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt die uit of in de nabijheid van het plangebied worden onttrokken. Er zijn geen natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit. Bij de aanleg van de gebouwen wordt gebruik gemaakt van hernieuwbare natuurlijke hulpbronnen, zoals hout, glas, (bak)steen. Deze hulpbronnen worden van buiten het plangebied aangevoerd. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Ten behoeve van het gebruik van de grond in het plangebied is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd (Historisch bodemonderzoek, Sweco, 04-05-2021). Uit de resultaten blijkt dat er geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging. De locatie wordt geschikte geacht voor het voorgenomen gebruik als woonlocatie.

³ Toelichting: Van gebruik van natuurlijke hulpbronnen kan sprake zijn als een ontwikkeling gevolgen heeft voor op, of in de nabijheid van, de locatie aanwezige natuurlijke hulpbronnen. Denk bijvoorbeeld aan de permanente onttrekking van grondwater of het delven van grondstoffen zoals zand of klei. Ook het kappen van bos als leefomgeving voor dieren of recreatiegebied voor mensen valt hieronder. Dit criterium is vooral van belang bij industriële activiteiten.

Productie afvalstoffen ⁴	<p>Met de beoogde situatie zal er geen sprake zijn van productie van gevaarlijke afvalstoffen. Wel zullen de nieuwe woningen afvalproductie met zich meebrengen. Het afval zal worden ingezameld volgens het principe van gemeente Raalte. Er is geen sprake van nadelige gevolgen van afvalproductie in de beoogde situatie.</p> <p>Bij de realisatie van het planvoornemen komt afval vrij.</p> <p>(Bouw)afval wordt conform geldende wet- en regelgeving afgevoerd.</p>
Verontreiniging en hinder	<p><u>Verontreiniging:</u> Ten aanzien van verontreinigende stoffen, zie 'productie afvalstoffen'. Tijdens de aanlegfase kan door bouwverkeer mogelijk een beperkte en tijdelijke verslechtering van de luchtkwaliteit optreden.</p> <p>Een verkeersaantrekkende werking kan ook in de gebruiksfase leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit.</p> <p><u>Hinder:</u> Tijdens de aanleg kan als gevolg van sloop- en bouwwerkzaamheden, het bouwverkeer en de aanlegwerkzaamheden verkeershinder en geluidshinder optreden.</p> <p>In de gebruiksfase kan de ontwikkeling leiden tot een toename van verkeersbewegingen met als gevolg extra (geluids)hinder voor omwonenden.</p> <p>Op mogelijke effecten als gevolg van hinder wordt nader ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'.</p>
Risico voor ongevallen	<p>Met de beoogde ontwikkeling is er geen sprake van een risicovolle inrichting. Wel bevinden zich in de nabijheid van het plangebied transportroutes voor gevaarlijke stoffen en een tankstation met een LPG-installatie.</p> <p>Op mogelijke effecten als gevolg van risicovolle transportroutes en inrichtingen wordt nader ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'.</p>
Risico voor de menselijke gezondheid	<p>Gezien de nieuwe functie (wonen) én de gebruiksfuncties rondom het plangebied worden geen belangrijk nadelige effecten voor de menselijke gezondheid verwacht.</p>
2. Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	<p>In de bestaande situatie is het plangebied grotendeels onbebouwd. Het HOFtheater is het enige gebouw dat in de huidige situatie aanwezig is in het plangebied. De gesloopte psychiatrische inrichting laat nog enkele sporen na in het gebied. Het noordwestelijke deel van het plangebied is begroeid met bomen en het zuidoostelijke deel bestaat uit een open graslandschap met aan de randen enkele bomen en bosschages.</p>
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	<p>De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.</p>

⁴ Afvalstoffen zijn stoffen (preparaten of voorwerpen) waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen (artikel 1.1, lid 1 Wet milieubeheer). Nadelige milieugevolgen kunnen ontstaan bij het vrijkomen van gevaarlijke afvalstoffen.

<p>Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.</p>	<p><i>Natuur</i></p> <p>Op enige afstand van het plangebied liggen vier Natura 2000-gebieden, namelijk 'Boetelerveld' op circa 4,5 km, 'Rijntakken' op circa 8 km en 'Sallandse Heuvelrug' en 'Vecht- en Beneden-Reggegebied' op circa 9,3 km. De werkzaamheden in het plangebied resulteren niet in een oppervlakteverlies van het Natura 2000-gebied, evenmin veroorzaakt het versnippering voor aangewezen soorten, verontreiniging of verdroging. Negatieve effecten van geluid, beweging en trilling op de instandhoudingsdoelstellingen zijn uit te sluiten.</p> <p>Wel kunnen er effecten optreden als gevolg van stikstofdepositie in de aanlegfase en de gebruiksfase.</p> <p>Daarnaast heeft het plangebied een functie voor vleermuizen, eekhoorn, egel en steenmarter.</p> <p>Op mogelijke effecten als gevolg van stikstofdepositie en effecten voor beschermde soorten wordt nader ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'.</p> <p><i>Landschappelijke en cultuurhistorische waarden</i></p> <p>In het plangebied zijn waardevolle laanstructuren en solitaire bomen aanwezig. De beoogde ontwikkeling zal effect hebben op het huidige landschap. Hierop wordt nader ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'.</p> <p>Het plangebied heeft verder geen cultuurhistorisch waardevolle elementen.</p> <p><i>Bodem</i></p> <p>Uit vooronderzoek wordt geconcludeerd dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling op de locatie. De bodemkwaliteit is geschikt voor de beoogde ontwikkeling.</p> <p><i>Archeologie</i></p> <p>Een deel van het plangebied heeft een middelhoge archeologische verwachting en er is een historische boerderijplaats aanwezig in het plangebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor de gronden met een middelhoge en hoge verwachtingswaarde wordt een dubbelbestemming opgenomen in het bestemmingsplan. Voor de rest van het plangebied geldt een lage verwachtingswaarde.</p> <p>Overige waardevolle of kwetsbare gebieden liggen niet in of in de nabijheid van het plangebied.</p> <p><i>Water</i></p> <p>Er heeft een watertoets plaatsgevonden (Watertoets, Sweco, 24-06-2021). Op basis van de verhardingstoename van de beoogde ontwikkeling zijn er mogelijk effecten op het watersysteem in en om het plangebied. Hierop wordt nader ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'.</p>
--	--

Op basis van (1.) de kenmerken en (2.) de plaats van het project zijn de volgende mogelijk belangrijk nadelige gevolgen naar voren gekomen:

- potentiële effecten op beschermde natuurgebieden;
- potentiële effecten op het watersysteem;
- potentiële landschappelijke effecten door bebouwing;
- verontreiniging en/of hinder als gevolg van bouwverkeer en de verkeersaantrekkende werking.

Op deze mogelijke gevolgen wordt bij '3. Kenmerken van het potentiële effect' ingegaan. Overige belangrijke nadelige gevolgen zijn niet te verwachten.

3. Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	In vrijwel alle gevallen zullen potentiële effecten lokaal optreden in of direct aangrenzend aan het plangebied. Hinder voor omwonenden beperkt zich tot de woningen rondom het plangebied. Stikstofdepositie reikt verder, maar niet tot beschermde natuurgebieden.
De aard van het effect	De effecten zijn beperkt van aard. Een nadere beschrijving van de aard van de effecten is gegeven onder 'orde van grootte en complexiteit effect'.
Grensoverschrijdend karakter	Er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten.
Orde van grootte en complexiteit effect	<p>Natuur</p> <p><u>Gebiedsbescherming Natura 2000-gebied</u></p> <p>Het plangebied ligt niet binnen beschermd natuurgebied. Er treden derhalve geen directe effecten op. Externe effecten worden alleen verwacht als gevolg van stikstofdepositie in de realisatiefase op Natura 2000-gebied. Om die reden is een AERIUS-berekening uitgevoerd.</p> <p>Op basis van de AERIUS-berekening blijkt dat voor de aanlegfase ten opzichte van de referentiesituatie en voor de gebruiksfase toenames van de stikstofdepositie lager dan 0,00 mol N/ha/jaar zijn berekend. Negatieve effecten op beschermde stikstofgevoelige habitattypen of stikstofgevoelige leefgebieden van beschermde soorten zijn daarmee uitgesloten.</p> <p>Het plangebied heeft een functie voor vleermuizen, eekhoorn, egel en steenmarter. Op basis van het definitieve ontwerp kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling een negatieve impact heeft op het leefgebied van de eekhoorn en de egel. Om deze reden is een ontheffing van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) nodig en dienen passende oplossingen te worden gevonden voor de mitigatie van de betreffende soorten. Voor de ontheffingsaanvraag wordt een activiteitenplan opgesteld. Daarmee worden eventueel nadelige effecten zoveel mogelijk voorkomen.</p> <p>Water</p> <p>Wateroverlast wordt voorkomen door de inrichting van het plangebied af te stemmen op de (geo)hydrologische situatie binnen het plangebied. Met de beoogde ontwikkeling zal voldaan worden aan de ontwateringseis en droogleggingseis. Er zijn geen nadelige effecten te verwachten voor het watersysteem in het plangebied.</p>


	<p>Hinder en verontreiniging (Geluid en luchtkwaliteit)</p> <p><u>Verontreiniging/hinder als gevolg van aanlegfase</u></p> <p>Tijdens de aanlegfase kan er geluidshinder ondervonden worden van de sloop- en bouwwerkzaamheden. Dit betreft een tijdelijke belasting van werkzaamheden en het gebruik van werktuigen. Er wordt aangesloten bij de voorschriften in het Bouwbesluit om hinder te beperken.</p> <p>Deze werkzaamheden kunnen lokaal tijdelijk leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit door uitstoot van stikstofdioxide en (fijn)stof. Omdat de achtergrondconcentraties van stikstofdioxide en fijnstof in dit gebied onder de grenswaarden liggen, zal dit niet leiden tot overschrijding van de grenswaarden en daardoor tot belangrijke nadelige gevolgen.</p> <p><u>Verontreiniging/hinder in de gebruiksfase</u></p> <p><i>Luchtkwaliteit</i></p> <p>Met de beoogde ontwikkeling worden de grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} niet overschreden. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteits-eisen uit de Wet milieubeheer.</p> <p><i>Verkeersaantrekkende werking</i></p> <p>Binnen het plangebied zijn enkel 30 km/uur-wegen beoogd. De verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op de omgeving. Met de aan te leggen verkeerstructuur wordt het plangebied ontsloten op het bestaande (en deels beoogde aan te passen) wegennet. De wegen hebben voldoende capaciteit om het verkeer af te wikkelen.</p> <p>Landschap</p> <p>In het gebied zijn waardevolle laanstructuren en solitaire bomen, die zoveel mogelijk worden ingepast als ze bijdragen aan de landschappelijke beleving en verhoging van de ecologische waarden in het gebied. De verschillen van ecologie door water, bos en veld zijn belangrijk voor de biodiversiteit in het gebied. Het bestaande bos, de lanen en de bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden en waar mogelijk versterkt. De relatief nieuwe struweelaanplant langs de N35 wordt geplant op de nieuw te realiseren geluidswal die onderdeel wordt van een geluidslandschap als onderdeel van de nieuwe groenstructuur. Het beeld van open en gesloten is sterk beleefbaar in het casco en sluit aan bij de landschappelijke karakteristiek. Het groene casco wordt natuurinclusief en klimaatbestendig ingericht net als de rest van de openbare ruimte van Franciscushof.</p>
<p>Waarschijnlijkheid effect</p>	<p>Als gevolg van de werkzaamheden in de realisatiefase zullen de genoemde effecten optreden. In de gebruiksfase worden geen belangrijk nadelige effecten verwacht.</p>
<p>Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect</p>	<p>De effecten in de aanlegfase zijn tijdelijk (gedurende circa 2,5 jaar). Effecten in de gebruiksfase treden dagelijks op en zijn moeilijk omkeerbaar. De landschappelijke effecten zijn het gevolg van de gebouwen, deze zijn niet weg te nemen.</p>
<p>Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten</p>	<p>Er zijn in de nabijheid van het plangebied geen projecten bekend waarbij sprake is van cumulatie op milieuaspecten.</p>

De mogelijkheden om de effecten doeltreffend te verminderen	De effecten op het landschappen worden zoveel mogelijk beperkt door de bestaande waarden zoveel mogelijk in stand te houden en waar mogelijk te versterken.
Gezien de omvang van de activiteiten in relatie tot de drempelwaarden en te verwachten effecten in vergelijking tot de huidige situatie, zijn belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu uit te sluiten. Nader onderzoek in een MER/m.e.r.-beoordeling is dan ook niet noodzakelijk.	

Verantwoording

Titel	Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling Franciscushof Zuid
Projectnummer	377010
Referentienummer	SWNL0278519
Revisie	D1
Datum	10-01-2021

Auteur	Deanne Reincke
E-mailadres	deanne.reincke@sweco.nl

Gecontroleerd door	Marlous de Wijs
Paraaf gecontroleerd	

Goedgekeurd door	Martijn Drosten
Paraaf goedgekeurd	