

# Grondexploitatie 2022

Projectnaam	17 - Franciscushof	Datum actualisatie	9-aug-22
-------------	--------------------	--------------------	----------

Parameters			
Startdatum	14-sep-14	Prijspeil datum	1-jan-22
Datum eindwaarde	31-dec-29	Datum netto cont. waarde	1-jan-22
Kostenstijging	3,00%	Rente	1,10%
Opbrengstenstijging	2,00%	Disconteringsvoet	2,00%

Kostenbegroting (nominaal)				
	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Verwervingskosten	14.503.055	-656.720	104,74%	13.846.335
Sloop en sanering	0	0		0
Bouw- woonrijp maken	1.636.650	5.682.532	22,36%	7.319.182
Geluidscherm /-wal	0	3.750.000	0,00%	3.750.000
Plankosten extern	2.365.061	125.000	94,98%	2.490.061
Plankosten intern	692.750	1.637.180	29,73%	2.329.930
Beheerskosten	733.146	335.000	68,64%	1.068.146
Kosten verkoop. promotie ed.	64.177	90.000	41,63%	154.177
Financieringskosten	4.595.152	0	100,00%	4.595.152
Tijdelijk beheer	320.133	90.000	78,06%	410.133
Tussentijdse winstneming	0	0		0
Bijdragen en fondsen	146.522	0	100,00%	146.522
<b>Totale kosten</b>	<b>25.056.646</b>	<b>11.052.992</b>	<b>69,39%</b>	<b>36.109.638</b>

Opbrengstenbegroting (nominaal)				
	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Woningen	16.102.914	15.550.200	50,87%	31.653.114
Bedrijventerrein	0	0		0
Overige kavelsverkoop	0	0		0
Bijdragen derden	2.541.880	0	100,00%	2.541.880
Subsidies	0	0		0
Huur en pacht	27.750	2.700	91,13%	30.450
Overige bijdragen	432.351	0	100,00%	432.351
Bijdragen en fondsen	709.460	0	100,00%	709.460
<b>Totale opbrengsten</b>	<b>19.814.355</b>	<b>15.552.900</b>	<b>56,02%</b>	<b>35.367.255</b>

Nominaal saldo		5.242.291	-4.499.908	742.383
	Kostenstijging plankosten		85.176	85.176
	Kostenstijging GWW		452.888	452.888
	Opbrengstenstijging		758.591	758.591
	Rente		634.522	634.522

Tekort op eindwaarde	31-dec-29	N	-1.156.378
Tekort op startwaarde	1-jan-22	N	-986.957