

Grondexploitatie 2021

0

Projectnaam	73- Luttenbergerweg	Datum actualisatie	1-mrt-21
--------------------	----------------------------	---------------------------	-----------------

Parameters			
Startdatum	1-jan-20	Prijspeil datum	1-jan-21
Datum eindwaarde	31-dec-29	Datum netto cont. waarde	1-jan-21
Kostenstijging	2,00%	Rente	1,25%
Opbrengstenstijging	1,00%	Disconteringsvoet	2,00%

Kostenbegroting (nominaal)				
	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Verwervingskosten	1.054.750	-312.479	142,10%	742.271
Sloop en sanering	0	0		0
Bouwrijp maken	0	468.200	0,00%	468.200
Woonrijp maken	0	387.800	0,00%	387.800
Groenvoorziening	0	91.560		91.560
Openbare verlichting	0	32.200		32.200
Plankosten intern	190.872	318.714	37,46%	509.586
Overige kosten (o.a. verkoop)	0	0		0
Financieringskosten	632	0	0,00%	632
Beheerkosten	0	175.000	0,00%	175.000
Tussentijdse winstneming	0	0		0
Bijdragen en fondsen	0	0	0,00%	0
Niet terugvorderbare BTW	0	0	0,00%	0
Totale kosten	1.246.254	1.160.995	51,77%	2.407.249

Opbrengstenbegroting (nominaal)				
	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Woningen	0	2.484.890	0,00%	2.484.890
Bedrijventerrein	0	0		0
Overige kavelverkoop	0	0		0
Bijdragen derden	0	0		0
Subsidies	0	0		0
Huur en pacht	0	0		0
Overige bijdragen	0	0		0
Bijdragen en fondsen	0	0		0
	0	0		0
Totale opbrengsten	0	2.484.890	0,00%	2.484.890

Nominaal saldo				
	1.246.254	-1.323.895		-77.641
Kostenstijging		63.424		63.424
Opbrengstenstijging		82.727		82.727
Rente		56.240		56.240

Overschot op eindwaarde	31-dec-29		V	40.704
Overschot op startwaarde	1-jan-21		V	34.059