

Wet geluidhinder

Beschikking

Hogere grenswaarde

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Raalte, gelet op artikel 83 verkeerslawaaï van de Wet geluidhinder. Het betreft de vaststelling van hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van de bestemmingsplanprocedure "Bestemmingsplan Raalte, Drostenkamp, partiële herziening nr. 2, Zwolsestraat omgeving 82-84" NL.IMRO.0177.BP20200010-GV01

Het betreft het adres Zwolsestraat 82-84 te Raalte voor de geprojecteerde 2 woningen tussen Zwolsestraat 82-84, de spoorlijn Almelo-Zwolle en de N348. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Raalte, sectie M, nummer 3821.

Aanvrager :

Betreft : vaststelling hogere grenswaarde verkeerslawaaï

Locatie : Zwolsestraat 82-84

Datum ontvangst aanvraag : 3 juni 2021

Kenmerk :

Datum besluit : 31 augustus 2021

Aanvraag

Op 3 juni hebben wij een aanvraag ontvangen om een hogere grenswaarde vast te stellen voor de locatie Zwolsestraat 82-84 te Raalte voor twee geprojecteerde woningen, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie M, nummer 3821.



Afbeelding: luchtfoto met het huidige bestemmingsplan voor Zwolsestraat 82-84 daar overheen geprojecteerd. Rode vierkant is de locatie van de geprojecteerde woningen.

Aanleiding aanvraag

Wij hebben het voornemen mee te werken aan het verzoek betreffende de nieuwbouw van een woning aan de Zwolsestraat 82-84 in Raalte. Om de realisatie mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure nodig.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting op de geplande woning ten gevolge van wegverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder zal overschrijden.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure gevolgd, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder.

De ontwerpbeschikking ligt ter inzage van 24 juni 2021 tot en met 4 augustus 2021. Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde hangt samen met het besluit tot vaststelling van het ontwerp

“Bestemmingsplan Raalte, Drostenkamp, partiële herziening nr. 2, Zwolsestraat omgeving 82-84”, NL.IMRO.0177.BP20200010-GV01.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde geluid.

Bij het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en aan het gemeentelijk “Interimbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder”.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevels van de betreffende woning onvoldoende treffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Beoordeling

Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- Het akoestisch onderzoek bouwplan 2 woningen aan de Zwolsestraat (tussen 82 en 84) te Raalte, datum: 18 december 2020, van Buijvoets bouw- en geluidsadvisering, nr. 20.123;
- Het aanvraagformulier hogere grenswaarden Wet geluidhinder, inclusief inlegvel V (verkeerslawaai), Hans Westenenk, datum 3 juni 2021;
- “Bestemmingsplan Raalte, Drostenkamp, partiële herziening nr. 2, Zwolsestraat omgeving 82-84”, NL.IMRO.0177.BP20200010-GV01.

Wegverkeerslawaai

Het plangebied is gelegen in de zones van de provinciale weg N348 (80 km/h) en de spoorlijn Almelo-Zwolle. Het plangebied valt binnen beide zones.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} echter niet meer dan de maximale grenswaarde van 53 dB op grond van artikel 83, 1^e lid van de Wgh.

Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder is de hogere grenswaarde voor een woning een hogere grenswaarde aangevraagd tot maximaal 52 dB vanwege de N348.

Maatregelen

Het treffen van maatregelen van wegverkeerslawaai ontmoet overwegende bezwaren van financiële, verkeerstechnische en stedenbouwkundige aard en zijn onvoldoende doeltreffend (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

De kosten van bron- en overdrachtsmaatregelen om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarden zijn ruim hoger dan de kosten voor gevelmaatregelen.

Binnenwaarde

Bij verlening van een omgevingsvergunning (onderdeel bouw) wordt de akoestische binnenwaarde getoetst aan het Bouwbesluit. Het maximale geluidniveau in de geluidgevoelige ruimte van de woning mag de wettelijke waarden van het Bouwbesluit (33 dB) niet overschrijden.

Ontheffingscriterium

Voor de woning kan een hogere waarde voor wegverkeerslawaai worden verleend. De situatie moet passen in het gemeentelijk geluidbeleid ten aanzien van het aanvragen van hogere waarden. In het gemeentelijk “Interimbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder” zijn de ontheffingscriteria opgenomen. De ontheffingscriteria doelmatig, stedenbouwkundig, verkeer- of vervoerskundig, landschappelijk of financiële aard zijn van toepassing. De situatie past in het gemeentelijk beleid. Hierdoor kan voor de nieuwe woning een hogere waarde tot 53 dB voor wegverkeerslawaai worden verleend.

De optredende geluidbelastingen zijn hiermee lager of gelijk aan de hoogste toelaatbare geluidbelasting. Dit leidt naar ons oordeel niet tot onaanvaardbare geluidhinder.

Zienswijzen

Geen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte heeft op 31 augustus 2021 op grond van voorgaande de hogere waarden ten gevolge van het wegverkeerslawaaai vast te stellen op 52 dB vanwege de N348.

De verleende hogere grenswaarden zijn inclusief de correctie op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarden zijn gebaseerd op artikel 45 lid 1 en artikel 83 lid 1 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het gemeentelijk "Interimbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder".

Gecumuleerde geluidbelasting

Wanneer een hogere grenswaarde wordt verleend dienen in de gevels van de woningen zodanige voorzieningen te worden opgenomen dat in de verblijfsgebieden een binnenniveau van 33 dB niet overschrijdt. Bij de bepaling van de voorzieningen dient uitgegaan te worden van het optredende geluidniveau (L_{den}) op de gevel van de woningen. In de bijlage van het rapport van het akoestisch onderzoek is een figuur met overzicht van de gecumuleerde geluidsbelastingen opgenomen. Cumulatie is niet van toepassing omdat er geen sprake is van meerdere soorten geluidbronnen. Gelet op het feit dat er nieuwbouw wordt gepleegd en dat de gemiddelde geluidwering van gevels minstens 25 dB bedraagt wordt gesteld dat het binnenniveau niet zal worden overschreden.

Mandaat

De bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting binnen de gemeente Raalte ligt op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bij het college van burgemeester en wethouders. Het college heeft deze bevoegdheid gemandateerd aan ondergetekende.

Namens Burgemeester en wethouders van Raalte,



H. Lantink
Teammanager Ruimte