

**datum** 25-2-2020  
**dossiercode** 20200225-59-22575

### Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De aanvraag is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor algemene informatie over het proces van de watertoets kunt u ook terecht op onze website [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl). Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van uw aanvraag dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088 - 2331200. U kunt ook een email sturen naar [info@wdodelta.nl](mailto:info@wdodelta.nl). Vermeld in de mail om welk plan het gaat.

Uit deze toets volgt de **normale procedure**. U heeft hierover in een afzonderlijk document informatie ontvangen. Hieronder vindt u puntsgewijs een overzicht van de door u ingevulde gegevens.

---

Plangegevens 3185.01: De Ware, Raalte:

"Binnenstedelijke ontwikkeling. Aanwezige verharding (Zusterflat +bijbehorende verharding) is onlangs gesloopt/ verwijderd. Onderhavig initiatief voorziet in het mogelijk maken van vierentwintig zorgeenheden in de vorm van boven- en benedenwoningen die in de toekomst eventueel samengevoegd kunnen worden tot twaalf compacte grondgebonden reguliere woningen."

Ligging plan:

De Ware 15  
8101EN  
Raalte

Uw gegevens:

S. Schut  
Buro Ontwerp & Omgeving  
[s.schut@ontwerpenomgeving.nl](mailto:s.schut@ontwerpenomgeving.nl)

Velperweg 157  
6802CA  
Arnhem

Gegevens gemeente:

Raalte  
R. Voet  
0572 - 347 826  
[Robert.Voeten@raalte.nl](mailto:Robert.Voeten@raalte.nl)

---

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

**nee**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

**Raalte**

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

**nee**

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

**ja**

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

**nee**

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m<sup>2</sup>?

**nee**

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

**nee**

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

**nee**

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering tot gevolg?

**nee**

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):  
een gemengd stelsel

**ja**  
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool

het afvalwater wordt aangesloten op een IBA.

het afvalwater wordt afgevoerd via drukriolering

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m<sup>2</sup>?

**845**

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

**nee**

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

**nee**

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

**nee**



### **Verklaring**

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)