

## Memo

<b>onderwerp</b>	Geurhinder bouwplan Molenweg te Heino	<b>datum</b>	6 mei 2021
<b>bestemd voor</b>	Vollmer & Partner Bureau voor Stedenbouw en Landschapsplanning B.V.	<b>referentie</b>	210867_M_RNG_1613
<b>ter attentie van</b>	Mevrouw L. Van Hal	<b>projectnummer</b>	210867
<b>opgesteld door</b>	Ramon Nieborg		
<b>gecontroleerd door</b>	Juul Osinga		

### 1 Inleiding

De gemeente Raalte is voornemens om circa 99 nieuwe woningen op het perceel aan de noordzijde van de Molenweg mogelijk te maken.

Op een afstand van minimaal 620 meter bevinden zich geurrelevante veehouderijen met dieren. Veehouderijen met dieren waarvoor een vaste afstand geldt vormen per definitie geen probleem, omdat deze afstand dan maximaal 100 meter bedraagt. Veehouderijen waarvoor een geuremissie geldt vormen mogelijk wel een aandachtspunt. In de onderstaande figuur is het plangebied met de omliggende relevante veehouderijen (met geuremissie) weergegeven die zijn aangeleverd door de Omgevingsdienst IJsselland.



Figuur 1.1: Nieuwbouwplan perceel Molenweg en omliggende relevante veehouderijen

Gezien de grote afstand van de veehouderijen zal, volgens de Omgevingsdienst IJsselland, geurhinder van deze bedrijven naar verwachting geen belemmering vormen voor het bouwplan. Op basis van de informatie die beschikbaar is, is dit nader onderbouwd.



## 2 Toetsingskader

De wettelijke norm voor geur is 3 ouE/m<sup>3</sup> zoals opgenomen in artikel 3 lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

Indien kan worden uitgesloten dat de geurnorm van 3 ouE/m<sup>3</sup> wordt overschreden in het plangebied kan worden gesteld dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ook wordt de veehouderij dan niet belemmert in zijn bedrijfsvoering.

## 3 Uitgangspunten

Er is gebruik gemaakt van de onderstaande beschikbare informatie:

- Door de Omgevingsdienst IJsselland is een overzicht aangeleverd van de omliggende veehouderijen binnen een straal van circa 2 kilometer met de diersoorten en geuremissie (zie bijlage 1).
- Voor het plan Kiezebos III, dat circa 150 meter aan de zuidwestzijde van het plangebied is gelegen, is in 2009 een onderzoek uitgevoerd naar geurhinder. Dit is het rapport "Onderzoek geurhinder- en milieucontouren plangebied Kiezebos III Heino, gemeente Raalte", kenmerk B02012.000165, d.d. 31 juli 2009 van Arcadis<sup>1</sup>. Dit rapport wordt hierna "rapport Kiezebos III" genoemd in deze memo.

## 4 Bevindingen

Op basis van de door de Omgevingsdienst IJsselland verstrekte gegevens over de veehouderijen zijn de drie meest maatgevende bedrijven bepaald voor het plan Molenweg. In de onderstaande tabel zijn deze bedrijven de geuremissie weergegeven volgens de ODIJ en zoals gehanteerd in het rapport Kiezebos III.

Tabel 4.1: Maatgevende geurhinder veehouderijen

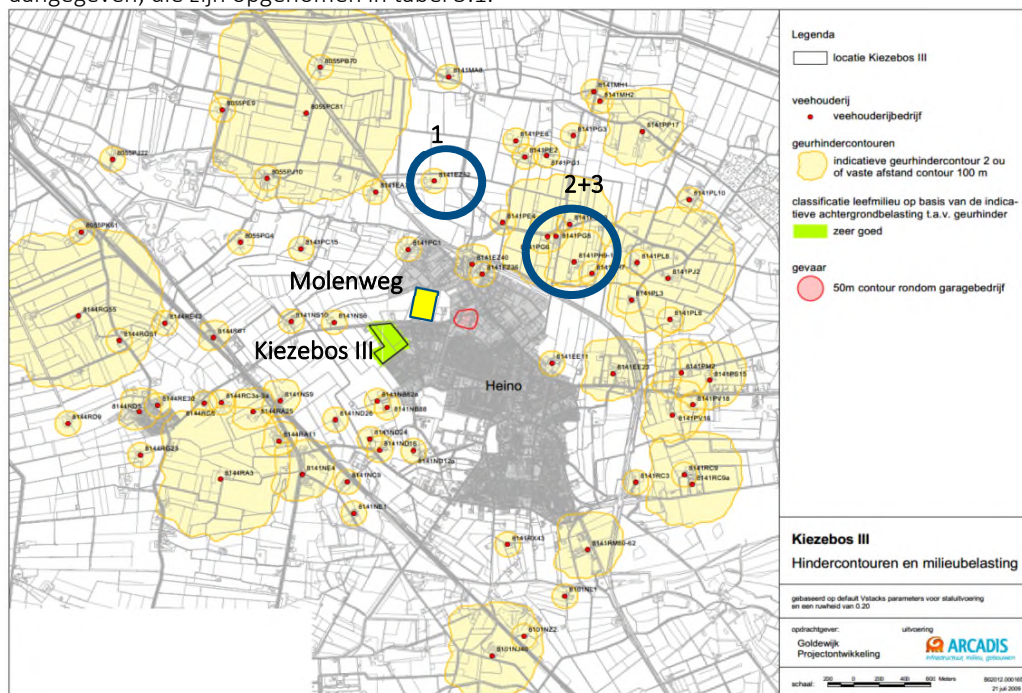
Adres	Bedrijf	Afstand*	ouE totaal		Nr
		[m]	ODIJ	Kiezebos III	(locatiecode)
Zwolseweg 52, Heino	J.T.M. Sonsbeek	830	1.887	1.887	1 (8141EZ52)
Veldhoekerweg 9-11, Heino	Mts. Braakman	950	8.249	11.075	2 (8141PH9-11)
Dalfserweg 8, Heino	P.H.M. Nijenstein	1070	12.021	27.260	3 (8141PG8)

\* gemeten vanaf plangrens

Uit de tabel blijkt dat de geuremissies, die zijn gehanteerd in het rapport Kiezebos III, gelijk of hoger zijn dan de opgave van de ODIJ. Door uit te gaan van de geuremissies in het rapport Kiezebos III wordt de worst case situatie beschouwd voor het plangebied Molenweg.

<sup>1</sup> [https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0177.00000012-0004/tb\\_NL.IMRO.0177.00000012-0004\\_7ex.pdf](https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0177.00000012-0004/tb_NL.IMRO.0177.00000012-0004_7ex.pdf)

In bijlage 1 van het rapport Kiezebos III is een overzichtskaart met de geurhindercontouren ( $2 \text{ ouE/m}^3$ )<sup>2</sup> opgenomen. Hierin zijn van alle relevante veehouderijen de geurhindercontouren inzichtelijk gemaakt. Op deze overzichtskaart zijn de drie meest maatgevende veehouderijen aangegeven, die zijn opgenomen in tabel 3.1.



Figuur 4.1: Nieuwbouwplan perceel Molenweg en geurhindercontour van omliggende relevante veehouderijen

Uit deze overzichtskaart blijkt dat de geurhindercontouren ( $2 \text{ ouE/m}^3$ ) van de drie maatgevende veehouderijen en de overige veehouderijen niet in de buurt komen van het plangebied.

## 5 Conclusie

Voor het beschouwen van de geurhinder in het plangebied Molenweg is uitgegaan van de worst case situatie, omdat:

- De geuremissie van de drie maatgevende veehouderijen gelijk of hoger is dan opgegeven door ODIJ;
- Voor de beoordeling de geurhindercontour van  $2 \text{ ouE/m}^3$  is gehanteerd in plaats van  $3 \text{ ouE/m}^3$ . De geurhindercontour van  $2 \text{ ouE/m}^3$  is namelijk groter dan de  $3 \text{ ouE/m}^3$  geurhindercontour.

Op basis van de beschikbare informatie kan worden uitgesloten dat bouwplan Molenweg een belemmering is voor de bestaande veehouderijen. Daarnaast kan worden gesteld dat binnen het plangebied sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van geur.

<sup>2</sup> Deze geurhindercontouren zijn groter dan de geurhindercontouren behorende bij de geurnorm van  $3 \text{ ouE/m}^3$  volgens artikel 3.1 Wgv.



## **Bijlage 1 Geleverde informatie veehouderijen**

**Bijlage 1 Bedrijven met vee binnen 2 km van plan Molenweg Heino**

Adres	Bedrijf	Afstand *	Richting	Diersoort, aantallen en RAV code		Geuremissie **	Nr op kaart	Kiezebos III	
								Locatiecode	Geuremissie
Zwolseweg 70 Laag Zuthem	G.A. Neppelenbroek	1900 m	NNW	100 melkkoeien 55 vr. jongvee	A1.100.1 A3	nv *** nv			
Zwolseweg 52 Heino	J.T.M. Sonsbeek	830 m	Noord	64 melkkoeien 55 vr. jongvee 35 vleesstierkalveren 18 vleesstieren	A1.6.1 A3 A5 A6	nv nv 1.246 641	1	8141EZ52	1.887
Moerweg 6 Heino	GBM Lugtenberg	1320 m	NNO	199 melkkoeien 139 vr. jongvee	A1.6.1 A3	nv nv			
Moerweg 2 Heino	D. Pothof	1240 m	NNO	41 melkkoeien 41 vr. jongvee 29 schapen 2 volw. Paarden 1 volw pony	A1.6.1 A3 B1 K3 K1	nv nv 226 nv nv			
Veldhoekerweg 9-11 Heino	Mts. Braakman	950 m	Oost	140 melkkoeien 84 vr. jongvee 526 fokzeugen 64 fokzeugen 136 fokzeugen 2 dekberen 45 vleesvarkens	A1.100 A3.100 D1.1.100 D1.2.100 D1.3.101 D2.100 D3.100	nv nv 4.103 531 2.543 37 1.035	2	8141PH9-11	11.075
Dalfserweg 8 Heino	P.H.M. Nijenstein	1070 m	NO	46 kraamzeugen 30 kraamzeugen 96 guste en dragende zeugen 144 guste en dragende zeugen 2 dekberen 390 biggen opfok 822 biggen opfok 17 vleesvarkens 20 zoogkoeien 35 vr. jongvee	D1.2.100 D1.2.15 D1.3.101 D1.3.11 D2.100 D1.1.100.1 D1.1.14.1 D3.100.2 A2 A3	1.283 585 1.795 1.886 37 3.042 3.002 391 nv nv	3	8141PG8	27.260
Dalfserweg 10 Heino	H.M.J. Veltmaat	940 m	NO	20 vr. jongvee 5 volw. Paarden 5 volw. pony's	A3 K1 K3	nv nv nv			
Kluinhaarsweg 1 Heino	mts. Kloosterman	1900 n	NNO	75 melkkoeien 50 vr. jongvee	A1.100 A3100	nv nv			
Twentseweg 17 Heino	mts. Brilman- Klijn Velderman	1860 m	NO	78 melkkoeien 28 melkkoeien 80 vr. jongvee 47.000 vleeskuikens 27.000 vleeskuikens	A1.28 A1.100 A3 E5.10 E5.11	nv nv nv 15.510 8.910	4		
Delmterweg 2 Heino	t Condé biologische varkenshouderij	1780 m	Oost	138 kraamzeugen 1 dekberen 318 guste en dragende zeugen 995 vleesvarkens 1593 biggen opfok 1 volw. Paarden	D1.2.100 D2.100 D1.3.100 D3.3.2 D1.1.100 K1.100	3.850 19 5.947 22.855 12.425 nv	5		
Zwolseweg 81 Laag Zuthem		1700 m	NW	1.800 vleeskalveren 11 zoogkoeien 4 vr. jongvee	< 8mnd A 4.3 A2 A3	64.080 nv nv	6		
Oude Dalfserweg 6 Heino	B.J.M. Reuvekamp	1750 m	Oost	20 volw paarden 50 paarden in opfok	K1 K2	nv nv			
Oude Dalfserweg 8 Heino	melkveebedrijf Dijk	1300 m	Oost	82 melkkoeien 54 vr. jongvee	A1.6.1 A3	nv nv			
Molenweg 6 Heino	mts Harink	550 m	West	120 melkkoeie 95 vr. jongvee	A1.6.1 A3	nv nv			
Molenweg 10 A Heino	mts. van 't Einde-Snel	820 m	West	115 melkkoeien 40 vr. jongvee 5 volw. Paarden 1 paard in opfok	A1.6.1 A3 K1 K2	nv nv nv nv			
Hubertsallee 4 Laag Zuthem	H. Valk	1340	WNW	106 melkkoeien 85 vr. jongvee	A1.6.1 A3	nv nv			
Herenbrinkweg 3 Liederholthuis	stal Herenbrink	1500 m	West	62 vleesstieren 18 volw. Paarden 59 paarden in opfok	A6 K2 K1	2.207 nv nv	7		
Nieuwe Wetering 25 Liederholthuis	mts. Luttenberg	1340 m	West	historisch geen vee meer					
Liederholthuisweg 42 Liederholthuis	G.F. Middag	1870 m	West	50 vleeseenden 1 fokstier 30 legkippen 4 vleesstierkalveren 3 vleesstieren 15 parelhoenders 7 zoogkoeien 22 volw. paarden	G 2.2 A 7 E 2.7 < 6 mnd A5 A 6 J 1 A2 K1	25 nv 7 142 107 5 nv nv	8		
Rozendaalseweg 26 Heino	melkveebedrijf G. Hofmeijer	910 m	ZW	76 melkkoeien 60 vr. jongvee	A1.6.1 A3	nv nv			
Rozendaalseweg 30 Heino	W.A. Rozendael	1230 m	ZW	geen vee, alleen mestopslag			9		
Molenweg 9 Heino	G.W.C. Beltman	1100 m	ZW	10 volw. Paarden	K1	nv			
Nieuwe Wetering 3 Liederholthuis	mts. Elshof	1870 m	ZW	1000 vleesstierkalveren	A5	35.600	10		
Brinkweg 82 A Heino	mts. Snel	910 m	ZW	3 vleeskalveren 84 vr. jongvee	A 4.100 A3	107 nv	11		
Nieuwe Wetering 11 Liederholthuis Rozendaalseweg 16 Heino	Varkens Activiteiten Centrum mts. Neplenbroek	1320 m 1020 m	ZW Zuid	269 dekberen 113 melkkoeien 66 vr. jongvee 1 fokstier	> 7 mnd D 2.100 A1.100.1 A3 A7	5.030 nv nv nv	12		

\* afstand is gemeten vanaf plangrens

\*\* vergunning gegevens op basis van registratie vergunde/gemelde dieraantallen in IJVI, evt lopende meldingen/vergunningprocedures zijn hierin nog niet verwerkt

\*\*\* nv = geen emisiefactor vastgesteld voor deze diercategorie