

Rapport

Projectnummer: 372926

Referentienummer: SWNL0275637

Datum: 15-04-2021

Bedrijventerrein Blankenfoort

Deelrapport geur

Definitief

Opdrachtgever:
Gemeente Raalte
Postbus 140
8100 AC RAALTE

Verantwoording

Titel	Bedrijventerrein Blankenfoort
Subtitel	Deelrapport geur
Projectnummer	372926
Referentienummer	SWNL0275637
Revisie	D
Datum	15-04-2021

Auteur(s)	Rik Zegers
E-mailadres	Rik.zegers@sweco.nl

Gecontroleerd door	Sergej Jansen
Paraaf gecontroleerd	

Goedgekeurd door	Rob Cornelis
Paraaf goedgekeurd	

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	aanleiding	4
1.2	Doel.....	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Toetsingskader	5
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	5
3	Uitgangspunten	6
3.1	Wet geurhinder veehouderijen	6
3.1.1	Afbakening onderzoeksgebied	6
3.1.2	Normstelling plangebied	6
3.1.3	Werkwijze	7
3.1.4	Emissies	7
3.1.5	Rekenmodel.....	7
4	Resultaten	8
4.1	Wet geurhinder veehouderijen	8
4.1.1	Wgv geurnormen.....	8
4.1.2	Wgv geurhinder.....	8
5	Conclusie	10

Bijlage 1	Normering Wgv
Bijlage 2	Invoergegevens V-Stacks
Bijlage 3	Voorgrondbelasting
Bijlage 4	Achtergrondbelasting

1 Inleiding

1.1 aanleiding

De gemeente Raalte is van plan om het bedrijventerrein Blankenfoort in Heino uit te breiden. Het gaat hierbij om een terrein van circa 5,5 hectare, waarvan 3,5 hectare uitgeefbaar terrein, zie Figuur 1.1. De uitbreiding is gepland ten oosten van het bestaande industrieterrein.



Figuur 1.1 Ruimtelijk casco uitbreiding Blankenfoort (bron: Stedenbouwkundig plan (concept), 03-06-2020, Sweco)

1.2 Doel

Voor de bestemmingsplanprocedure zijn diverse milieuonderzoeken nodig. In dit rapport is het onderzoek geur opgenomen. In dit onderzoek is gekeken naar de geurbelasting binnen het plangebied en de mogelijk ligging van het plangebied binnen de contour van de geldende geurnormen. Hiermee worden mogelijke knelpunten in een goede ruimtelijke ordening en/of eventuele planschade inzichtelijk gemaakt.

1.3 Leeswijzer

In dit rapport wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het wettelijk kader wat aan dit onderzoek ten grondslag ligt. Vervolgens worden de gehanteerde uitgangspunten in hoofdstuk 3 besproken. De resultaten en de bijbehorende beoordeling zijn opgenomen in hoofdstuk 4, waarna de conclusie is opgenomen in hoofdstuk 5.

2 Toetsingskader

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De veehouderij speelt bij de planologische ontwikkelingen in en nabij het buitengebied, in relatie tot het aspect geur, meestal een rol in Nederland. Bij besluitvorming over ruimtelijke plannen moet voor het aspect geur getoetst worden aan de omgekeerde werking. Hierbij wordt bepaald of het plan niet in strijd is met de wet en of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Voor het aspect geur en veehouderijen is de normering vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Deze wet bevat afstandsnormen en geurbelastingsnormen die in acht moeten worden genomen bij de besluitvorming. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen met de normen uit de Wgv. Hierbij geldt dat geurgevoelige objecten die binnen de contouren van de geldende geurnormen (afstandsnormen en geurbelastingsnormen) zijn geprojecteerd in beginsel niet toelaatbaar zijn. Een object binnen deze contouren zal namelijk mogelijk hinder ondervinden van de veehouderij. Ook zou het ontstaan van een nieuw object binnen deze contouren van een veehouderij een beperking op kunnen leveren bij eventuele wijziging van deze veehouderij.

Het bouwen buiten de contouren van de geldende geurnormen van een veehouderij betekent daarentegen niet zonder meer dat kan worden uitgegaan dat ter plaatse geen geurhinder wordt ondervonden. Om aan te tonen dat er geen geurhinder wordt ondervonden en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd, dient de geurbelasting ter plaatse van het geurgevoelige object te worden bepaald (voorgrondbelasting en achtergrondbelasting). De geurhinder die ter plaatse van de geurgevoelige objecten ondervonden wordt, wordt uitgedrukt in een hinderpercentage. Het hinderpercentage is het percentage mensen dat de geur ten gevolge van de veehouderij(en) als hinderlijk ervaart. Deze hinder-percentages kunnen vervolgens worden vertaald naar een milieukwaliteit¹. De gemeenteraad maakt zelf de afweging welk hinderniveau of milieukwaliteit acceptabel is voor een goed woon- en leefklimaat.

De normen in de Wgv zijn afgestemd op een gemiddeld gebied waarin veehouderijen en geurgevoelige objecten op een redelijke afstand van elkaar zijn gelegen. Afhankelijk van het karakter van het gebied en de gewenste ruimtelijke inrichting kan er een andere waarde voor de hoogst toegestane geurbelasting of andere afstand worden vastgesteld dan die in de Wgv zijn opgenomen. Daartoe voorziet de wet in een bevoegdheid van de gemeenteraad om bij een gemeentelijke verordening een andere waarde of afstand vast te stellen.

De raad dient daarbij binnen een door de wet gestelde bandbreedte te blijven. Aan de verordening dient een gemeentelijke visie op de ontwikkeling van het buitengebied ten grondslag te liggen. De visie bevat de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied ten aanzien van de ontwikkeling van de veehouderijsector en van geurgevoelige objecten. De gemeentelijke visie kan worden vastgelegd in een bestemmingsplan, reconstructieplan, structuurvisie of een ander document waarop inspraak mogelijk is.

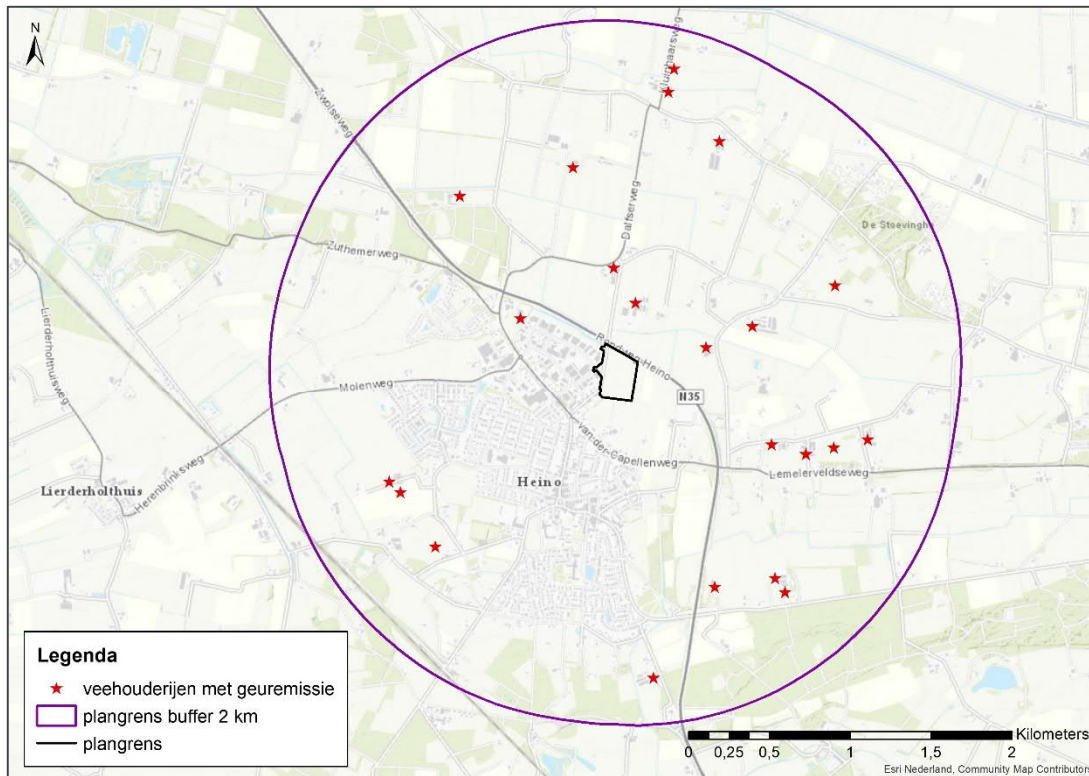
¹ RIVM (2015) Geur en gezondheid -GGD-richtlijn medische milieukunde. RIVM Rapport 2015-0106 Onderdeel Veehouderij en geur.

3 Uitgangspunten

3.1 Wet geurhinder veehouderijen

3.1.1 Afbakening onderzoeksgebied

Dit onderzoek richt zich op het plangebied en de veehouderijen in de omgeving van het plangebied. In figuur 3-1 is het onderzoeksgebied van het onderzoek geur weergegeven.



Figuur 3-1 Onderzoeksgebied geur

3.1.2 Normstelling plangebied

Met betrekking tot de normstelling van onderhavige planontwikkeling kan het volgende worden gesteld:

- De gemeente Raalte heeft voor het plangebied geen afwijkende wettelijke normen vastgesteld in een verordening. De normstelling voor het plangebied vindt daarom plaats in de Wet geurhinder en veehouderij.
- De geplande ontwikkeling betreft de aanleg van een bedrijventerrein. De Wet geurhinder en veehouderij is van toepassing op geurgevoelige objecten. Een geurgevoelig object is in principe een permanente verblijfplaats, zoals een woning, waarbij het op basis van de huidige wetgeving niet eenduidig is of andere verblijfplaatsen van mensen ook een geurgevoelig object zijn. Jurisprudentie wijst in de richting dat plaatsen waar mensen (niet permanent) verblijven (waaronder bedrijfspanden) ook als geurgevoelig object kunnen/moeten worden aangemerkt².

² ABRvS nr. 200709155/1, ABRvS nr. 200801961/1, VzABRvS nr. 200708994/2

- Binnen het plangebied worden geurgevoelige objecten gerealiseerd. Verder grenst het plangebied aan de al bestaande bebouwde kom van de kern van Heino. Gelet op de inrichting van het plangebied en de directe omgeving lijkt het plangebied te kunnen worden gekenmerkt als bebouwde kom³.
- De planontwikkeling is niet gelegen in een concentratiegebied, zoals deze is opgenomen in bijlage I behorende bij de artikelen 1, eerste lid, en 26 van de Meststoffenwet.

Op basis van het voorgaande is de van toepassing zijnde normstelling (geurbelasting en minimumafstanden) voor de planontwikkeling ten aanzien van veehouderijen vastgesteld en weergegeven in tabel 3-1.

Tabel 3-1 Normstelling geurbelasting en minimumafstanden planontwikkeling

Dieren met geuremissiefactor	Dieren zonder geuremissiefactor	Alle dieren
Ten hoogste toegestane waarde geurbelasting	Afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object	Afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object
2,0 ou _e /m ³ ; P98	100 m	50 m

3.1.3 Werkwijze

3.1.3.1 Wgv geurnormen

Voor de relevante veehouderijen in een zone van twee kilometer van het plangebied zijn de afstandsnormen en geurcontouren (voorgrondbelasting) bepaald voor de vergunde of gemelde situatie. Vervolgens is beoordeeld of het plangebied is gelegen binnen de contouren van de geldende geurnorm of binnen de geldende minimum afstandsnormen.

3.1.3.2 Wgv geurhinder

Om de geurhinder ter plaatse van het plangebied te onderzoeken is ook de geurcontour van alle veehouderijen gezamenlijk berekend. Hiervoor is voor alle veehouderijen in een zone van twee kilometer de geurcontour (achtergrondbelasting) bepaald. Op basis van de maatgevende geurbelasting (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) wordt het hinderpercentage en de milieukwaliteit voor het plangebied bepaald.

3.1.4 Emissies

De geurcontouren van de afzonderlijke veehouderijen (voorgrondbelasting) en de geurcontouren van alle veehouderijen gezamenlijk (achtergrondbelasting) zijn berekend op basis van de emissiegegevens zoals deze door de gemeente zijn aangeleverd⁴ en aangevuld door de ODIJ⁵. Hierin zijn per veehouderij gegevens opgenomen over het type en aantal dieren, de totale geuremissie, locatie van de emissiebronnen, en uitstoothoogte van de emissies. Voor de veehouderij aan Veldhoekerweg zijn specifieke gegevens aangeleverd⁶. Deze gegevens zijn verwerkt in de geurberekeningen. De invoergegevens voor het rekenmodel met de emissiegegevens van de verschillende veehouderijen staan in bijlage 2.

3.1.5 Rekenmodel

De berekeningen van de geurcontouren (voorgrondbelasting en achtergrondbelasting) zijn uitgevoerd met V-STACKS-versie 2010.1.

³ ABRvS 201011530/1/R3

⁴ veebestand binnen 2 km.xlsx

⁵ 210326 HJ MPA uitbreiding bedrijventerrein Blankenvoort Heino.docx

⁶ vstacksberekening.pdf

4 Resultaten

4.1 Wet geurhinder veehouderijen

4.1.1 Wgv geurnormen

Op basis van de aangeleverde gegevens zijn de geurcontouren (voorgrondbelasting) en minimumafstanden voor de veehouderijen binnen twee kilometer van het plangebied bepaald.

4.1.1.1 *Wgv contour geurnormen*

Er is in de vergunde/gemelde situatie géén veehouderij waarvan de contour van de geurnorm van $2 \text{ ou}_e/\text{m}^3$; P98 over de rand van het plangebied ligt. De maximale voorgrondbelasting op de rand van het plangebied bedraagt $1,3 \text{ ou}_e/\text{m}^3$; P98. Wanneer gerekend wordt vanuit de hoekpunten van het bouwvlak van de veehouderijen (omgekeerde werking), dan is er één veehouderij waarvan de geurcontour van $2,0 \text{ ou}_e/\text{m}^3$; P98 over het plangebied valt. Het gaat om de veehouderij aan de Veldhoekerweg 9. De maximale voorgrondbelasting van deze veehouderij op de rand van het plangebied bedraagt dan $4,0 \text{ ou}_e/\text{m}^3$; P98. In bijlage 3 zijn de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting gerekend vanuit de hoekpunten van het bouwvlak van deze veehouderij op kaart weergegeven.

4.1.1.2 *Wgv minimumafstanden*

Er zijn geen veehouderijen waarvan de contour van de minimum afstandsnorm (gerekend vanaf de grens van het bouwvlak), van 100 meter voor veehouderijen met afstandsdieren, over het plangebied valt.

4.1.2 Wgv geurhinder

In bijlage 4 is de geurcontour van alle veehouderijen gezamenlijk (achtergrondbelasting) weergegeven. In de vergunde/gemelde situatie is de maximale achtergrondbelasting op de rand van het plangebied $2,3 \text{ ou}_e/\text{m}^3$; P98.

Bij het bepalen van een goed woon-of leefklimaat wordt of de voorgrondbelasting van het maatgevende veehouderijbedrijf gehanteerd, of de achtergrondbelasting ten gevolge van alle veehouderijen. Bepalend hiervoor is de verhouding tussen de voor- en achtergrondbelasting. Bedraagt de voorgrondbelasting minder dan de helft van de achtergrondbelasting, dan is de achtergrondbelasting bepalend voor de geurhinder. Als de voorgrondbelasting meer bedraagt dan de helft van de achtergrondbelasting dan is de voorgrondbelasting maatgevend voor de geurhinder. De maximale voorgrondbelasting op de rand van het plangebied bedraagt $1,3 \text{ ou}_e/\text{m}^3$; P98 en de maximale achtergrondbelasting is $2,3 \text{ ou}_e/\text{m}^3$; P98. Hiermee is voor het plangebied de voorgrondbelasting maatgevend voor de geurhindersituatie.

In de handreiking Wgv⁷ is een relatie weergegeven tussen maatgevende geurbelasting en hinderpercentages. De waarde van de maximale voorgrondbelasting op de rand van het plangebied komt overeen met een aantal gehinderden van 7-9 %. Deze hinderpercentages zijn in dit onderzoek vertaald naar een milieukwaliteit volgens onderstaande tabel (tabel 4-1). De milieukwaliteit in het plangebied kan gekenmerkt worden als 'goed'.

⁷ Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij. Aanvulling: Bijlagen 6 en 7. Versie 1,0, aanvulling van 1 mei 2007. Tabel A en B.

Tabel 4-1 Hinderpercentages en milieukwaliteit

Hinderpercentage (%)	Milieukwaliteit
< 5	zeer goed
5 – 10	goed
10 – 15	redelijk goed
15 – 20	matig
20 – 25	tamelijk slecht
25 – 30	slecht
30 – 35	zeer slecht
35 – 40	extreem slecht

5 Conclusie

Uit het geuronderzoek blijkt dat in de vergunde/gemelde situatie het plangebied niet is gelegen binnen de geurcontour van een naastgelegen veehouderij.

Wanneer gerekend wordt vanuit de hoekpunten van de bouwvlakken van de veehouderijen (omgekeerde werking), dan is er één veehouderij waarvan de geurcontour van $2 \text{ ou}_e/\text{m}^3$ over het plangebied valt. Het gaat om de Veldhoekerweg 9. De maximale voorgrondbelasting van deze veehouderij op de rand van het plangebied bedraagt dan $4,0 \text{ ou}_e/\text{m}^3$; P98.

Als binnen deze contour bedrijven worden gevestigd, kan de veehouderij niet uitbreiden richting het plangebied. Maar, als bij de uitgifte van de grond rekening wordt gehouden met deze contour, door geen geurgevoelige objecten in de contour te plaatsen, heeft de veehouderij geen hinder van het bedrijventerrein. Bovendien kan de veehouderij nog in andere richtingen dan het plangebied uitbreiden. Mits bij de inrichting van het plangebied rekening wordt gehouden met de geurcontour van $2 \text{ ou}_e/\text{m}^3$; P98, die over het plan valt, wordt de veehouderij niet in zijn bedrijfsvoering geschaad.

De geurhinder in het plangebied bepaalt of ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat kan worden gegarandeerd. De voorgrondbelasting is hier het meest bepalend voor de geurhinder. Deze maximale geurbelasting van $1,3 \text{ ou}_e/\text{m}^3$ vertaalt zich naar 7-9 % gehinderden en een goede milieukwaliteit. De gemeente dient zelf te beoordelen of hiermee wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening in het plangebied.

Bijlage 1 Normering Wgv

Normen Wet geurhinder en veehouderij

Type geurgeoelig object

Type A	Type B	Type C	Type D	Type E
Ruimte-voor-ruimte woning: - gebouwd na 19 maart 2000, - op een kavel die op dat moment in gebruik was als veehouderij, - waarbij de veehouderij (deels) buiten werking is gebracht, en - waarbij stallen (of andere bedrijfsgebouwen) zijn gesloopt.	Bedrijfswoning bij een andere veehouderij	Voormalige bedrijfswoning die op of na 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij	Voormalige bedrijfswoning die al vóór 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij	Alle woningen die niet onder a t/m d vallen.

Geurbelastingsnormen Artikel 3 lid 1 Wgv

Type geurgeoelig object	Maximale geurbelasting dieren met geuremissiefactoren (OU _g /m ³ ; P98)			
	Toetsing dieren met geuremissiefactor			
	Binnen bebouwde kom		Buiten bebouwde kom	
	Concentratiegebied	Niet concentratiegebied	Concentratiegebied	Niet concentratiegebied
Type A	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Type B	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Type C	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Type D	3	2	14	8
Type E	3	2	14	8

Een concentratiegebied is volgens artikel 1 Wgv: 'concentratiegebied Zuid of concentratiegebied Oost als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een als zodanig bij gemeentelijke verordening aangewezen gebied

Afstandsnormen

Type geurgeoelig object	Minimumafstand ¹ gevel tot gevel (m) artikel 5, lid 1 Wgv		Minimumafstand ² ruimte-voor-ruimtetwoning (m) artikel 14 Wgv		Minimumafstand ³ dieren met geuremissiefactor (m) artikel 3 lid 2 Wgv.		Minimumafstand ⁴ dieren zonder geuremissiefactor (m) artikel 4 lid 1 Wgv	
	Toetsing dieren met en/of zonder geuremissiefactor		Toetsing dieren met en/of zonder geuremissiefactor		Toetsing dieren met geuremissiefactor		Toetsing dieren zonder geuremissiefactor	
	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Type A	n.v.t.	n.v.t.	100	50	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Type B	50	25	n.v.t.	n.v.t.	100	50	100	50
Type C	50	25	n.v.t.	n.v.t.	100	50	100	50
Type D	50	25	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	100	50
Type E	50	25	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	100	50

¹ Van de buitenzijde van het dierenverblijf tot de buitenzijde van het geurgeoelige object.

² Van het emissiepunt van het dierenverblijf tot de buitenzijde van het geurgeoelig object..

³ Van het emissiepunt van het dierenverblijf tot de buitenzijde van het geurgeoelig object.

⁴ Van het emissiepunt van het dierenverblijf tot de buitenzijde van het geurgeoelig object.

Afstandsnormen pelsdieren artikel 4 lid 1 Wgv

Aantal fokteven									
1-1000		1001-1500		1501-3000		3001-6000		6001-9000	
Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
175 m	100 m	200 m	125 m	225 m	150 m	250 m	175 m	275 m	200 m

1. In de berekening worden jongen en reuen buiten beschouwing gelaten.

2. Indien meer dan 9000 fokteven worden gehouden, wordt de afstand voor elke extra 3000 fokteven met 25 meter vergroot.

3. Indien de pelsdieren in emissiearme huisvesting worden gehouden, waarbij de ammoniakemissie kleiner dan of gelijk is aan 0,25 kg per dierplaats per jaar, worden de afstanden uit de tweede rij van de tabel ('buiten bebouwde kom') met 25 meter verkleind.

4. Indien het geurgeoelig object onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, bedraagt de afstand tot dat geurgeoelig object:

- ten minste 100 meter indien het geurgeoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgeoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Bijlage 2 Invoergegevens V-Stacks

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGebH	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	Straat	Nummer	Post h
1001	213525	494025	5	6	0.5	4	119.6	119.6	Berkendijk	3	8141RC-0003_
1003	213958	493992	5	6	0.5	4	8594	8594	Berkendijk	9a	8141RC-0009a_
1004	214470	494933	5	6	0.5	4	15723.5	15723.5	Bosweg	4	8141PZ-0004_
1005	211512	494674	5	6	0.5	4	106.8	106.8	Brinkweg	82a	8141NB-0082a_
1006	211581	494607	5	6	0.5	4	2840	2840	Brinkweg	88	8141NB-0088_
1007	212900	496000	5	6	0.5	4	12144	12144	Dalfserweg	8	8141PG-0008_
1008	213758	495638	5	6	0.5	4	45125.9	45125.9	Delmterweg	2	8141PJ-0002_
1009	213238	497088	5	6	0.5	4	1014	1014	Kluinhaarsweg	2	8141MH-0002_
1010	213273	497230	5	6	0.5	4	35.6	35.6	Kluinhaarsweg	6	8141MH-0006_
1011	214088	494843	5	6	0.5	4	9440.2	9440.2	Lemelerveldseweg	15	8141PS-0015_
1012	213955	494623	5	6	0.5	4	78	78	Lemelerveldseweg	18	8141PV-0018_
1013	212647	496621	5	6	0.5	4	226.2	226.2	Moerweg	2	8141PE-0002_
1014	213470	495508	5	6	0.5	4	3411.8	3411.8	Oude Dalfserweg	3	8141PL-0003_
1015	213145	493466	5	6	0.5	4	5750	5750	Raalterstraat	60	8141RM-0060_
1016	211797	494273	5	6	0.5	4	142.4	142.4	Rozendaelseweg	12a	8141ND-0012a_
1017	213554	496783	5	6	0.5	4	24425	24425	Twentseweg	17	8141PP-0017_
1018	214269	495890	5	6	0.5	4	199	199	Veldhoekerweg	8	8141PH-0008_
1020	213876	494901	5	6	0.5	4	1316.6	1316.6	Verversweg	2	8141PM-0002_
1021	214260	494882	5	6	0.5	4	142.4	142.4	Verversweg	4	8141PM-0004_
1022	212323	495686	5	6	0.5	4	434	434	Zwolseweg	36	8141EZ-0036_
1023	211948	496444	5	6	0.5	4	1886.8	1886.8	Zwolseweg	52	8141EZ-0052_
1024	213053	495760	5.9	4.6	0.5	0.4	1482	1482	Veldhoekerweg	9	Stal E
1025	213072	495756	6.5	4.4	0.5	0.4	2621	2621	Veldhoekerweg	9	Stal F
1026	213092	495747	3.5	4	0.5	0.4	2393	2393	Veldhoekerweg	9	Stal G
1027	213059	495734	5.6	2.6	0.5	0.4	1222	1222	Veldhoekerweg	9	Stal H
1028	213098	495802	5.6	4.3	0.5	0.4	1786	1786	Veldhoekerweg	9	Stal J

Bijlage 3 Voorgroondbelasting



Blankenfoort

voorgrondbelasting

O_{Ue}/m³; P₉₈

- 0 - 2
- 2 - 8
- 8 - 60

— plangrens

□ Bouwvlak

372926 Blankenfoort
 Datum: 11-2-2021
 Schaal: 1:8.000
 Formaat: A4

SWECO

Sweco Nederland B.V.
 Postbus 203
 3730 AE De Bilt
 T +31 88 811 66 00
 F +31 30 310 04 14
 www.sweco.nl



Blankenfoort

voorgrondbelasting hoeken bouwvlak

OUe/m³; P98

- 0 - 2
- 2 - 8
- >8

— plangrens

— Bouwvlak

372926 Blankenfoort
 Datum: 11-2-2021
 Schaal: 1:8.000
 Formaat: A4

SWECO

Sweco Nederland B.V.
 Postbus 203
 3730 AE De Bilt
 T +31 88 811 66 00
 F +31 30 310 04 14
 www.sweco.nl

Bijlage 4 Achtergrondbelasting

Blankenfoort

achtergrondbelasting

OUe/m³; P98

0 - 2

2 - 8

> 8

plangrens

Bouwvlak



372926 Blankenfoort
Datum: 13-4-2021

Schaal: 1:8,000

Formaat: A4



Sweco Nederland B.V.
Postbus 203
3730 AE De Bilt
T +31 88 811 66 00
F +31 30 310 04 14
www.sweco.nl