

Grondexploitatie 2021

Projectnaam	72 - Molenweg Heino	Datum actualisatie	28-mei-21
--------------------	----------------------------	---------------------------	------------------

Parameters			
Startdatum	1-mei-19	Prijspeil datum	1-jan-21
Datum eindwaarde	31-dec-27	Datum netto cont. waarde	1-jan-21
Kostenstijging	2,00%	Rente	1,25%
Opbrengstenstijging	1,00%	Disconteringsvoet	2,00%

Kostenbegroting (nominaal)				
	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Verwervingskosten	2.000.000	0	100,00%	2.000.000
Sloop en sanering	0	0		0
Bouwrijp maken	0	1.147.762	0,00%	1.147.762
Woonrijp maken	0	1.135.822	0,00%	1.135.822
Groenvoorziening	0	226.513		226.513
Openbare verlichting	0	145.000		145.000
Plankosten intern	166.621	652.814	20,33%	819.435
Overige kosten (o.a. verkoop)	0	0		0
Financieringskosten	0	0	0,00%	0
Beheerkosten	0	245.000	0,00%	245.000
Tussentijdse winstneming	0	0		0
Bijdragen en fondsen	0	0	0,00%	0
Niet terugvorderbare BTW	0	0	0,00%	0
Totale kosten	2.166.621	3.552.911	37,88%	5.719.532

Opbrengstenbegroting (nominaal)				
	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Woningen	0	6.277.640	0,00%	6.277.640
Bedrijventerrein	0	0		0
Overige kavelverkoop	0	0		0
Bijdragen derden	0	0		0
Subsidies	0	0		0
Huur en pacht	0	0		0
Overige bijdragen	0	0		0
Bijdragen en fondsen	0	0		0
	0	0		0
Totale opbrengsten	0	6.277.640	0,00%	6.277.640

Nominaal saldo		2.166.621	-2.724.729	-558.108
	Kostenstijging		145.739	145.739
	Opbrengstenstijging		160.603	160.603
	Rente		51.111	51.111

Overschot op eindwaarde	31-dec-27	V	521.861
Overschot op startwaarde	1-jan-21	V	462.439