

Rapport

Projectnummer: 377010
Referentienummer: SWNL0276856.docm
Datum: 18-05-2021

Archeologisch onderzoek plangebied Franciscushof Zuid te Raalte, gemeente Raalte

Bureauonderzoek

SWECO ARCHEOLOGISCHE RAPPORTEN 2421

Verantwoording

Titel Archeologisch onderzoek plangebied
Franciscushof Zuid te Raalte, gemeente
Raalte
Subtitel Bureauonderzoek
Sweco Archeologische Rapporten 2421
ISSN-nummer 2468-4813
projectnummer 377010
Referentienummer SWNL0276856
Revisie 1
Datum 18-05-2021

Auteur(s) Jan Jaap Hekman
senior KNA archeoloog
actornummer 64229705
E-mailadres janjaap.hekman@sweco.nl

Gecontroleerd door Leonie Ouwerkerk MSc
senior KNA archeoloog (actornummer
92218907)

Paraaf gecontroleerd



Goedgekeurd door Jeroen van Rooij MA
Teammanager

Paraaf goedgekeurd



Sweco voert archeologisch onderzoek uit onder procescertificaat SIKB BRL 4000 'Archeologie' (versie 4.1) en de protocollen 4001, 4002, 4003 en 4004. De archeologische werkzaamheden worden uitgevoerd in overeenstemming met de Kwaliteitsnorm van de Nederlandse Archeologie (KNA, versie 4.1).

Administratieve gegevens

Uitvoerder	Sweco Nederland B.V.
Provincie	Overijssel
Gemeente	Raalte
Plaats	Raalte
Toponiem	Franciscushof Zuid
Kadastrale gegevens	-
Centrum-coördinaat	NW x: 214.460 / y: 491.462 NO x: 214.344 / y: 491.386 ZO x: 215.101 / y: 491.076 ZW x: 214.982 / y: 490.674
Digitale kaart onderzoeksgebied	Zie bijlage 1
Opdrachtgever	Gemeente Raalte
Onderzoekskader	bestemmingsplan
Archis Zaakidentificatie	4995299100
Oppervlakte plangebied	circa 24 ha
Archeoregio	Overijssels Gelders zandgebied
Bevoegde overheid	Gemeente Raalte
Projectmedewerker(s)	Jan Jaap Hekman, senior KNA archeoloog/senior KNA prospector (actornummer 64229705)
Periode van uitvoering	maart-mei 2021
Beheer en plaats van documentatie	Sweco Nederland BV, vestiging Groningen

Inhoudsopgave

Samenvatting	5
1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding van het onderzoek	7
1.2 Kader onderzoek	7
1.3 Uitvoering onderzoek.....	8
1.4 Doelstelling en vraagstelling	8
2 Bureauonderzoek	9
2.1 Afbakening plangebied, huidig gebruik en toekomstig gebruik	9
2.1.1 Afbakening plan- en onderzoeksgebied	9
2.1.2 Huidig gebruik van het plangebied	9
2.1.3 Toekomstig gebruik van het plangebied	9
2.2 Aardwetenschappelijke situatie	9
2.3 Archeologische waarden	12
2.3.1 Overheidsbeleid	12
2.3.2 Provinciaal beleid.....	14
2.3.3 Archeologische Monumenten.....	14
2.3.4 Archeologische vondstlocaties.....	14
2.3.5 Archeologische onderzoeksmeldingen	15
2.4 Historische situatie.....	16
2.5 Ondergrondse bouwhistorische waarden en mogelijke verstoringen.....	18
3 Gespecificeerde archeologische verwachting	19
4 Conclusie en advies	21
4.1 Beantwoording onderzoeksvragen	21
4.2 Conclusie	21
4.3 Advies	22
Literatuurlijst en gebruikte bronnen.....	23

- Bijlage 1. Locatie van het plangebied
- Bijlage 2. Geomorfologische kaart
- Bijlage 3. Bodemkaart
- Bijlage 4. Hoogtekaart (AHN)
- Bijlage 5. Aardkundige waarden
- Bijlage 6. Provinciale archeologische verwachtingskaart
- Bijlage 7. Archeologische gegevens (Archis)
- Bijlage 8. Historisch topografische kaarten
- Bijlage 9. Advieskaart

Samenvatting

In opdracht van gemeente Raalte heeft Sweco Nederland B.V. een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd naar de locatie Franciscushof fase 2 te Raalte, gemeente Raalte. De aanleiding voor dit onderzoek is een ontwerp bestemmingsplan voor de herinrichting en bestemmingswijziging van het plangebied.

Het plangebied ligt ten noorden van de plaats Raalte ten oosten van en langs de Heinoseweg (N35). Het landschap bestaat voor een groot gedeelte in een relatief lagere dekzandvlakte. Dit gebied heeft een lage archeologische verwachting. Er kunnen weliswaar archeologische waarden aanwezig zijn, maar de dichtheid is zeer laag en de spreiding zeer dun. Resten kunnen bestaan uit sporen van laatmiddeleeuwse en nieuwtijsdse ontginningswerkzaamheden of landinrichting (esgreppels, diverse kuilen, raaien paalkuilen van afrasteringen en sloten en greppels). In het noordwestelijke deel ligt het plangebied op de daarbuiten doorlopende dekzandrug. Deze zone ligt relatief hoger in het reliëf en was in het verleden een geschikte locatie voor bewoning. Hier kunnen archeologische waarden uit verschillende perioden vanaf de steentijd aangetroffen worden en geldt een middelhoge archeologische verwachting. Ter plaatse van de historische boerderijplaats in het noordoosten van het plangebied geldt een hoge archeologische verwachting op de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Middeleeuwen en Nieuw tijd. Geadviseerd wordt op deze locatie een bufferzone van 75 m rond de boerderijplaats aan te houden (d.w.z. een zone met een straal van 37,5 m vanuit het middelpunt van de boerderijplaats).

Geadviseerd wordt een dubbelbestemming Waarde – Archeologie op te nemen in het nog vast te stellen bestemmingsplan voor de zone binnen het plangebied met een middelhoge archeologische verwachting (dekzandrug) en voor de zone met een hoge archeologische verwachting ter plaatse van de historische boerderijplaats (zie bijlage 9). Voor het gebied met een middelhoge archeologische verwachting wordt geadviseerd een beleidsgrens te hanteren van 5.000 m² en dieper dan 0,5 m -mv. Voor de zone met een hoge archeologische verwachting is die beleidsgrens 2.500 m² en een diepte te van 0,5 m -mv. In het overige deel van het plangebied in het plangebied waar een lage archeologische verwachting is vastgesteld wordt geadviseerd geen dubbelbestemming Waarde – Archeologie op te nemen in het bestemmingsplan. Hier geldt geen verplichting bij bodemingrepen tot het uitvoeren van archeologisch vervolgonderzoek.

Gekoppeld aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie wordt geadviseerd dat bij bodemingrepen groter dan de vastgestelde beleidsgrenzen voorafgaand een inventariserend veldonderzoek (IVO) uit te voeren in de vorm van een verkennend booronderzoek. Dit booronderzoek heeft als doel de bodemopbouw vast te stellen en de mate van gaafheid daarvan in kaart te brengen. Uit de resultaten van het booronderzoek kan worden bepaald of en zo ja waar kansrijke zones zijn voor de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen. Indien daarvan sprake is zal een karterend/waarderend (boor)onderzoek noodzakelijk zijn om deze vindplaatsen daadwerkelijk op te sporen en te waarderen. Het verkennend booronderzoek dient te worden uitgevoerd conform de KNA protocol 4003 en de SIKB Leidraad karterend booronderzoek.

Voor het hele plangebied geldt dat indien bij de uitvoering van werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de minister verplicht (vondstmelding via de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed).

Tabel 1.1 *Overzicht van archeologische perioden¹*

Periode	Tijd		
Laat-Paleolithicum (Oude Steentijd)		to	9.000
Mesolithicum (Midden Steentijd)	9.000 v.Chr.	-	4.900
Neolithicum (Nieuwe Steentijd)	5.325 v.Chr.	-	1.900
Bronstijd	1.900 v.Chr.	-	800 v.Chr.
IJzertijd	800 v.Chr.	-	12 v.Chr.
Romeinse Tijd	12 v.Chr.	-	450 n.Chr.
Vroege Middeleeuwen	450	-	1.050
Late Middeleeuwen	1.050	-	1.500
Nieuwe Tijd	1.500	-	heden

Tabel 1.2 *Indeling van het Kwartair*

Chronostratigrafie			Jaren geleden		
Kwartair	Holoceen	Subatlanticum	3.000	- heden	
		Subboreaal	5.000	- 3.000	
		Atlanticum	8.000	- 5.000	
		Boreaal	9.000	- 8.000	
		Preboreaal	10.000	- 9.000	
	Pleistoceen	Laat	130.000	- 10.000	
			Weichselien (ijstijd)	120.000	- 10.000
			Eemien	130.000	- 120.000
		Midden	800.000	- 130.000	
			Saalien (ijstijd)	200.000	- 130.000
			Elsterien (ijstijd)	400.000	- 315.000
		Vroeg	2.400.00	- 800.000	
			0		

¹ Bron: Archeologisch Basis Register 1992.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding van het onderzoek

In opdracht van de gemeente Raalte heeft Sweco Nederland B.V. een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd naar de locatie Franciscushof fase 2 te Raalte, gemeente Raalte (zie figuur 1.1 en bijlage 1). De aanleiding voor dit onderzoek is een ontwerp bestemmingsplan voor de herinrichting en bestemmingswijziging van het plangebied.



Figuur 1.1 Luchtfoto uit 2019 met ligging plangebied

1.2 Kader onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van voorbereidingen voor het opstellen van een bestemmingsplan.

Het plangebied ligt in het vigerende bestemmingsplan Franciscushof, vastgesteld 2011-04-20. Hieruit blijkt dat het plangebied geen dubbelbestemming waarde – archeologie heeft.

Verdere toepassing van het vigerende overheidsbeleid met betrekking tot archeologie staat beschreven in paragraaf 2.3.1.

1.3 Uitvoering onderzoek

Dit rapport betreft een standaardrapport zoals genoemd in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Het bureauonderzoek is uitgevoerd conform SIKB BRL 4000 protocol 4002 en bestaat uit elf processtappen:

1. afbakenen plan- en onderzoeksgebied; vaststellen consequenties toekomstig gebruik (LS01);
2. aanmelden onderzoek bij Archis;
3. vermelden (en toepassen) overheidsbeleid (LS01);
4. beschrijven huidig gebruik (LS02);
5. beschrijven historische situatie en mogelijke verstoringen (LS03);
6. beschrijven mogelijke aanwezigheid bouwhistorische waarden ondergrond (LS02, LS03, LS04);
7. beschrijven bekende archeologische en aardwetenschappelijke kenmerken (LS04);
8. opstellen gespecificeerde verwachting en formuleren onderzoeksstrategie (LS05);
9. opstellen standaardrapport bureauonderzoek (LS06);
10. aanleveren standaardrapport - afmelden onderzoek in Archis;
11. aanleveren digitale gegevens bij e-depot (DS05).

Processtappen 1 tot en met 7 leveren gegevens op basis waarvan de gespecificeerde verwachting (stap 8) wordt opgesteld. Deze stappen worden behandeld in paragraaf 1.1 en hoofdstuk 2. Processtap 9 resulteert in het voorliggende rapport. Processtappen 10 en 11 hebben betrekking op het openbaar maken van het bureauonderzoek voor derden bij onder meer Archis en het e-Depot.

Bij de uitvoering van het onderzoek is niet afgeweken van de BRL.

1.4 Doelstelling en vraagstelling

Doel van het onderzoek is een inventarisatie van (mogelijk) aanwezige archeologische waarden in het plangebied en het opstellen van een advies op welke wijze deze waarden in het bestemmingsplan bescherming nodig hebben om te voorkomen dat ze door bodemingrepen worden verstoord of vernietigd.

De vraagstelling voor het onderzoek is: welke archeologische waarden zijn in het plangebied (mogelijk) aanwezig of kunnen worden verwacht?

Op basis van de vraagstelling zijn onderzoeksvragen geformuleerd die kunnen bijdragen aan de beantwoording van de doel- en vraagstelling:

- Welke archeologische waarden zijn in het plangebied aanwezig of kunnen aanwezig zijn? Op welke diepte t.o.v. maaiveld kunnen deze worden verwacht en op welke wijze lopen deze verwachte waarden een risico op verstoring/vernietiging door toekomstige graafwerkzaamheden?
- Is het plangebied voldoende onderzocht. Zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek wordt geadviseerd?

2 Bureauonderzoek

2.1 Afbakening plangebied, huidig gebruik en toekomstig gebruik

2.1.1 Afbakening plan- en onderzoeksgebied

Het plangebied ligt aan de oostzijde van de Heinoseweg ten noorden van de bebouwde kom van Raalte. De exacte locatie van het plangebied wordt weergegeven in bijlage 1. Het onderzoeksgebied betreft een straal van 1 km hieromheen.

2.1.2 Huidig gebruik van het plangebied

Het plangebied is in gebruik als agrarisch gebied met verschillende verharde en onverharde wegen en paden. Langs de noordoostzijde van het plangebied is bebouwing aanwezig.

2.1.3 Toekomstig gebruik van het plangebied

Binnen het plangebied wordt nieuwbouw gepland, diverse wegen en voorzieningen en een herinrichting van de open ruimte. De plannen zijn in deze fase nog in een ontwikkelingsstadium. Er ligt een stedenbouwkundig plan dat als uitgangspunt is gebruikt voor dit onderzoek (zie figuur 2.1).²



Figuur 2.1. Inrichtingsplan Franciscushof fase 2 (bron: Stedenbouwkundig plan, gemeente Raalte)

2.2 Aardwetenschappelijke situatie

Om de landschapsgenese in beeld te brengen is gebruik gemaakt van bodemkaarten en geologische en geomorfologische kaarten. Met behulp hiervan worden de bodem en het landschap beschreven. Onderdeel van deze studie vormt een analyse van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

² Gemeente Raalte, Franciscushof Zuid Fase II. Stedenbouwkundig plan (opgesteld door Land Atelier SVP).

Tabel 2.1 Aardwetenschappelijke informatie

Bron	Informatie
Geologie	Formatie van Bortel, Laagpakket van Wierden)
Geomorfologie	Dekzandvlakte (code 2M13) en in de zuidwesthoek: dekzandrug +/- oud bouwland (code 4K14 en code 3L5)
Bodemkunde	Veldpodzolgronden (code Hn21) en laarpodzolgronden (code Hn23)
AHN	circa 3,5 tot 5 m +NAP m NAP

Het landschap en de verschillende afzettingen heeft zijn oorsprong in de laatste ijstijden (Pleistoceen). Tijdens de voorlaatste ijstijd (Saalien) was het gebied afgedekt door zeer dikke langzaam bewegende ijslaag waardoor stuwwallen zijn ontstaan waardoor een reliëf ontstond van diepe uitgeschuurde dalen en hoogten. In die periode is fluvioglaciaal zand afgezet. In de laatste ijstijd (Weichselien) was het landschap in dit gebied deel van een uitgestrekte toendra met zeer weinig vegetatie (alsem, dwergbek en mossen). Tijdens de relatief warmere perioden (zomers) is door afsmelten van de ijskap water afgevoerd en zijn fluvio-periglaciaal afzettingen (Formatie van Kreftenheye) van zand afgezet. De sterke poolwinden hadden door het ontbreken van vegetatie vrij spel en verstoven grote hoeveelheden zand van het oppervlakte die elders in de vorm van dekzanden (Formatie van Bortel, Laagpakket van Wierden) werden afgezet, soms in de vorm van paraboolduinen. Afhankelijk van de bestaande ondergrond, reliëf, windrichting en aard vegetatie ontstonden verschillende terreinvormen, zoals dekzandruggen, -koppen, -wellingen -plateaus en -vlaktes.

Geomorfologie

Het plangebied ligt op de geomorfologische kaart (zie bijlage 2) voor een groot gedeelte in een dekzandvlakte (code 2M13) in het zuidwesten grenzend aan dekzandruggen met of zonder oud bouwland (code 3L5). In de meest zuidelijke deel ligt het plangebied in een gebied met een dekzandrug met of zonder oud bouwland (code 4K14).

Bodem

In het plangebied komen veldpodzolgronden (code Hn21) bestaande uit leemarm en zwak lemig zand en laarpodzolgronden (code Hn23) bestaande uit lemig zand voor (zie bijlage 3). Deze podzolgronden zijn bodems bestaande uit zand zonder ijzerhuidjes gevormd in onder (periodiek) sterke invloed van water met een sterk reducerend milieu waardoor het ijzer werd opgelost en afgevoerd. De C-horizont heeft daardoor een grijze grauwe kleur. Vaak hebben deze gronden een dunne B2h-horizont met daaronder een dun ijzerbandje. De veldpodzolgronden (Hd21) bestaan uit zand met ijzerhuidjes en zijn gevormd onder droge omstandigheden met diepe grondwaterstanden. In de bovenste 10 tot 15 cm van de B-horizont is een sterke aanwezigheid van amorfe humus aanwezig (een B2h-horizont) met daaronder een dun ijzerbandje (B2ir). Onder de A1-horizont (bouwvoor) ligt vaak een grijze loodzandlaag (A2-horizont). Een belangrijke voorwaarde voor het ontstaan van een podzolprofiel is de verticale doorstroming van hemelwater. Dit gebeurt alleen als het grondwater niet te hoog staat, met andere woorden: het moet een droge bodem zijn.

De podzolgronden hebben grondwatertrap V en VI

Grondwatertrap	GLG	GHG
V	> 120 cm -mv	< 40 cm -mv
VI	> 120 cm -mv	40 – 80 cm -mv

Reliëf

De hoogtekkaart op basis van het Algemeen Hoogtebestand Nederland (AHN) laat zien dat het plangebied op een relatief hoger gebied is gelegen ten opzichte van de verdere omgeving (zie figuur 2.2 en bijlage 4). Het gebied ligt op de noordwestelijke uitloper van het dekzandplateau van Raalte omgeven door natte laagtes die zijn ontstaan uit het pleistocene stuwwallenlandschap. Het maaiveld in het plangebied ligt gemiddeld op een hoogte van circa 3 tot 5 m boven het NAP.



Figuur 2.2 Hoogtekkaart op basis van het AHN3

Aardkundige waarden

Aardkundige waarden zijn die onderdelen van het landschap die iets vertellen over de natuurlijke ontstaanswijze van het gebied. Veel aardkundig waardevolle gebieden zijn kwetsbaar voor ingrepen. Dit geldt vooral daar waar de processen die tot het ontstaan hebben geleid niet meer actief zijn. Het beschermen van aardkundige waarden is in diverse provincies inmiddels een belangrijk onderdeel van het provinciale landschaps- en bodembeschermingsbeleid. Er wordt gestreefd naar bescherming en behoud van aardkundig waardevolle landvormen. De provincie Overijssel heeft als onderdeel van haar Cultuurhistorische waardenkaart (Atlas van Overijssel) een speciale kaartlaag met het voorkomen en verspreiding van aardkundige waarden (zie bijlage 5).³

³ <https://www.geoportaaloverijssel.nl/metadata/dataset/5196ac30-7768-46f2-9e5d-1ffe223f3151>. De kaart is een vereenvoudiging van de Geomorfologische kaart.

Het plangebied is op de kaart aardkundige waarden geregistreerd als dekzandvlakte (code 6B) en in de zuidhoek dekzandruggen (code 6C).

2.3 Archeologische waarden

Om de reeds bekende archeologische waarden in beeld te krijgen, zijn diverse bronnen geraadpleegd, zoals de Archeologische Monumentenkaart, Archis 3 en de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van het betreffende gebied.

2.3.1 Overheidsbeleid

Gemeente Raalte

De gemeente Raalte heeft een archeologiebeleid opgesteld met een archeologische basiskaart uit 2010 en een archeologische verwachtingskaart en een bronnenkaart uit 2007.⁴

Op de gemeentelijke verwachtingskaart geldt voor het grootste deel van het plangebied een lage archeologische verwachting (zie figuur 2.3: lichtgeel). In het westen ligt een zone met een middelhoge archeologische verwachting (zie figuur 2: oranje).

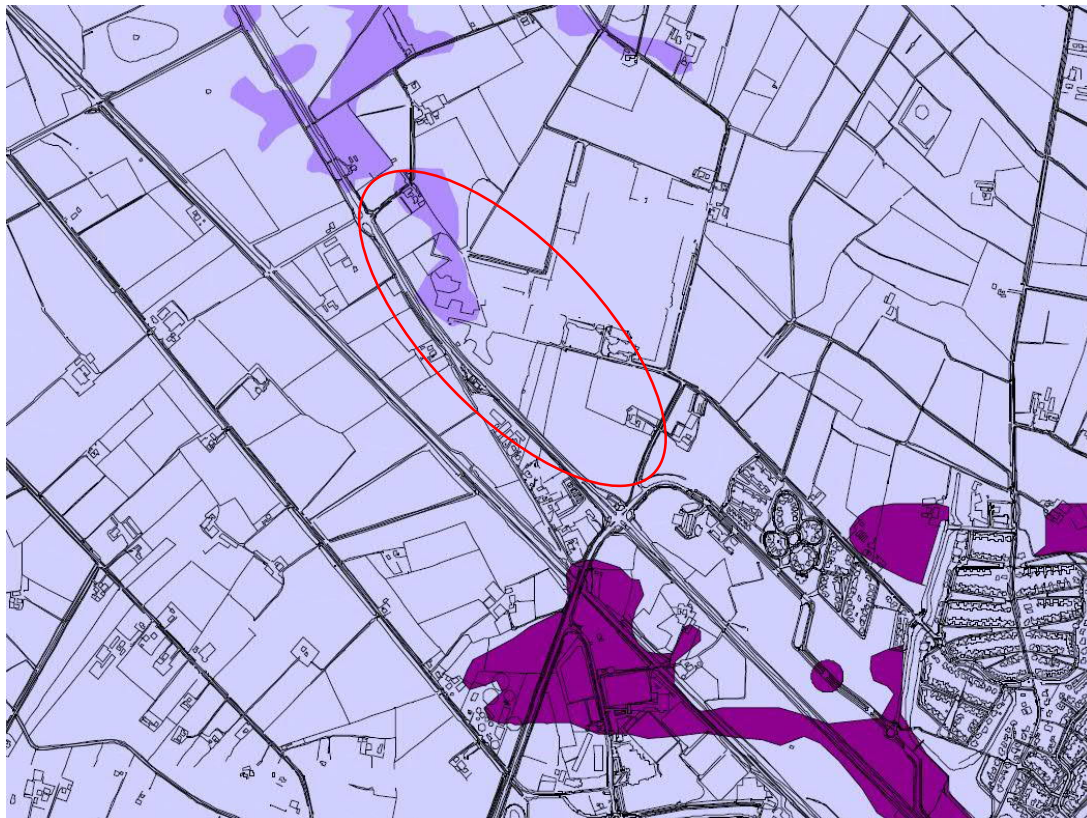


Figuur 2.3 uitsnede archeologische verwachtingskaart 2007 gemeente Raalte met globale aanduiding plangebied (rode cirkel)

⁴ Zuidhof et al., 2007; Boldering & Nieuwenhuis, 2010

Volgens de archeologische beleidsadvieskaart (2010) ligt het plangebied grotendeels in een gebied met een lage archeologische verwachting. Een strook in het westen van het plangebied heeft een middelhoge archeologische verwachting (zie figuur 2.3). Voor deze verwachtingswaarden gelden de volgende voorwaarden bij voorgenomen bodemingrepen:

- Lage archeologische verwachting: voor deze gebieden dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd bij ingrepen groter dan 10.000 m² en 5.000 m² in de bebouwde kom en dieper dan 50 cm -mv.
- Middelhoge archeologische verwachting: voor deze gebieden dient archeologisch (veld)onderzoek te worden uitgevoerd bij ingrepen groter dan 5.000 m² en 250 m² in de bebouwde kom en dieper dan 50 cm -mv.
- Hoge archeologische verwachting: voor deze gebieden dient archeologisch (veld)onderzoek plaats te vinden bij ingrepen groter dan 2.500 m² en 100 m² in de bebouwde kom en dieper dan 50 cm -mv.



Gemeente Raalte Beleidsadvieskaart

Legenda		Beleidsadvies	
Archeologische verwachting		Doelstelling voor behoud	Voorwaarde voor behoud
	Hoog	Behoud in huidige staat van eventuele resten	Plangebieden groter dan 2500 m ² in het landelijk gebied en groter dan 100 m ² in de bebouwde kom en/of gelegen binnen een straal van 50 m van AMK-terreinen. Geen bodemingrepen dieper dan 50 cm - maaiveld.
	Middelhoog	Behoud in huidige staat van eventuele resten	Plangebieden groter dan 5000 m ² in het landelijk gebied en groter dan 250 m ² in de bebouwde kom en/of gelegen binnen een straal van 50 m van AMK-terreinen. Geen bodemingrepen dieper dan 50 cm - maaiveld.
	Laag	Geen	Plangebieden groter dan 10 ha. in het landelijk gebied en groter dan 5 ha. in de bebouwde kom en/of gelegen binnen een straal van 50 m van AMK-terreinen. Geen bodemingrepen dieper dan 50 cm - maaiveld.
Bekende waarden			
	AMK - terrein, niet wettelijk beschermd met monumentnummer	Behoud in huidige staat	Behoud in situatie, is dit niet mogelijk, altijd onderzoekspllicht.
Overig			
	Gemeentegrens		

Kleinverordeningsschets Archeologische waardekaart, Gebiedsadvieskaart 21 juni 2010.pdf

Figuur 2.4 uitsnede archeologische beleidsadvieskaart 2010 gemeente Raalte met globale aanduiding ligging plangebied (rode cirkel)

2.3.2 Provinciaal beleid

De provincie Overijssel heeft een provinciale monumentenkaart en een provinciale archeologische verwachtingskaart opgenomen in het geoportaal van de provincie.⁵ De archeologische verwachtingskaart is weergegeven voor dit plangebied in bijlage 6. Het plangebied ligt op deze provinciale kaart in een gebied met een lage archeologische verwachting.

De archeologische verwachtingskaart van de provincie Overijssel heeft een belangrijke afwijking ten opzichte van de gemeentelijke beleids- en verwachtingskaart. Het gebied in het zuidwesten van het plangebied staat op de provinciale kaart weergegeven als verstoord. Hier is een ontgroning uitgevoerd (kenmerk 2364V821) waarbij het archeologisch relevante niveau is verstoord dan wel afgegraven.

2.3.3 Archeologische Monumenten

De Archeologische Monumentenkaart (AMK) bevat een overzicht van belangrijke archeologische terreinen in Nederland. In het plangebied en in de nabije omgeving (500 m) zijn geen AMK-terreinen geregistreerd.

2.3.4 Archeologische vondstlocaties

In Archis 3 staan binnen het plangebied geen archeologische vondstlocaties geregistreerd (zie tabel 2.2 en bijlage 7). Binnen het onderzoeksgebied (tot circa 1000 m) liggen drie archeologische vondstlocaties.

Tabel 2.2 Vondstlocaties in het onderzoeksgebied

Zaakidentificatie	Complex	Aard/verwerving	Datering
2221127100	Bewoning (inclusief verdediging) onbepaald	Booronderzoek	Midden Bronstijd/Vroeg Romeinse tijd – Nieuwe tijd Laat
2239320100	onbepaald / agrarische productie en voedselvoorziening onbepaald	Proefsleuvenonderzoek	Mesolithicum; Late Middeleeuwen; Vroeg Romeinse tijd - Nieuwe tijd midden-laai
2485107100	Onbekend	Proefsleuvenonderzoek	Nieuwe tijd laai

Zaaknr 2221127100 zijn twee vondsten (baksteen en metaal) gedaan tijdens booronderzoek uitgevoerd op plangebied Salland II te Raalte (zie onder: onderzoeksnummer 2221127100).

Zaaknr 2239320100 betreft de resultaten van een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd in het plangebied Salland II (onderzoeksnummer 2239320100; zie onder). Er zijn in dit onderzoek sporen en vondsten aangetroffen uit meerdere perioden. Vanwege het vrijwel ontbreken van grondsporen, structuren en vondsten is aanbevolen geen vervolgonderzoek uit te voeren. Omdat twee, mogelijk mesolithische, haardkuilen zijn gevonden wordt aanbevolen om tijdens het bouwrijp maken de bodem te inspecteren op het voorkomen van mogelijk meerdere mesolithische haarden.

Zaaknr. 2485107100 betreft een proefsleuvenonderzoek in het plangebied Tijenraan (onderzoeksnummer 2485107100; zie onder). In werkput 3 is een veelvoud aan rechthoekige en vierkante kuilen aangetroffen. De kuilen zijn met de hand gegraven en variëren in diepte van ca. 40 cm tot ca. 80 cm. De kuilen hebben mogelijk met zandwinning te maken.

⁵ Geraadpleegd via www.geoportaaloverijssel.nl

2.3.5 Archeologische onderzoeksmeldingen

In Archis 3 staan binnen het plangebied geen archeologische onderzoeksmeldingen geregistreerd (zie tabel 2.3; bijlage 7). Binnen het onderzoeksgebied liggen enkele archeologische onderzoeksmeldingen.

Tabel 2.3 onderzoeksmeldingen in het onderzoeksgebied

Zaakidentificatie	Type onderzoek	Locatie/toponiem	Publicatie/rapport
4564483100	Bureauonderzoek	N35 Wijtmen-Nijverdal	Van der Kuijl et al. 2017
2450455100	Bureauonderzoek	Elektrificatie Zwolle-Wierden	Buro de Brug, 2015
3296306100	Bureauonderzoek	Kruising N35-N348 bij Raalte	Teekens, 2015
2221127100	Booronderzoek	Plangebied Salland II	Vissinga, 2008
4935666100	Booronderzoek	Zwolsestraat 83-84	Nog niet beschikbaar
2485107100	Proefsleuvenonderzoek	Tijenraan	Van der Feijst, 2015
2239320100	Proefsleuvenonderzoek	Plangebied Salland II	De Roller, 2009

Onderzoeksmelding 4564483100 betreft een bureauonderzoek uitgevoerd voor diverse maatregelen langs de N35 onder andere op het tracédeel ten noorden van Raalte richting Heino. Er is vervolgonderzoek geadviseerd.

Onderzoeksmelding 3296306100 betreft een bureauonderzoek voor maatregelen ter hoogte van de kruising van de N35 en de N348 ten noorden van Raalte. Dit onderzoeksgebied ligt ten zuiden van het huidige plangebied. Er is een vervolgonderzoek geadviseerd bij bodemingrepen.

Onderzoeksmelding 2221127100 betreft een booronderzoek voor de aanleg van een woonwijk in plangebied Salland II (gelegen ten zuidoosten van het huidige plangebied) zijn tijdens het veldwerk in twee boringen archeologische indicatoren aangetroffen. In boring 58 is op een diepte van 40 cm (eind bouwvoor, top C-horizont) een groot fragment gebogen metaal aangeboord. Het materiaal was te sterk gecorrodeerd om een duidelijke functie dan wel datering van het object te kunnen herleiden. In boring 68 zijn op een diepte van 30 cm - mv twee fragmenten baksteen aangetroffen. Het materiaal was zo klein dat het niet goed te determineren viel. Uitgaande van de kleur en de magering van het baksel moet rekening worden gehouden met een recente, hooguit subrecente afkomst. In de overige boringen zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Ook tijdens het uitvoeren van de veldkartering zijn geen archeologische vondsten gedaan. Voor een deel van het onderzochte gebied is vervolgonderzoek geadviseerd.

Onderzoeksmelding 4935666100 betreft een booronderzoek dat recent is uitgevoerd en waarvan nog geen eindrapport is verschenen. De eerste bevindingen zijn dat in het noordelijke deel van het plangebied de bodem tot in de C-horizont is verstoord. In het zuidelijke deel is plaatselijk een B-horizont aangetroffen.

Onderzoeksmelding 2485107100 betreft een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd in het plangebied Tijenraan aan de Zwolseweg te Raalte. Het onderzochte terrein bestaat uit de deelgebieden 1A (akker) en 1B (trainingsveld). Op dit terrein zal nieuwbouw worden gerealiseerd. Tijdens het onderzoek zijn vijf proefsleuven aangelegd ter toetsing van de aan- of afwezigheid van archeologische resten. In geen van de werkputten is een intact bodemprofiel aangetroffen en is de enkeerdgrond verstoord door landbouwactiviteiten of onderhoud. In een van de werkputten, werkput 3, zijn sporen aangetroffen, het betreft tal van grote en diepe kuilen en mogelijk een zandweg. De met de hand gegraven kuilen kunnen geïnterpreteerd als zandwinningskuilen. De kuilen dateren op basis van vondstmateriaal uit de 20e eeuw.

De algehele afwezigheid van ouder vondstmateriaal in de bouwvoor doet veronderstellen dat zich voor de verstoringen hier geen vindplaats heeft bevonden.

Onderzoeksnummer 2239320100 betreft een proefsleuvenonderzoek in plangebied Salland II als vervolg op een eerder uitgevoerd booronderzoek (2221127100). Uit het onderzoek blijkt dat in een deel van het onderzoeksgebied een esdek aanwezig is. Plaatselijk bevindt zich nog een podzolbodem in het pleistocene zand onder het esdek. Dit esdek is ruim 60 cm dik en ligt in het centrale en oostelijke deel van het onderzoeksgebied. Onder het esdek zijn esgreppels aanwezig, recent gedempte sloten en natuurlijke verstoringen. Langs de noord-, oost- en zuidrand van het onderzoeksgebied gaat de bouwvoor, circa 40 cm dik, scherp over in het gele dekzand. Hier zijn vooral natuurlijke verstoringen aanwezig, recent gedempte sloten en twee haardkuilen die helaas geen vondstmateriaal bevatten waardoor datering niet mogelijk was. Opvallend is het vrijwel geheel ontbreken van vondstmateriaal. Tijdens de aanleg van de vlakken is vooral subrecent aardewerk en subrecent metaal (zoals spijkers) aangetroffen. Er is één zilveren dubbeltje uit 1906 aangetroffen. Het aardewerk dat is aangetroffen betreft één scherf aardewerk (Pingsdorfachtig). Afgezien van de twee haardkuilen zijn geen structuren aanwezig die duiden op vroegere bewoning binnen het plangebied. Er wordt aanbevolen geen vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van een definitieve opgraving. Wel wordt aanbevolen om bij het bouwrijp maken van het terrein een inspectie van de wegcunetten en te vergraven terreindelen uit te voeren, waarbij onder andere gelet dient te worden op eventueel aanwezige haardkuilen.

2.4 Historische situatie

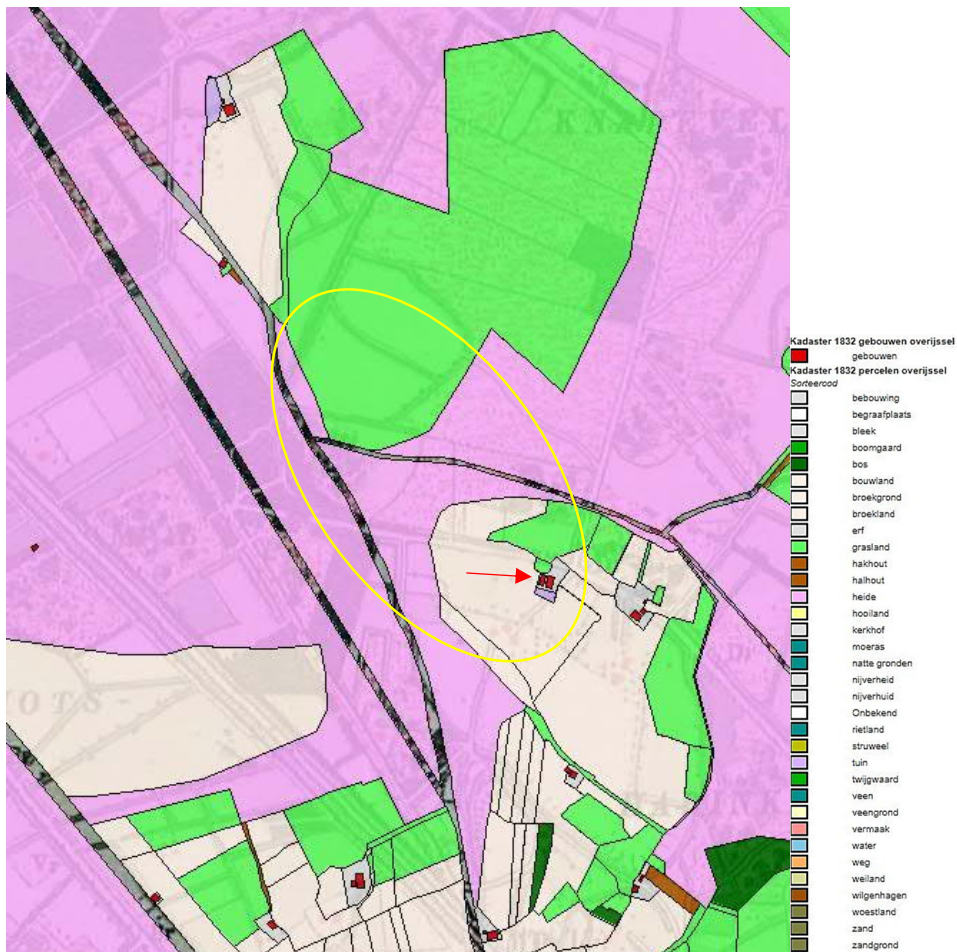
De oudste schriftelijk vermelding van de plaats Raalte dateert uit de 12^e eeuw.⁶ In de Late Middeleeuwen was Raalte een kleine nederzetting bestaande uit enkele hoeves en erven en een kerk. De omringende gronden werden gebruikt voor landbouw, waarbij plaatselijk esdekken ontstonden door ophoging met potstalplaggen.⁷

Ten noorden van het plangebied ligt het landgoed 't Reelaer. Het Reelaer werd voor het eerst genoemd in 1430, wanneer het erfpachtgoed van de bisschop van Utrecht en later van de Staten van Overijssel betreft. In de daaropvolgende eeuwen behoorde het aan verschillende adellijke families toe, waaronder Van Ittersum en Van Vidal. Sinds 1911 is Het Reelaer in handen van de familie Van Welderen, die de naam van baron Rengers draagt. De oorspronkelijke havezate is in het begin van de 19^e eeuw afgebroken. De huidige villa bestaat naast het hoofdgebouw ook uit een stalgebouw, een koetshuis en een bouwhuis. In 1939 bestond het landgoed van Het Reelaer uit 240 hectare.

Ten behoeve van de historische situatie zijn diverse historische kaarten geraadpleegd. Hieruit kan worden afgeleid dat het gebied tot in de 19^e eeuw grotendeels onbebouwd was en slechts plaatselijk in ontginning gebracht. Op de kadastrale minuutplan van 1832 staan enkele onverharde wegen en paden en boerenhoeves en erven weergegeven in dit gebied ten noorden van Raalte. Binnen het plangebied ligt in de noordoosthoek een boerderijplaats met een klein landbouwcomplex eromheen (zie figuur 2.5). Hier woonde destijds weduwe Janna Brunse, echtgenote van landbouwer Jannes Harink. Ook op de Hottingerkaart blijkt dat deze boerderij ook al in het eind van de 18^e eeuw aanwezig was.

⁶ Deze vermelding is echter als vervalsing uit de 13^e eeuw beoordeeld (Teekens, 2015, 12)

⁷ Een uitgebreidere beschrijving van de archeologische en historische ontwikkeling van onder andere Raalte is opgenomen in de analyse van een groot aantal publicaties en bronnen door Van der Velde et al. 2007.



Figuur 2.5 Uitsnede kadastrale minuutplan 1832 (bron: hisgis.nl) met ligging historische boerderijplaats (rode pijl) en plangebied (gele lijn)

Op de Topografische Militaire Kaart uit 1850 staat in het meest noordoostelijke deel in het plangebied een bouwwerk weergegeven aan een (onverharde) weg (zie bijlage 8a). Rond de boerderijplaats ligt een kleine kamptonginning. In dit gebied komen volgens de bodemkaart laarpodzolgronden voor. Dit bodemtype was geschikt voor landbouw en duidt op mogelijke oudere bewoningsfasen. Op de topografische kaarten uit 1900, 1930 en 1960 is ter plaatse van deze boerderijplaats bebouwing weergegeven (zie bijlage 8b, 8c en 8d).

Het gebied blijft tot in de 20^e eeuw in gebruik als agrarisch gebied. De N35 die langs de westzijde van het plangebied loopt is aangelegd in de jaren 60 van de 20^e eeuw.

Raadpleging van de Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) heeft voor het plangebied geen aanvullende gegevens opgeleverd.

De provincie Overijssel heeft voor haar grondgebied een Cultuurhistorische Waardenkaart met verschillende cultuurhistorische en historisch-geografische kaarten opgesteld.⁸ Raadpleging van deze kaart heeft voor het plangebied geen aanvullende informatie opgeleverd.

⁸ Geraadpleegd via www.geoportaaloverijssel.nl

2.5 Ondergrondse bouwhistorische waarden en mogelijke verstoringen

Er zijn geen aanwijzingen dat in het plangebied grootschalige bodemverstoringen hebben plaatsgevonden. Agrarische grondbewerking is doorgaans beperkt tot de bouwvoor (tot ca. 50 cm), maar er kunnen plaatselijk diepere verstoringen zijn opgetreden door mengwoelen of andere mechanische grondbewerkingen. Er zijn in het gebied geen ruilverkavelingen bekend. Op de Verstoringsbronnenkaart van de RCE grenst het plangebied aan de oostkant aan het ruilverkavelingsgebied Raarhoek-Veldhoek (1994-2009).⁹ Op de provinciale ontgrondingskaart ligt in het zuidoostelijke deel van het plangebied een zone waar een ontgroning heeft plaatsgevonden.¹⁰

In het plangebied is geen bebouwing bekend op basis van historische kaarten en worden geen ondergrondse bouwhistorische waarden verwacht.

⁹ Geraadpleegd via <https://rce.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Verstoringsbronnenkaart>

¹⁰ https://services.geodataoverijssel.nl/viewer/layer/B73_Cultuur/B7_Archeologische_verwachtingenkaart

3 Gespecificeerde archeologische verwachting

Op basis van de geïnventariseerde gegevens over landschappelijke ontwikkeling en bekende archeologische en cultuurhistorische waarden geldt voor het plangebied een brede archeologische verwachting op het aantreffen van archeologische waarden vanaf het Laat Paleolithicum/Mesolithicum tot in de Nieuwe tijd. In de lager gelegen delen van het plangebied is de trefkans lager voor het aantreffen van bewoningsresten. Wel kunnen hier sporen aanwezig zijn van laatmiddeleeuwse en nieuwtijdse ontginningswerkzaamheden of landinrichting (esgreppels, diverse kuilen, raaien paalkuilen van afrasteringen en sloten en greppels. In het noordwestelijke deel van het plangebied ligt een zone dat op basis van de hoogtekaart waarschijnlijk een dekzandrug of opduiking. Deze verhoging is niet weergegeven op de geomorfologische kaart. Hier geldt een middelhoge archeologische verwachting conform de gemeentelijke verwachtings- en beleidsadvieskaart voor archeologische waarden uit de periode Laat Paleolithicum – Nieuwe tijd. Ter plaatse en rond de locatie van een historische boerderijplaats in het noordoosten van het plangebied geldt een hoge archeologische verwachting voor bewoningsresten en erf gerelateerde sporen uit de periode Middeleeuwen-Nieuwe tijd.

Eigenschappen vindplaatsen	Verwachting
Datering	Er geldt een brede archeologische verwachting voor het aantreffen van vindplaatsen uit het Laat Paleolithicum/Mesolithicum tot en met Nieuwe tijd.
Complextypes	In het plangebied kunnen verschillende typen vindplaatsen aanwezig zijn, in de vorm van kleine tijdelijke (jacht)kampementen met strooiing van vuursteen en houtskool (Steentijd); ontginningsresten en verkavelingsgreppels, kleine nederzettingen en huisplaatsen (Neolithicum-Nieuwe tijd)).
Omvang	Enkele tientallen meters in doorsnede tot huisplaatsen van circa 500 tot 1000 m ² ; lineaire structuren van onbekende lengte.
Diepteligging	Een archeologisch sporenniveau kan direct onder de bouwvoor worden verwacht: circa 0,3 tot 0,5 m onder het maaiveld.
Gaafheid en conservering	De top van het dekzand is mogelijk door ontginningswerkzaamheden in het recente verleden verstoord geraakt; dieper ingegraven sporen kunnen intact zijn. Anorganisch vondstmateriaal is redelijk tot goed geconserveerd; organisch vondstmateriaal en grondsporen kunnen door de zuurgraad van de zandbodem en de lage grondwaterstand in slechte staat zijn.
Locatie	Er kunnen op basis van de beschikbare gegevens geen uitspraken gedaan worden over mogelijke locaties van vindplaatsen binnen het plangebied, behalve dat het relatief hogere deel van het plangebied in het zuidwesten (dekzandrug) het meest kansrijk is
Uiterlijke kenmerken	Voor de periode Laat Paleolithicum/Mesolithicum kunnen vondsten van bewerkt vuursteen, houtskool, hazelnootdoppen en haardplekken worden aangetroffen; voor de periode Neolithicum en later kan het

	vondstmateriaal bestaan uit keramiek, metaal, bewerkte natuursteen, glas en voor de periode Late Middeleeuwen-Nieuwe tijd keramisch bouwmateriaal (fundamenten, muurwerk en dakbedekking)
Mogelijke verstoringen	Door agrarisch landgebruik en bewerkingen kan de top van het onder de bouwvoor liggende potentiële archeologische zijn verstoord (top dekzand met podzols)

4 Conclusie en advies

4.1 Beantwoording onderzoeksvragen

Met de bevindingen en resultaten uit het bureauonderzoek kunnen de onderzoeksvragen worden beantwoord.

- *Welke archeologische waarden zijn in het plangebied aanwezig of kunnen aanwezig zijn? Op welke diepte t.o.v. maaiveld kunnen deze worden verwacht en op welke wijze lopen deze verwachte waarden een risico op verstoring/vernietiging door toekomstige graafwerkzaamheden?*

In het plangebied zijn geen archeologische waarden bekend. Op basis van de landschappelijke situatie en bekende archeologische waarden en de resultaten uit uitgevoerde archeologische onderzoeken in de nabije omgeving kunnen archeologische waarden uit de periode Steentijd tot in de Nieuwe tijd aanwezig zijn. De exacte aard, omvang en locaties is vooralsnog onbekend. Deze mogelijk aanwezig archeologische waarden kunnen direct onder de bouwvoor en dieper aanwezig zijn. Bodemingrepen dieper dan de bouwvoor/verstoorte toplaag (ca. 50 cm) kunnen deze waarden verstoren of vernietigen.

- *Is het plangebied voldoende onderzocht. Zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek wordt geadviseerd?*

Het plangebied is voldoende onderzocht om vast te kunnen stellen dat er in het plangebied mogelijk archeologische waarden aanwezig kunnen zijn die behoudenswaardig zijn. Deze worden verwacht in een zone met een middelhoge archeologische verwachting en ter plaatse en rond een historische boerderijplaats. Indien hier bodemingrepen worden gepland die groter zijn dan de vastgestelde beleidsgrenzen, dient nader archeologisch (veld)onderzoek te worden uitgevoerd om eventuele vindplaatsen op te sporen en de waarde ervan vast te stellen.

4.2 Conclusie

Het plangebied ligt ten noorden van de plaats Raalte langs de Heinoseweg (N35). Het landschap bestaat voor een groot gedeelte in een relatief lagere dekzandvlakte. Dit gebied heeft een lage archeologische verwachting. Er kunnen weliswaar archeologische waarden aanwezig zijn, maar de dichtheid is zeer laag en de spreiding zeer dun. Resten kunnen bestaan uit sporen van laatmiddeleeuwse en nieuwtijdse ontginningswerkzaamheden of landinrichting (esgreppels, diverse kuilen, raaien paalkuilen van afrasteringen en sloten en greppels). In het noordwestelijke deel ligt het plangebied op de daarbuiten doorlopende dekzandrug. Deze zone ligt relatief hoger in het reliëf en was in het verleden een geschikte locatie voor bewoning. Hier kunnen archeologische waarden uit verschillende perioden vanaf de steentijd aangetroffen worden en geldt een middelhoge archeologische verwachting. Ter plaatse van de historische boerderijplaats in het noordoosten van het plangebied geldt een hoge archeologische verwachting op de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Middeleeuwen en Nieuw tijd. Geadviseerd wordt op deze locatie een bufferzone van 75 m rond de boerderijplaats aan te houden (d.w.z. een zone met een straal van 37,5 m vanuit het middelpunt van de boerderijplaats).

4.3 Advies

Geadviseerd wordt een dubbelbestemming Waarde – Archeologie op te nemen in het nog vast te stellen bestemmingsplan voor de zone binnen het plangebied met een middelhoge archeologische verwachting (dekzandrug) en voor de zone met een hoge archeologische verwachting ter plaatse van de historische boerderijplaats (zie bijlage 9). Voor het gebied met een middelhoge archeologische verwachting wordt geadviseerd een beleidsgrens te hanteren van 5.000 m² en dieper dan 0,5 m -mv. Voor de zone met een hoge archeologische verwachting is die beleidsgrens 2.500 m² en een diepte te van 0,5 m -mv. In het overige deel van het plangebied in het plangebied waar een lage archeologische verwachting is vastgesteld wordt geadviseerd geen dubbelbestemming Waarde – Archeologie op te nemen in het bestemmingsplan. Hier geldt geen verplichting bij bodemingrepen tot het uitvoeren van archeologisch vervolgonderzoek.

Gekoppeld aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie wordt geadviseerd dat bij bodemingrepen groter dan de vastgestelde beleidsgrenzen voorafgaand een inventariserend veldonderzoek (IVO) uit te voeren in de vorm van een verkennend booronderzoek. Dit booronderzoek heeft als doel de bodemopbouw vast te stellen en de mate van gaafheid daarvan in kaart te brengen. Uit de resultaten van het booronderzoek kan worden bepaald of en zo ja waar kansrijke zones zijn voor de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen. Indien daarvan sprake is zal een karterend/waarderend (boor)onderzoek noodzakelijk zijn om deze vindplaatsen daadwerkelijk op te sporen en te waarderen. Het verkennend booronderzoek dient te worden uitgevoerd conform de KNA protocol 4003 en de SIKB Leidraad karterend booronderzoek.

Voor het hele plangebied geldt dat indien bij de uitvoering van werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de minister verplicht (vondstmelding via de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed).¹¹

De bevoegde overheid neemt op basis van dit rapport een (selectie)besluit. Het definitieve rapport is aangepast met de opmerkingen van de archeologisch adviseur van de gemeente.

¹¹ <https://formulier.cultureelerfgoed.nl/archis/vondstmeldingsformulier>

Literatuurlijst en gebruikte bronnen

Literatuur

Feijst, L.M.B., 2015. Raalte, Tijenraan. Een archeologische onderzoek door middel van proefsleuven. ADC-rapport 3918.

Kuijl, E.E.A. van der et al., 2017. Bureauonderzoek Plangebied N35 Wijtmen-Nijverdal te Heino, Raalte, Mariëenheem, Haarle en Nijverdal, gemeente Raalte en Hellendoorn. Hamaland-rapport 171596.

Teekens, P.C. 2015. Bureauonderzoek kruispunt Bos (N35/N348) te Raalte (voorkeursvariant B). Antea Group rapport 2015/111.

Roller, G.J. de, 2009. Archeologisch proefsleuvenonderzoek Salland II Raalte, gemeente Raalte (Ov.). MUG-rapport 2009-22

Velde, H. van der et al., 2007. Germanen, Franken en Saksen in Salland: archeologische en landschappelijk onderzoek naar de geschiedenis van het landschap en nederzettingsresten uit de Romeinse tijd en Vroege Middeleeuwen in centraal Salland. ADC, Amersfoort.

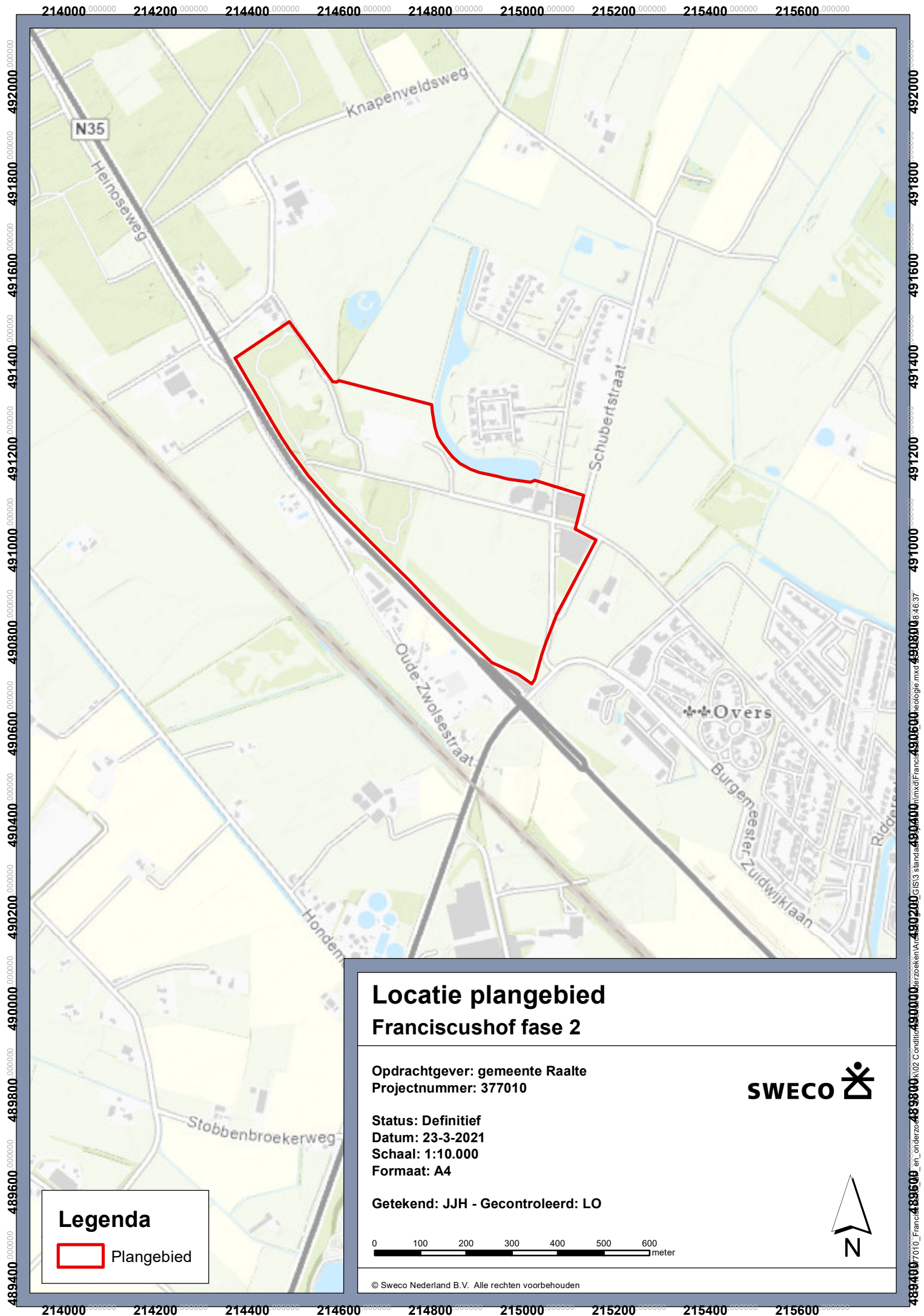
Vissinga, A., 2009. Bureauonderzoek en verkennend booronderzoek in plangebied Salland II te Raalte (gemeente Raalte – provincie Overijssel). Oranjewoud-rapport 2008/114.

Zuidhof, F., H.M. ver der Velde & M. Benjamins, 2007. De archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Raalte. ADC-rapport H.015.

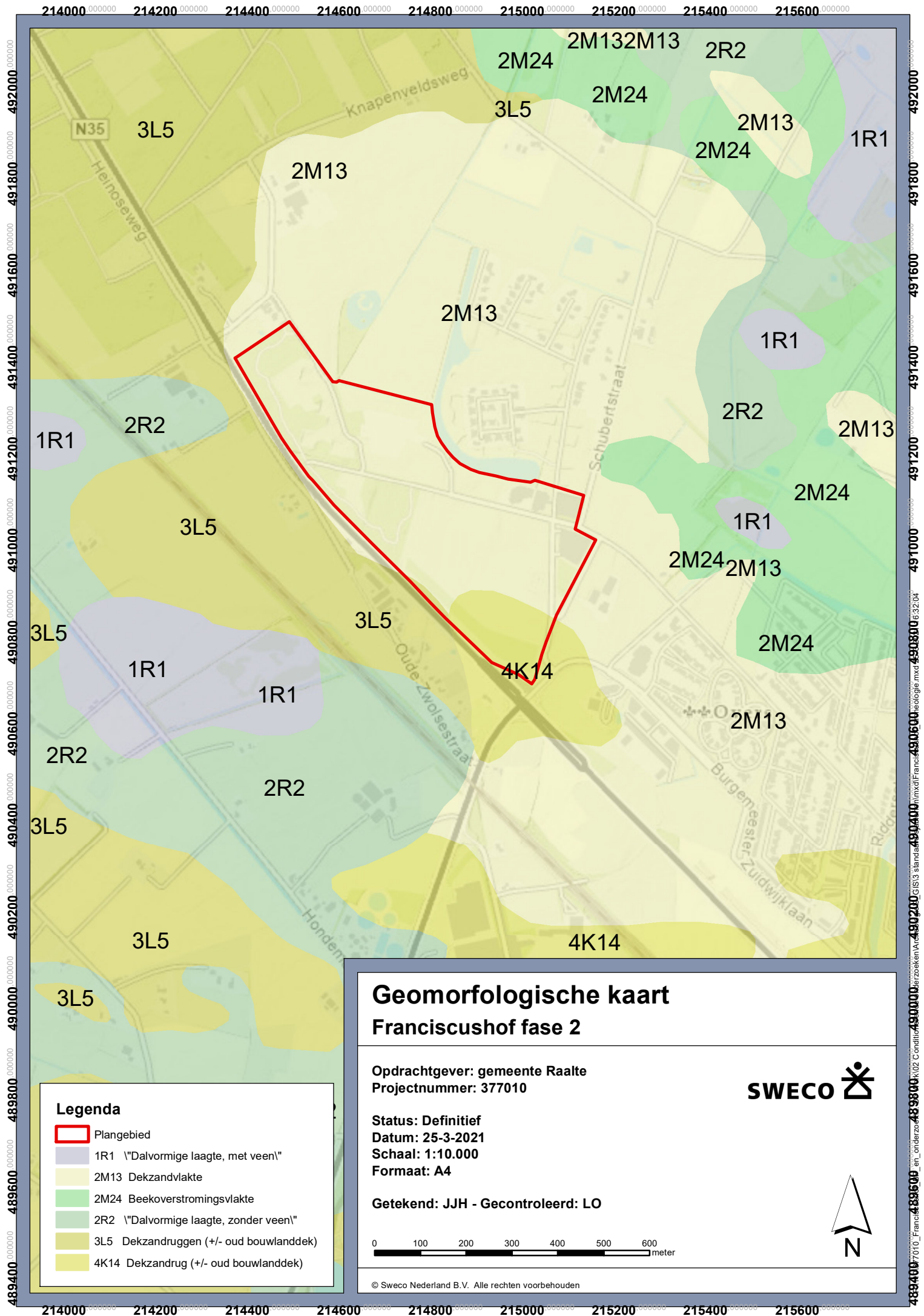
Internet bronnen

www.ahn.nl
archis.cultureelerfgoed.nl
www.bodemloket.nl
www.dinoloket.nl
www.ikme.nl
www.pdok.nl
www.topotijdreis.nl

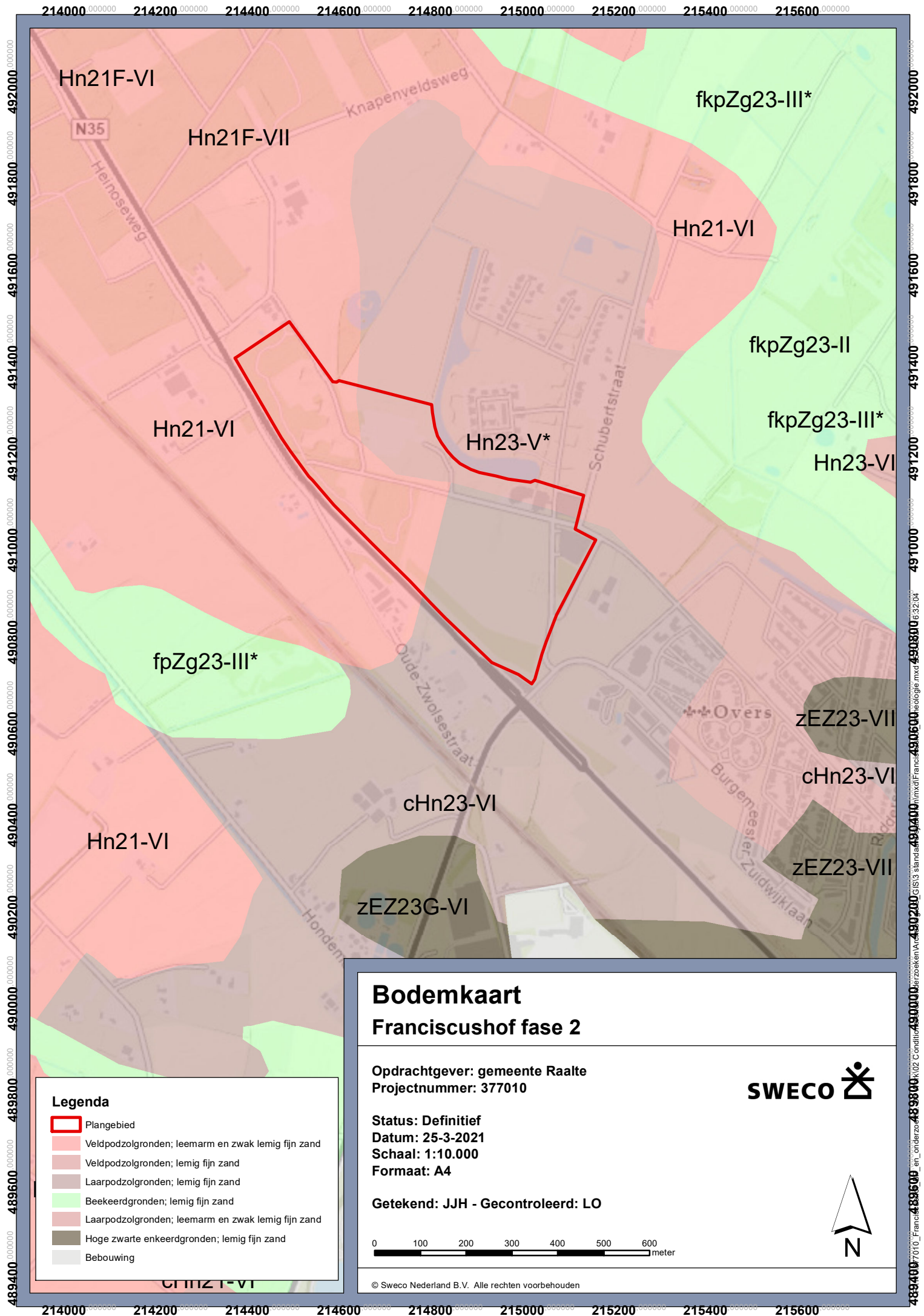
Bijlage 1. Locatie van het plangebied



Bijlage 2. Geomofologische kaart

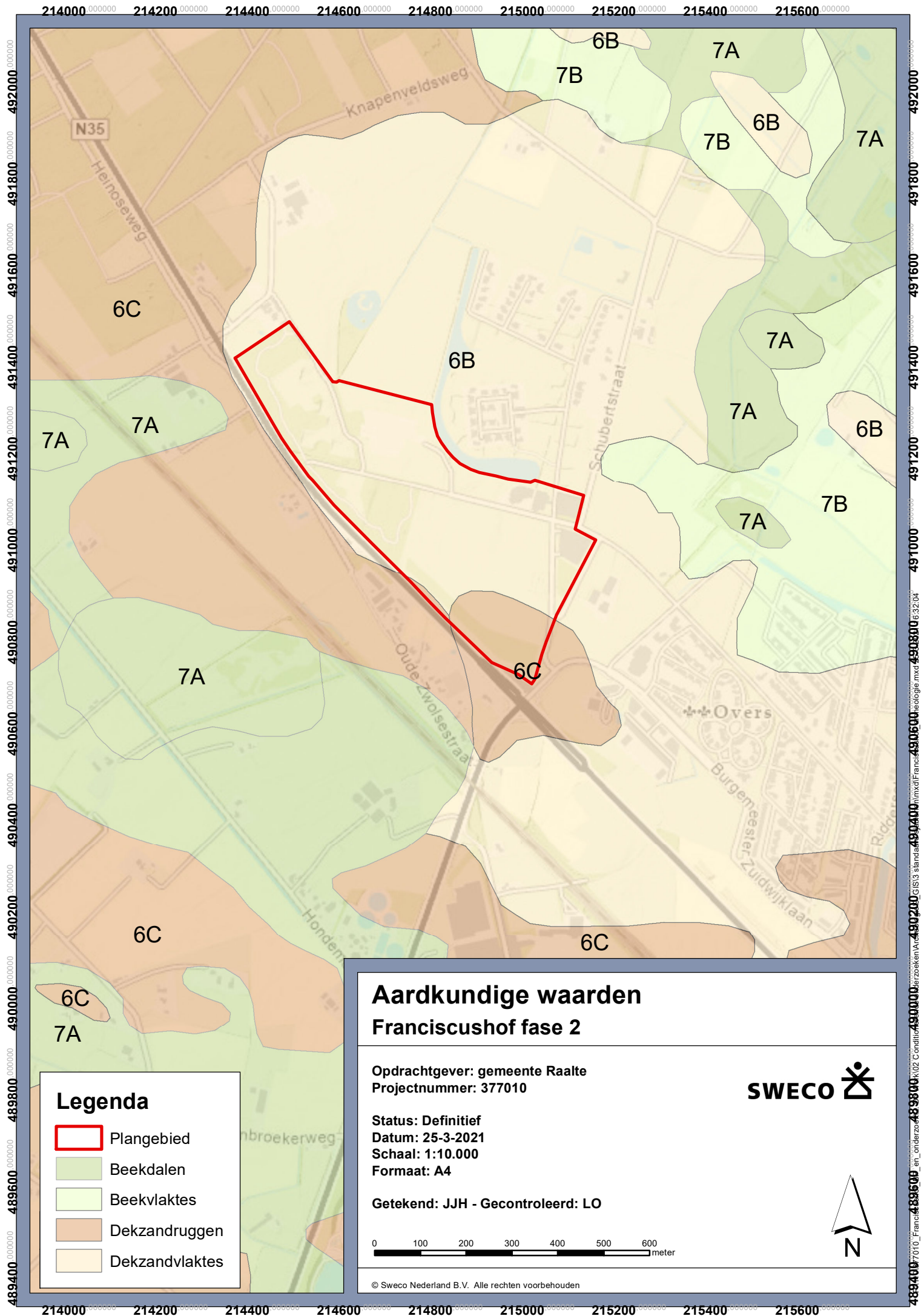


Bijlage 3. Bodemkaart

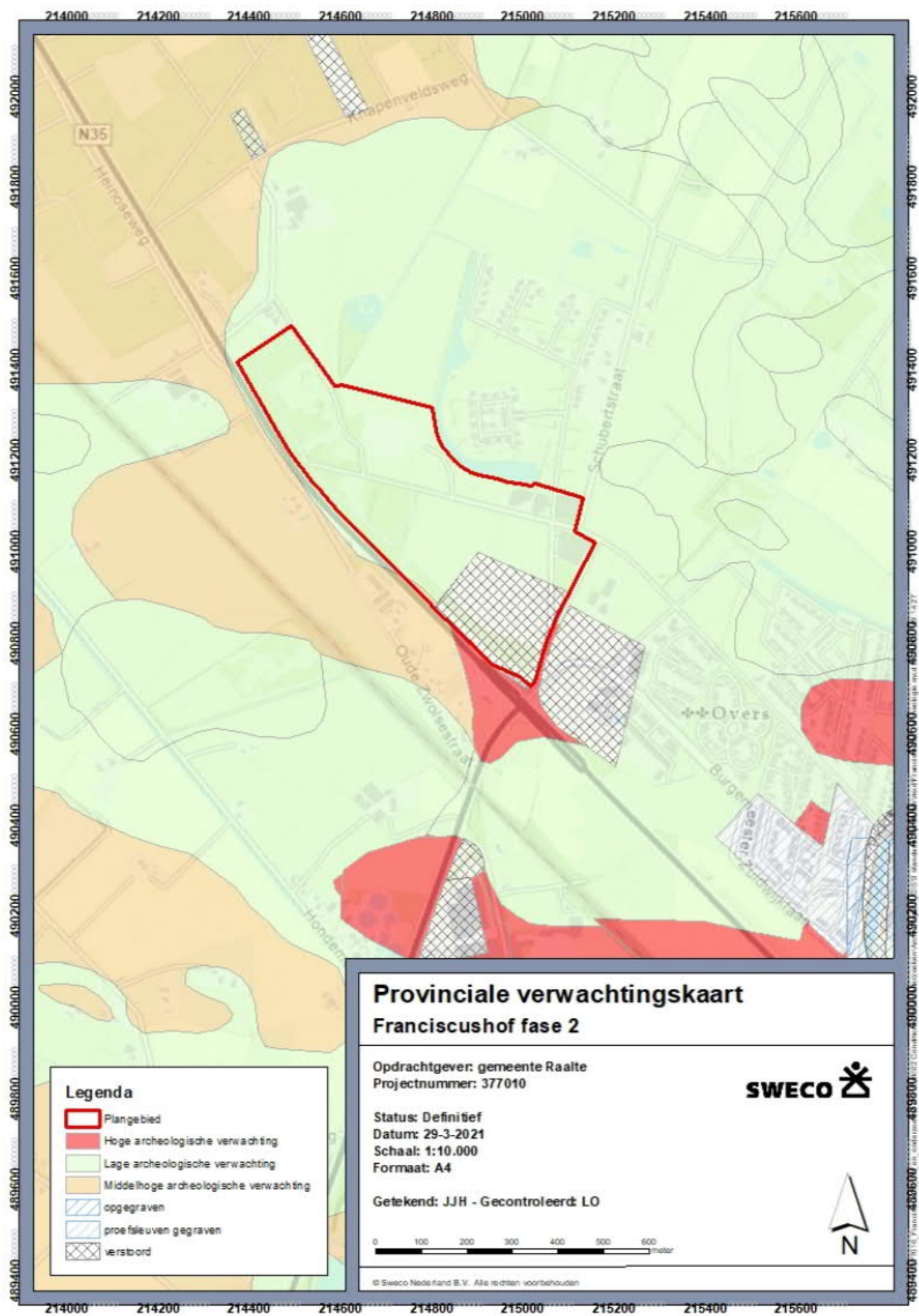


Bijlage 4. Hoogtekaart (AHN)

Bijlage 5. Aardkundige waarden



Bijlage 6. Provinciale archeologische verwachtingskaart

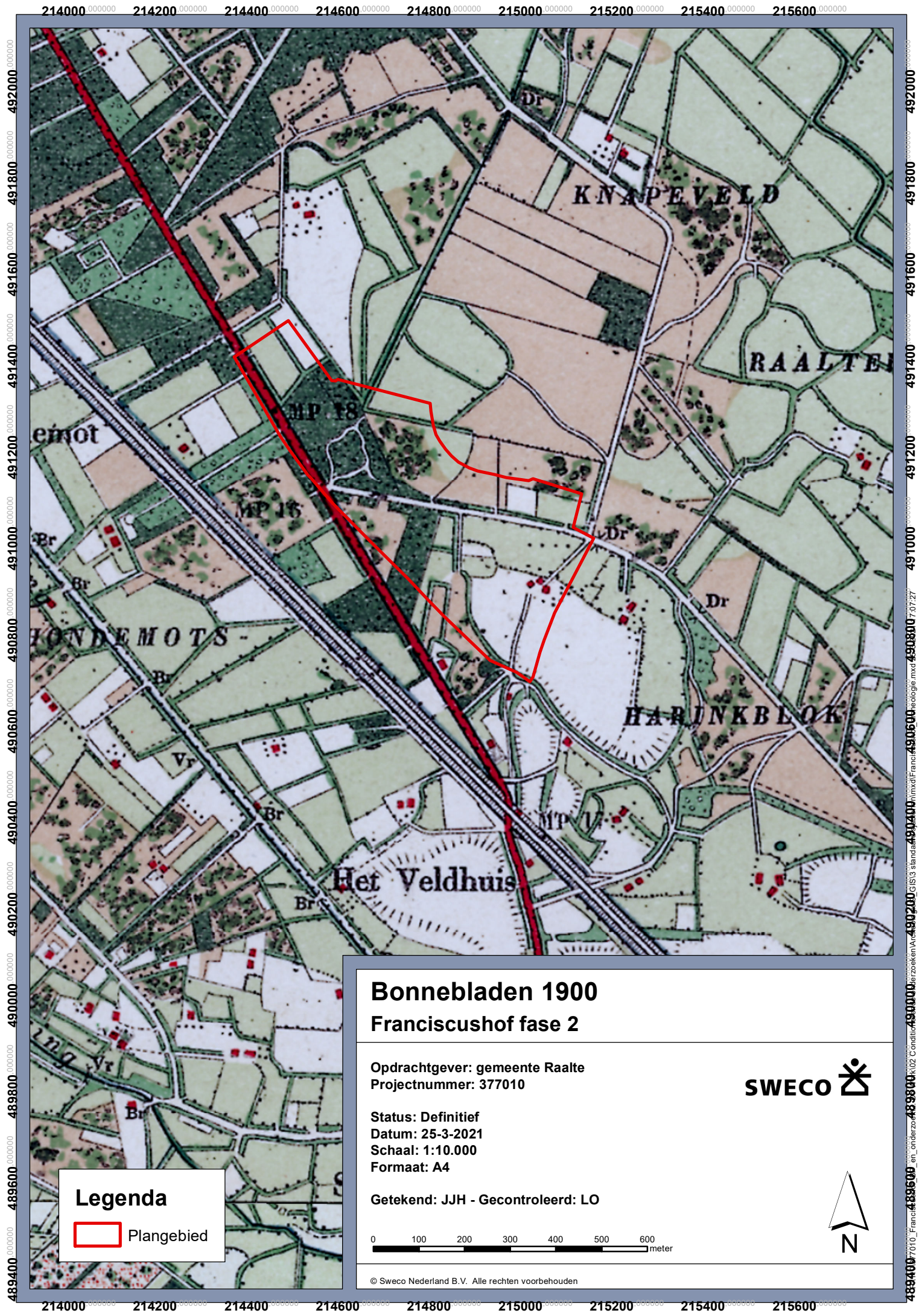


Bijlage 7. Archeologische gegevens (Archis)



Bijlage 8. Historisch topografische kaarten





Bonnebladen 1900

Franciscushof fase 2

Opdrachtgever: gemeente Raalte
Projectnummer: 377010

Status: Definitief
Datum: 25-3-2021
Schaal: 1:10.000
Formaat: A4

Getekend: JJH - Gecontroleerd: LO

SWECO

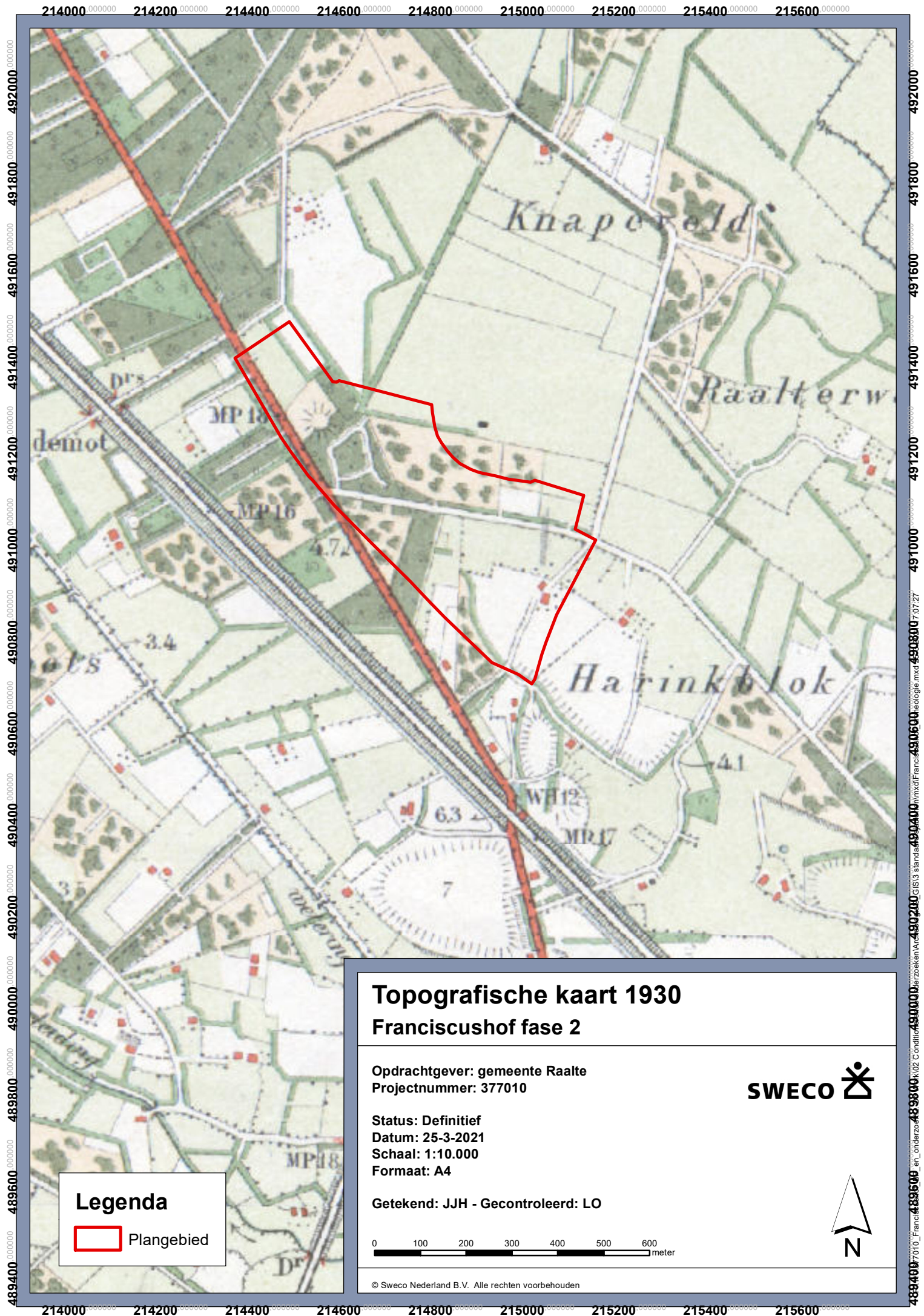


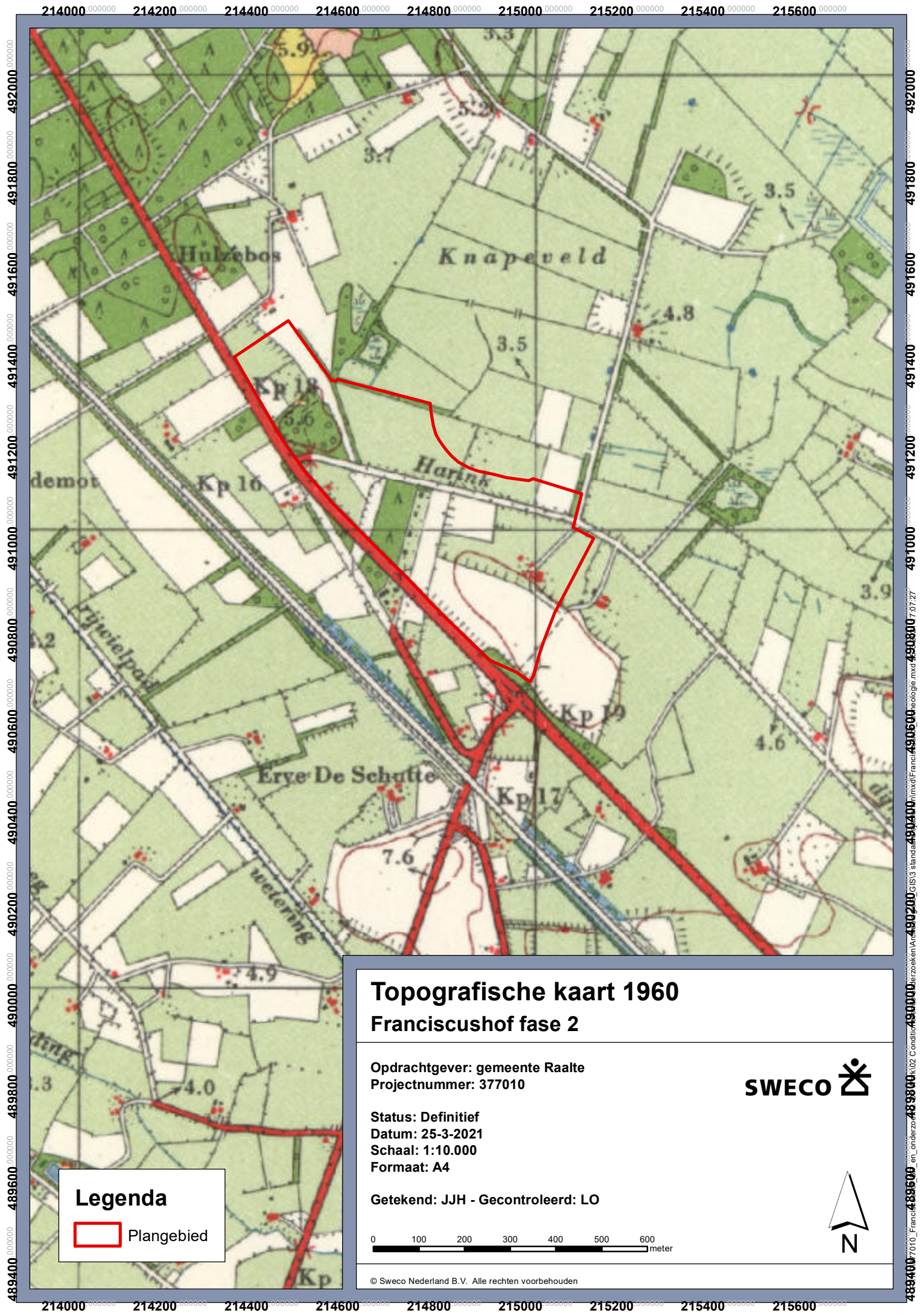
Legenda

 Plangebied

0 100 200 300 400 500 600 meter







Topografische kaart 1960

Franciscushof fase 2

Opdrachtgever: gemeente Raalte
Projectnummer: 377010

Status: Definitief
Datum: 25-3-2021
Schaal: 1:10.000
Formaat: A4

Getekend: JJH - Gecontroleerd: LO

SWECO



Legenda

 Plangebied

Bijlage 9. Advieskaart

