

**WET GELUIDHINDER
Ontwerp-Beschikking**

Vaststelling hogere waarden

Aanvrager : Cumela Advies
Betreft : Vaststelling hogere waarden, Wet geluidhinder
Locatie : Linderteseweg ongenummerd te Mariënheem
Datum aanvraag : 28 oktober 2023 (ruimtelijke onderbouwing)
Datum ontwerpbeschikking : 12 december 2023
Zaaknummer :
Document nummer :

Aanleiding van de aanvraag hogere grenswaarden

Op de locatie Linderteseweg (ongenummerd) in Mariënheem in de gemeente Raalte is men voornemens een bedrijfswoning ten behoeve van Loonbedrijf Rensen Raalte B.V. te bouwen. Om de realisatie van de bedrijfswoning mogelijk te maken wordt door de gemeente een nieuw bestemmingsplan vastgesteld.

Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder (Wgh) is door De Geluidpraktijk een akoestisch rapport opgesteld ('akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï nieuwe bedrijfswoning Linderteseweg', datum 29 december 2021, Project: 1127-1083).

Uit dat akoestisch onderzoek blijkt dat de woning een geluidsbelasting ondervindt vanwege verkeer op de Ommerweg (N348, 80 km/h), de Linderteseweg (60 km/h) en de Nieuwe Lemelerveldseweg (60 km/h) die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} (artikel 82 van de Wet geluidhinder).

Bij agrarische bedrijfswoningen is ontheffing tot 58 decibel mogelijk, geldende voor woningen in buitenstedelijk gebied (Wgh. art. 83). De geluidsbelasting op de bedrijfswoning bedraagt maximaal 53 dB L_{den} ten gevolge van het verkeer op de N348 incl. reductie op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting vanwege de Linderteseweg en de Nieuwe Lemelerveldseweg ligt onder de voorkeursgrenswaarde.

Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Ten aanzien van het voorliggende verzoek wordt het volgende opgemerkt. Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï nieuwe bedrijfswoning; Linderteseweg', datum 29 december 2021, Project: 1127-1083 door De Geluidpraktijk;
- Ruimtelijke onderbouwing Cumela Advies, datum 28 oktober 2023;
- De motivatie hogere grenswaarden opgesteld door de gemeente Raalte, datum 15 november 2023.

Op basis van artikel 83, lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder kan een verzoek tot het vaststellen van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde worden ingediend in het kader van een besluit tot wijziging van het bestemmingsplan.

Het treffen van bronmaatregelen ontmoet overwegende bezwaren van verkeerskundige en financiële aard.

De te realiseren bedrijfswoning wordt aangelegd op een afstand van 110 meter vanaf de Ommerweg (N348). Het treffen van verdere maatregelen in de overdrachtssfeer ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

De voorkeurswaarde van de bedrijfswoning bedraagt 48 dB L_{den} .

De aangevraagde hogere grenswaarde voor de bedrijfswoning bedraagt 53 dB L_{den} , vanwege de N348.

Er is geen sprake van cumulatie van geluid met wegverkeerslawaaï vanwege de Linderteseweg of de Nieuwe Lemelerveldseweg.

Op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder kan de gevraagde hogere grenswaarde vastgesteld worden.

Hogere grenswaarde Linderteseweg ongenummerd te Mariënheem

Beslissing op de aanvraag

Op grond van het voorgaande zijn wij voornemens te besluiten:

- voor de bedrijfswoning aan de Linderteseweg ongenummerd, gelegen op een afstand van 110 meter van de N348, een hogere grenswaarde van 53 dB L_{den} vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai ten gevolge van de N348.

De vast te stellen hogere grenswaarde is inclusief de aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarde is gebaseerd op artikel 83, lid 1 en 2 en artikel 110a, lid 1 en 5 van de Wet geluidhinder.

Bouwbesluit

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de betrokken woning de wettelijk gestelde waarde vanwege wegverkeerslawaai van 33 dB L_{den} niet mag overschrijden. Als gevolg hiervan kunnen extra geluidsreducerende maatregelen nodig zijn aan de uitwendige scheidingsconstructies (de gevels) van de woningen. Dergelijke maatregelen worden voorgeschreven in het Bouwbesluit. Bij een vast te stellen hogere grenswaarde moet op grond van art. 110f van de Wgh uitgegaan worden van de cumulatieve geluidsbelasting die de woningen ondervinden ten gevolge van alle beschouwde wegen.

De cumulatieve geluidsbelasting, zonder toepassing van de reductie op grond van artikel 110g Wgh) is opgenomen in tabel 5.1 en 5.2 van het akoestisch onderzoek, en bedraagt maximaal 56 dB. Dit betekent dat de gevels van de nieuw te realiseren woningen met een gecumuleerde geluidsbelasting van bijvoorbeeld 56 dB over een geluidwering van minimaal $56 - 33 = 23$ dB dienen te beschikken.

Met nader uit te voeren akoestisch onderzoek zal moeten worden aangetoond welke geluidsreducerende voorzieningen dienen te worden toegepast zodat het binnenniveau van 33 dB niet overschreden zal worden..

burgemeester en wethouders van Raalte,
namens deze,



Henri Lantink