



**RAPPORT VOORONDERZOEK**  
**conform NEN 5725**  
Woningbouwlocatie Marissink - Nieuw Heeten

*Opdrachtgever:*  
BJZ.NU

*Locatie:*  
Woningbouwlocatie Marissink  
Scholtensstraat en Oude Holterweg  
8112 AA Nieuw Heeten

Januari 2020



**KRUSE GROEP**  
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED



## Kruse Milieu BV

**Bezoekadres:**  
Huyerseweg 33  
7678 SC Geesteren

**Internet:**  
info@krusegroep.nl  
www.krusegroep.nl

**Postadres:**  
Postbus 51  
7650 AB Tubbergen

**Bankgegevens:**  
ABN AMRO:  
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751  
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01



# Rapport Vooronderzoek conform NEN 5725 Woningbouwlocatie Marissink - Nieuw Heeten

*Opdrachtgever:*

BJZ.NU  
Twentepoort Oost 16a  
7609 RG Almelo

*Locatie:*

Woningbouwlocatie Marissink  
Scholtensstraat en Oude Holterweg  
8112 AA Nieuw Heeten

Projectcode: 19074925

Rapportagedatum: 10 januari 2019

Auteur: ing. J. Lammers

## INHOUD

	Pagina	
1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Algemene gegevens	2
2.2	Bodemsamenstelling en geohydrologie	2
3	Werkwijze	3
3.1	Verzamelen van de historische en huidige gegevens	3
3.2	Methodiek en beschikbare informatie	3
4	Beschikbare informatie	4
4.1	Historisch gebruik	4
4.2	Milieudossiers	4
4.3	Bodemdossiers	4
4.4	Huidig gebruik van de locatie	6
4.5	Toekomstig gebruik van de locatie	6
5	Conclusies	7
6	Voorstel verkennend bodemonderzoek	8

### Bijlagen

- I Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied
- II Historische topografische kaarten
- III Boorplan Oranjewoud, mei 2004  
Boorplan Oranjewoud, juli 2005  
Boorplan Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, maart 2013  
Boorplan Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, april 2013  
Ontgravingstekeningen K.N. Milieutechniek Raalte BV, november 2013
- IV Fotoreportage terreininspectie
- V Schetsontwerp toekomstige situatie Marissink
- VI Voorstel boorplan verkennend bodemonderzoek

## **1 Inleiding**

In opdracht van BJZ.NU heeft Kruse Milieu BV een vooronderzoek op basis van norm NEN 5725 uitgevoerd voor de woningbouwlocatie Marissink aan de Scholtensstraat en de Oude Holterweg in Nieuw Heeten.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de bestemmingsplanwijziging voor de toekomstige woningbouwlocatie Marissink.

Het vooronderzoek dient om inzicht te krijgen in hoeverre verontreinigingen kunnen zijn ontstaan door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten of dat er sprake is van een (historische) verontreiniging. Het doel van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens norm NEN 5725:2017, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017.



## 2 Locatiegegevens

### 2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens van het te onderzoeken terreindeel zijn:

Adres	: Scholtensstraat en Oude Holterweg te Nieuw Heeten
Kadastrale registratie	: Gemeente Raalte, sectie H, nummer 6640
Oppervlakte geografische besluitvormingsgebied	: circa 2.4 hectare (gehele plangebied)
Coördinaten RD-stelsel	: centrale punt $x = 220.94$ en $y = 481.68$

### 2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- De maaiveldhoogte bedraagt circa 10 tot 12 meter +NAP.
- Het eerste en tweede watervoerende pakket hebben een gezamenlijke dikte van 120 meter en bestaan globaal uit een dunne deklaag, bestaande uit matig grof tot matig fijn zand (Formatie van Twente) en daaronder uiterst grof tot middel grof zand van de Formaties van Enschede, Harderwijk en Scheemda. Er is geen scheidende laag aanwezig. De slecht doorlatende basis (Formatie van Breda) bevindt zich op een diepte van circa 130 meter min NAP.
- Het geschatte doorlatend vermogen is 600 m<sup>2</sup>/dag.
- De stijghoogte van het grondwater bedraagt circa 9 meter boven NAP.
- De stromingsrichting van het grondwater is westelijk gericht.
- Het terrein is niet in een grondwaterbeschermingsgebied gelegen. Het grondwaterbeschermingsgebied Holten bevindt zich op circa 6.5 kilometer ten oosten van de onderzoekslocatie.
- In de directe omgeving van het terrein is geen oppervlaktewater aanwezig, waarvan invloed op de lokale stand en stromingsrichting van het grondwater wordt verwacht.

### **3 Werkwijze**

#### **3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens**

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens hebben de navolgende raadplegingen van bronnen plaatsgevonden:

- informatie gemeente Raalte en Omgevingsdienst IJsselland
- vaststellen van het huidige en historisch gebruik op de locatie, binnen het geografisch besluitvormingsgebied. De hierbij geraadpleegde internetsites zijn:
  - [www.pdokviewer.pdok.nl](http://www.pdokviewer.pdok.nl)
  - [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)
  - BAG-viewer
  - [www.ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer](http://www.ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer)
  - Bodematlas Overijssel (waaronder omgevingsrapport)
- archief Kruse Milieu BV
- informatie van de opdrachtgever
- terreininspectie (de heer P. Haverkort van Kruse Milieu BV)

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in hoofdstuk 4.

#### **3.2 Methodiek en beschikbare informatie**

Alleen informatie, die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (met een buffer van 25 meter), wordt in dit vooronderzoek behandeld. Het geografisch besluitvormingsgebied betreft het gehele kadastrale perceel waarvan de bestemming gewijzigd zal worden voor de toekomstige woningbouwlocatie Marissink.

In bijlage I is een luchtfoto opgenomen, waarop het geografisch besluitvormingsgebied is aangegeven.

## 4 Beschikbare informatie

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de gemeente, opdrachtgever en historisch kaartmateriaal.

### 4.1 Historisch gebruik

Op de topografische kaarten vanaf 1914 is de voormalige boerderij aan de Scholtensstraat 21 weergegeven. De terreindelen rondom de boerderij zijn in gebruik als landbouwgrond. Ten noordoosten van het erf is een weg weergegeven richting het weiland. In de jaren hierna is de boerderij uitgebreid. De weg ten noordoosten van het erf is op de topografische kaarten vanaf 1976 niet meer weergegeven. Op de topografische kaart van 2014 is te zien dat de bebouwing is gesloopt. Sindsdien is het besluitvormingsgebied onbebouwd en in gebruik als weiland. Uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) blijkt dat de woningen aan de Scholtenstraat 13 en 15, ter plaatse van het voormalige erf, gebouwd zijn in 2018.

De historische topografische kaarten zijn weergegeven in bijlage II.

### 4.2 Milieudossiers

Het besluitvormingsgebied is in gebruik als agrarisch gebied, Op het erf is een voormalige olietank aanwezig geweest. Tevens bevonden zich op enkele schuren asbesthoudende golfplaten. Sinds de boerderij is gesloopt, is het terreindeel ter plaatse van het erf in gebruik geweest als weiland. Aan de westzijde van het besluitvormingsgebied zijn in 2018 twee woningen gebouwd (Scholtensstraat 13 en 15).

### 4.3 Bodemdossiers

Binnen het besluitvormingsgebied zijn voor zover bekend 4 eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Tevens zijn er ter plaatse van het voormalige erf 2 grondsanereringen uitgevoerd.

De boorplannen van de bodemonderzoeken en de ontgravingstekeningen van de grondsanereringen zijn weergegeven in bijlage III.

*Oranjewoud, verkennend bodemonderzoek Scholtensstraat 21 te Nieuw Heeten, d.d. 4 mei 2004 met projectnummer 142728*

De aanleiding van het verkennend bodemonderzoek was de voorgenomen aankoop van het terreindeel, gevolgd door woningbouw. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de ondergrond en het grondwater ter plaatse van de voormalige olietank op het erf licht tot matig verontreinigd was met minerale olie. De omvang van de verontreiniging werd geschat op circa 20 tot 30 m<sup>3</sup>.

Op het overige deel van het erf zijn in de bovengrond en ondergrond geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan chroom aangetoond. In de bovengrond- en ondergrondmonsters van de weilanden rondom het erf zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan arseen en zink aangetoond.

In één inspectiegat is visueel asbestverdacht materiaal aangetroffen. Het gewogen asbestgehalte was echter ruim lager dan de interventiewaarde. In het puinpad ten noordoosten van het erf was visueel en analytisch asbest aangetoond. Ter plaatse van inspectiegat 28 overschrijdt het gewogen asbestgehalte de interventiewaarde.

*Oranjewoud, nader bodem en asbestonderzoek Scholtensstraat 21 te Nieuw Heeten, d.d. 14 juli 2005 met projectnummer 155788*

Naar aanleiding van de resultaten uit het verkennend bodemonderzoek is een nader onderzoek uitgevoerd om de mate en omvang van de verontreinigingen met minerale en asbest vast te stellen. Uit het nader onderzoek bleek dat ter plaatse van de voormalige ondergrondse olietank circa 15 m<sup>3</sup> grond licht tot sterk verontreinigd was met minerale olie. In het grondwater was geen verontreiniging met brandstofcomponenten aangetoond. Aangezien minder dan 25 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd was, was er geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

In het puinpad was op vrijwel dezelfde plek als in het verkennend bodemonderzoek asbest aangetroffen. Het gewogen asbestgehalte echter was lager dan de interventiewaarde. Elders in het pad was asbest aangetoond in te verwaarlozen gehalten. Omdat in het nader onderzoek een groter volume van het puinpad is onderzocht, wordt geconcludeerd dat de restconcentratienorm niet wordt overschreden en dat het puin wat betreft asbest geschikt is voor hergebruik. Geadviseerd werd om de verwijdering van het puinpad nabij het aangetroffen asbest onder milieukundige begeleiding te laten plaatsvinden. Asbestverdacht materiaal dient handmatig verwijderd te worden en te worden afgevoerd.

*Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, verkennend en eindsituatie bodemonderzoek en nader asbestonderzoek Scholtensstraat 21 te Nieuw Heeten, d.d. maart 2013 met projectnummer 20121022/mv/lvh*

De aanleiding van het bodemonderzoek was de voorgenomen herinrichting van de locatie. Het grondwater ter plaatse van het erf was licht verontreinigd met barium. In de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Ter plaatse van één inspectiesleuf was asbest aangetoond in een gehalte hoger dan de interventiewaarde. In de overige sleuven op het erf was geen asbest aangetoond of in gehalten ruim lager dan de interventiewaarde. De omvang van de verontreiniging met asbest in de bovengrond is niet bepaald.

Ter plaatse van de voormalige olietank waren in ondergrond licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond. In het grondwater waren geen verhoogde gehalten aan oliecomponenten aangetroffen. De omvang van de verontreiniging in de ondergrond werd geschat op circa 15 m<sup>3</sup>.

In 2 inspectiesleuven in het puinpad zijn visueel asbestverdachte materialen aangetroffen. De gewogen asbestgehalten waren echter ruim lager dan de interventiewaarde. In de bodem onder het puinpad en de bermen langs het puinpad was geen asbest aangetoond.

Geadviseerd worden om de asbestverontreiniging op het erf en de olieverontreiniging ter plaatse van de voormalige olie tank onder milieukundige begeleiding te verwijderen.

*Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, eindsituatie bodemonderzoek en nader asbestonderzoek Scholtensstraat 21 te Nieuw Heeten, d.d. april 2013 met projectnummer 20121067/mv/lvh*

De aanleiding van het bodemonderzoek was de voorgenomen herinrichting van de locatie. Ter plaatse van de zinkput op het erf is de actuele bodemkwaliteit vast gesteld (eindsituatie). Tevens was een deel van het puinpad op perceel ten oosten van het erf onderzocht. Gebleken is dat het puinpad op het naastgelegen perceel niet aanwezig was. Nabij de perceelsgrens was de bovengrond puinhoudend. In de overige inspectiesleuven was geen puin aangetroffen. In de puinhoudende grond is asbest aangetoond in een gehalte ruim lager dan de interventiewaarde.

In de vaste bodem ter plaatse van de zinkput waren geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater was zeer licht verontreinigd met barium. Geconcludeerd werd dat de eindsituatie afdoende vastgelegd en zijn er geen bezwaren tegen de voorgenomen herinrichting.

*K.N. Milieutechniek Raalte BV, evaluatie bodemsanering Scholtensstraat 21 te Nieuw Heeten, d.d. 22 november 2013 met projectnummer 13/052*

Op 17 oktober 2013 zijn door REKO Grondverzet- & Wegenbouwbedrijf BV op terrein een grondverontreiniging met minerale olie en een grondverontreiniging met asbest gesaneerd. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd door K.N. Milieutechniek Raalte BV.

Aan de oostzijde van de meest oostelijke schuur op het erf is circa 85 m<sup>3</sup> asbesthoudende grond ontgraven en afgevoerd naar de VAR te Wilp. In de verificatiemonsters van de bodem en de wand is geen asbest aangetoond. De verontreiniging is in voldoende mate gesaneerd. De ontgraving is niet aangevuld.

Ter plaatse van de voormalige olietank is circa 15 m<sup>3</sup> grond ontgraven en afgevoerd naar de VAR te Wilp. In de verificatiemonsters van de bodem en de wand is geen minerale olie aangetoond. De verontreiniging is in voldoende mate gesaneerd. De ontgraven bovengrond (circa 15 m<sup>3</sup>) is niet verontreinigd met minerale olie en is na de sanering gebruikt voor het deels aanvullen van de ontgraving.

#### **4.4 Huidig gebruik van de locatie**

In bijlage I is een luchtfoto van de huidige situatie opgenomen, waarop het besluitvormingsgebied is aangegeven. Van de terreininspectie is een fotoreportage weergegeven in bijlage IV.

Het besluitvormingsgebied is momenteel onbebouwd en in gebruik als weiland. Op het zuidelijk deel van de locatie bevindt zich een sloot van de Scholtensstraat tot het vennetje aan de oostzijde van het perceel. Halverwege deze sloot bevindt zich een dammetje. Aan de zuidzijde van het perceel is een inrit naar het weiland aanwezig. Ter plaatse van de inrit is het terrein verhard met puin. Ter plaatse van de perceelsgrens bevindt zich een dammetje.

Van het voormalige erf aan de Scholtensstraat 21 zijn tijdens het locatiebezoek geen restanten waargenomen. De verhardingen op het erf en het puinpad aan de oostzijde van het erf zijn verwijderd.

#### **4.5 Toekomstig gebruik van de locatie**

Er zijn plannen voor het ontwikkelen van de woningbouwlocatie Marissink en ter plaatse zullen op den duur meerdere woningen gebouwd worden. Het overige deel van het terrein zal ingericht worden als openbare weg, parkeerplaatsen en groenvoorziening. Hiervoor dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden.

## 5 Conclusies

Momenteel is het besluitvormingsgebied in gebruik als weiland. De Scholtensstraat is ten westen van de locatie gelegen. Ten zuiden van de locatie bevindt zich de Oude Holterweg. De aanleiding van het vooronderzoek is de geplande woningbouwlocatie Marissink.

Uit de historische topografische kaarten blijkt dat de locatie grotendeels altijd in gebruik is geweest als agrarische grond. Tot 2013 bevond zich binnen het besluitvormingsgebied een deel van een agrarisch erf (voormalig adres Scholtensstraat 21). Sinds de sloop hiervan is dit deel van het terrein ook in gebruik als weiland.

Er zijn binnen het besluitvormingsgebied in het verleden meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de bovengrond en de ondergrond ter plaatse van het weiland en het voormalige erf niet verontreinigd zijn. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan metalen aangetoond (arseen, barium en zink). Ter plaatse van een voormalige olietank is de ondergrond licht verontreinigd met minerale olie. Aan de oostzijde van het erf was in de bovengrond asbest aangetoond in een gehalte boven de interventiewaarde. Aan de oostzijde van het erf is een puinpad aanwezig. Uit het nader asbestonderzoek is gebleken dat het gewogen asbestgehalte in dit puinpad lager is dan de interventiewaarde.

Ter plaatse van het voormalige erf is de bebouwing gesloopt en zijn de verhardingen verwijderd. Voorafgaande aan de sloop zijn de asbesthoudende daken van de schuren gesaneerd. Tevens zijn 2 grondverontreinigingen gesaneerd, namelijk de verontreiniging met minerale olie in de ondergrond ter plaatse van een voormalige olietank en de verontreiniging met asbest in de bovengrond aan de oostzijde van het erf.

Aan de zuidzijde van het perceel is de inrit naar het weiland verhard met puin. Aangezien de herkomst van het puin niet bekend is, wordt het puin als verdacht beschouwd voor de aanwezigheid van asbest.

Ter plaatse van de inrit en halverwege de sloot op het zuidelijke deel van de locatie is de sloot mogelijk gedempt met puin. Indien de sloot ter plaatse gedempt is met puin, dient dit als verdacht voor de aanwezigheid van asbest beschouwd te worden.

De met puin verharde inrit aan de zuidzijde van het perceel wordt als verdacht beschouwd voor de aanwezigheid van asbest. Ter plaatse van de dammetjes is de sloot mogelijk gedempt met puin. Indien ter plaatse van de dammetjes puin is toegepast, wordt dit als verdacht beschouwd voor de aanwezigheid van asbest. Voor de beide locaties wordt de hypothese "verdacht" gebruikt.

Er is geen informatie beschikbaar, waaruit blijkt dat de bodem op het overige deel van het besluitvormingsgebied mogelijk verontreinigd is. Het besluitvormingsgebied, met uitzondering van de 2 verdachte deellocaties, kan als onverdacht beschouwd worden. Geadviseerd wordt om een bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van de verdachte deellocaties. Een voorstel voor dit bodemonderzoek staat weergegeven in hoofdstuk 6.

## 6 Voorstel verkennend bodemonderzoek

Om inzicht te krijgen in de kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie, wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van de verdachte deellocaties. De twee verdachte deellocaties betreffen de inrit aan de zuidzijde van het perceel en het dammetje halverwege de sloot op het zuidelijke deel van de locatie.

De met puin verharde inrit wordt als verdacht beschouwd voor de aanwezigheid van asbest. Indien ter plaatse van het dammetje in het weiland puin is toegepast, dient dit als verdacht voor de aanwezigheid van asbest beschouwd te worden.

De onderzoeksopzet gaat uit van

- NEN 5707, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, augustus 2015;
- de aanvulling NEN 5707/C2, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, november 2018;
- NEN 5897+C2, "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recycling-granulaat" NNI Delft, december 2017.

Ter plaatse van het dammetje in het weiland of worden 2 boringen verricht tot een diepte van circa 1.0 meter. Indien blijkt dat puin of puinhoudende grond is toegepast, dient de locatie onderzocht te worden op de aanwezigheid van asbest. Bij het aantreffen van puin of puinhoudende grond worden de boringen vervangen door een inspectiegaten. Bij het aantreffen van puin of puinhoudende grond wordt 1 mengmonster van de fijne fractie samengesteld (minimaal 25 kilogram voor puin of 10 kilogram voor puinhoudende grond).

Ter plaatse van de met puin verharde inrit is de onderzoeksstrategie gebaseerd op de norm NEN 5897, paragraaf 6.5.2: Halfverhardingslagen. Er worden drie inspectiegaten gegraven in de puinverharding. Het opgegraven puin wordt gezeefd en van de fijne fractie wordt een mengmonster samengesteld voor een asbestanalyse.

In bijlage VI is een boorplan van het voorgestelde verkennend bodemonderzoek weergegeven.

Bijlage I  
Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied



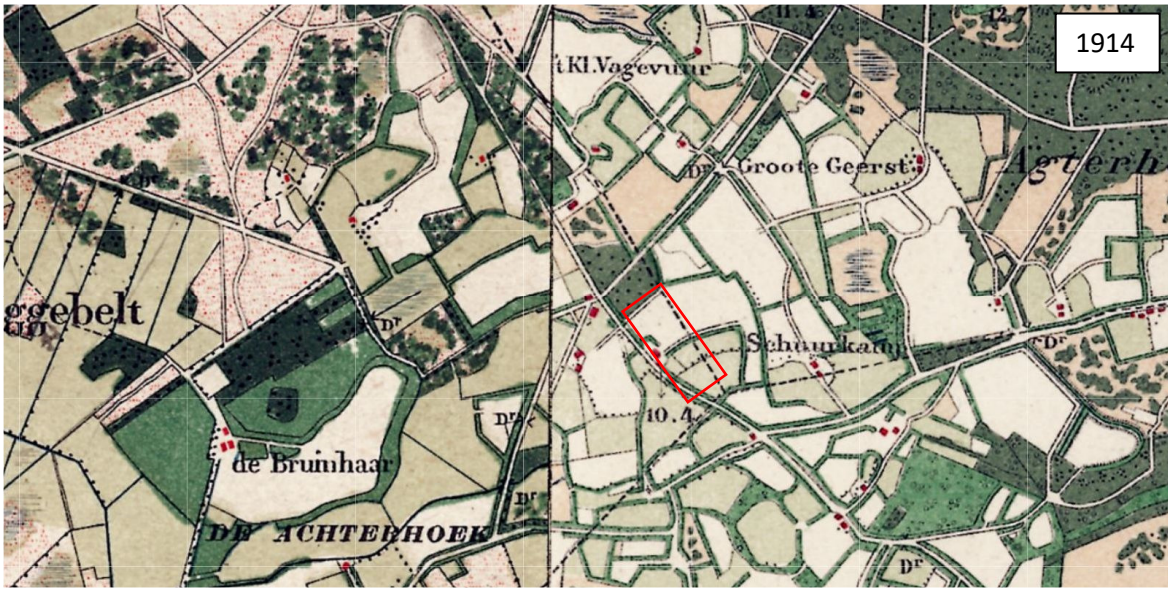


 Besluitvormingsgebied



Bijlage II  
Historische topografische kaarten



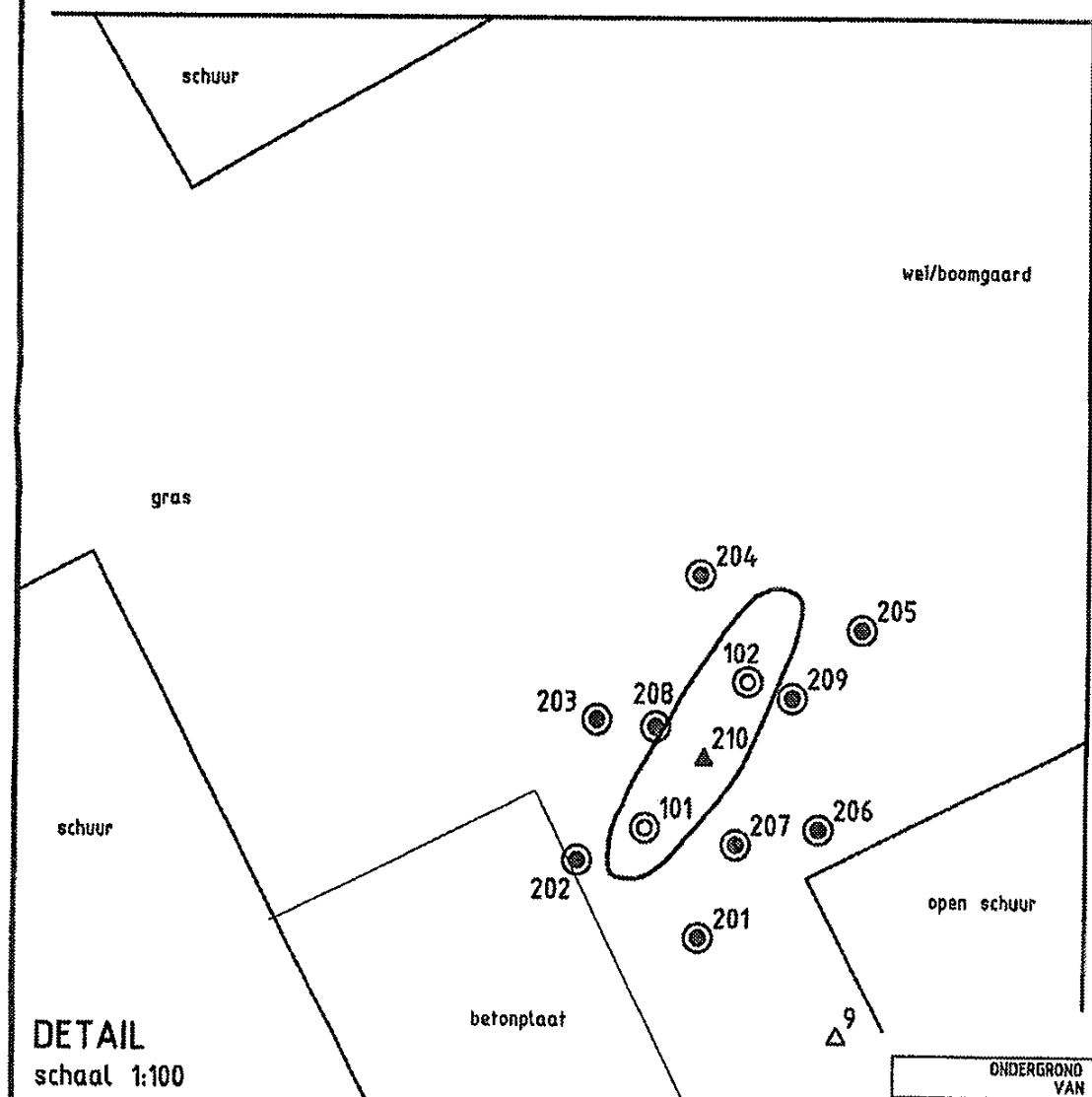
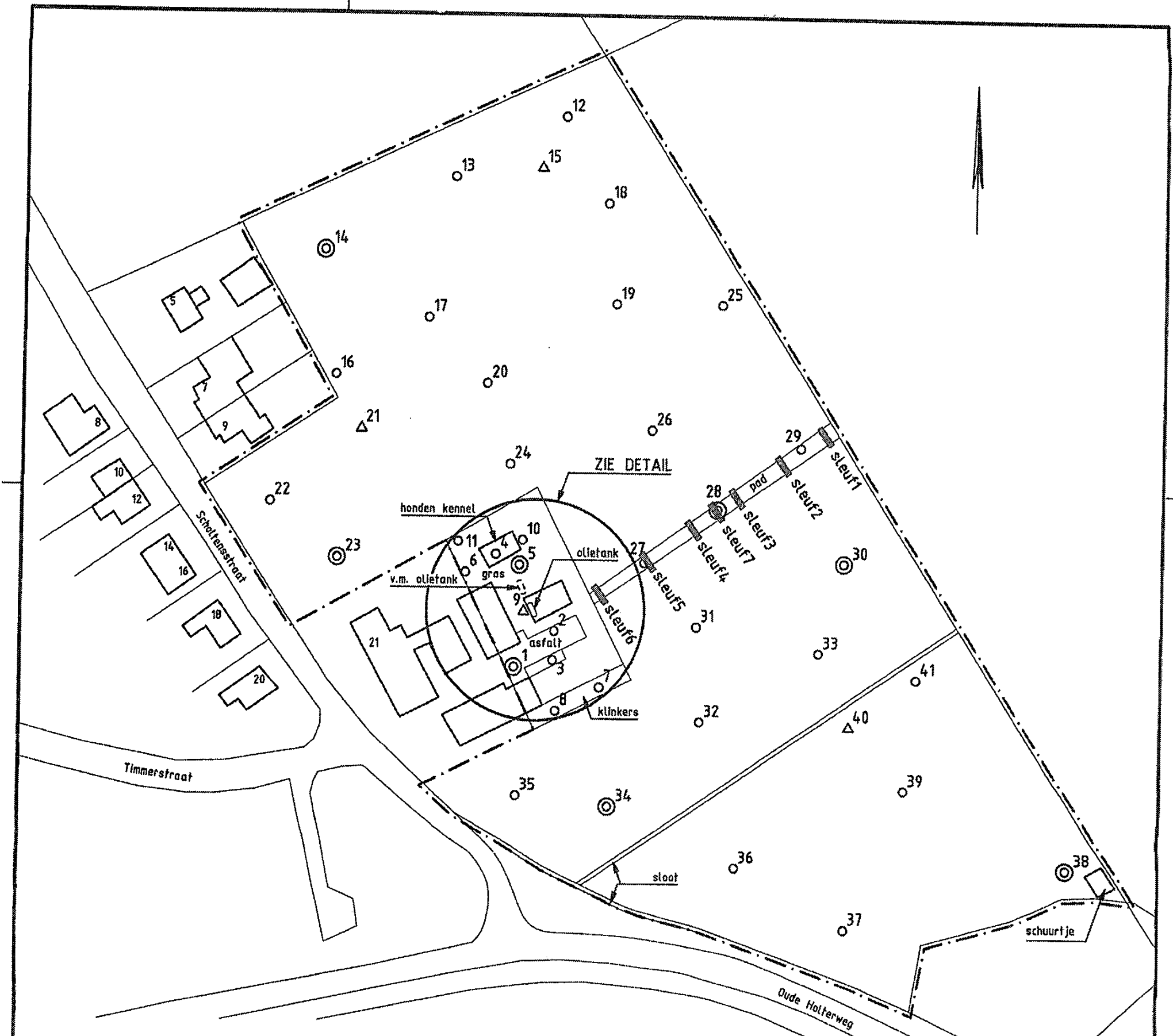






Bijlage III  
Boorplan Oranjewoud, mei 2004  
Boorplan Oranjewoud, juli 2005  
Boorplan Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, maart 2013  
Boorplan Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, april 2013  
Ontgravingstekeningen K.N. Milieutechniek Raalte BV, november 2013





**VERKLARING**

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK**

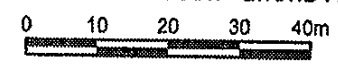
- 41 BORING MET NUMMER TOT 0.5 m -mv
- ⊙ 102 BORING MET NUMMER TOT 2.0 m -mv
- △ 40 PEILBUIS MET NUMMER

**NADER BODEMONDERZOEK**

- ⊙ 209 BORING MET NUMMER TOT 2.0 m -mv
- △ 210 PEILBUIS MET NUMMER

**SLEUF ASBESTONDERZOEK**

**CONTOUR GRONDVERONTREINIGING**



DO	15-01-2006	DEFINITIEF		RL
HR			WUDONG	OET

<b>GEMEENTE RAALTE</b>		TEKENAAR	SCHAAL
		R. v.d. Loo	1:1000
		PROJECTLEIDER	FORMAAT
		W. van Pijkeren	A3
NADER ONDERZOEK			BLAD IN BLADEN
SCHOLTENSSTRAAT 21			1 in 1
TE NIEUW HETEN		TEKENINGNUMMER	WJZ.NR
		155778S1	D0
SITUATIE			
DEFINITIEF			

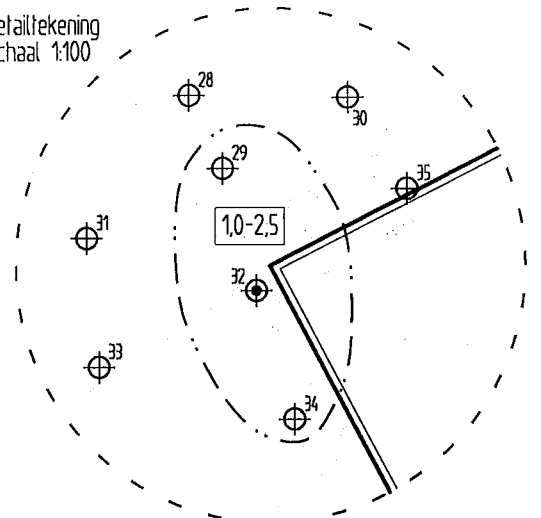


**DETAIL**  
schaal 1:100

ONDERGROND GEDIGITALEERD  
VAN SCHETS



detailtekening  
schaal 1:100



separaat gerapporteerd  
kenmerk 20121067

separaat gerapporteerd  
kenmerk 20121067

zinkput

Nr. 21

asfalt-  
granulaat

schuur

schuur

schuur

schuur

trace puinpad

0,0-1,0

### LEGENDA

- Sl. 3 sleuf met nummer
- ⊕ 21 boring met nummer
- ⊕ 26 peilbuis met nummer
- RE-01 ruimtelijke eenheid
- grens onderzoeklocatie
- - - - - contourlijn vaste bodem met asbest > 100 mg/kg d.s.
- . - . - contourlijn vaste bodem met oliecomponenten > AW-waarde
- 0,0-1,0 traject diepte (m-mv)



Gemeente Raalte  
 Verkennend/eindsituatie bodem- en nader asbest-  
 onderzoek; Scholtensstraat 21 te Nieuw Heeten  
 Situatie met boringen, sleuven, peilbuis en  
 contourlijnen vaste bodem

Projectnummer	20121022
Tekening	1-1
Schaal	1:500
Afmetingen	A3_1
Datum	apr.-2013
Getekend	MH
Filename	20121022A



Barkstraat 5  
 Postbus 253  
 8100 AG Raalte  
 Tel.: 0572-360998  
 Fax.: 0572-351574





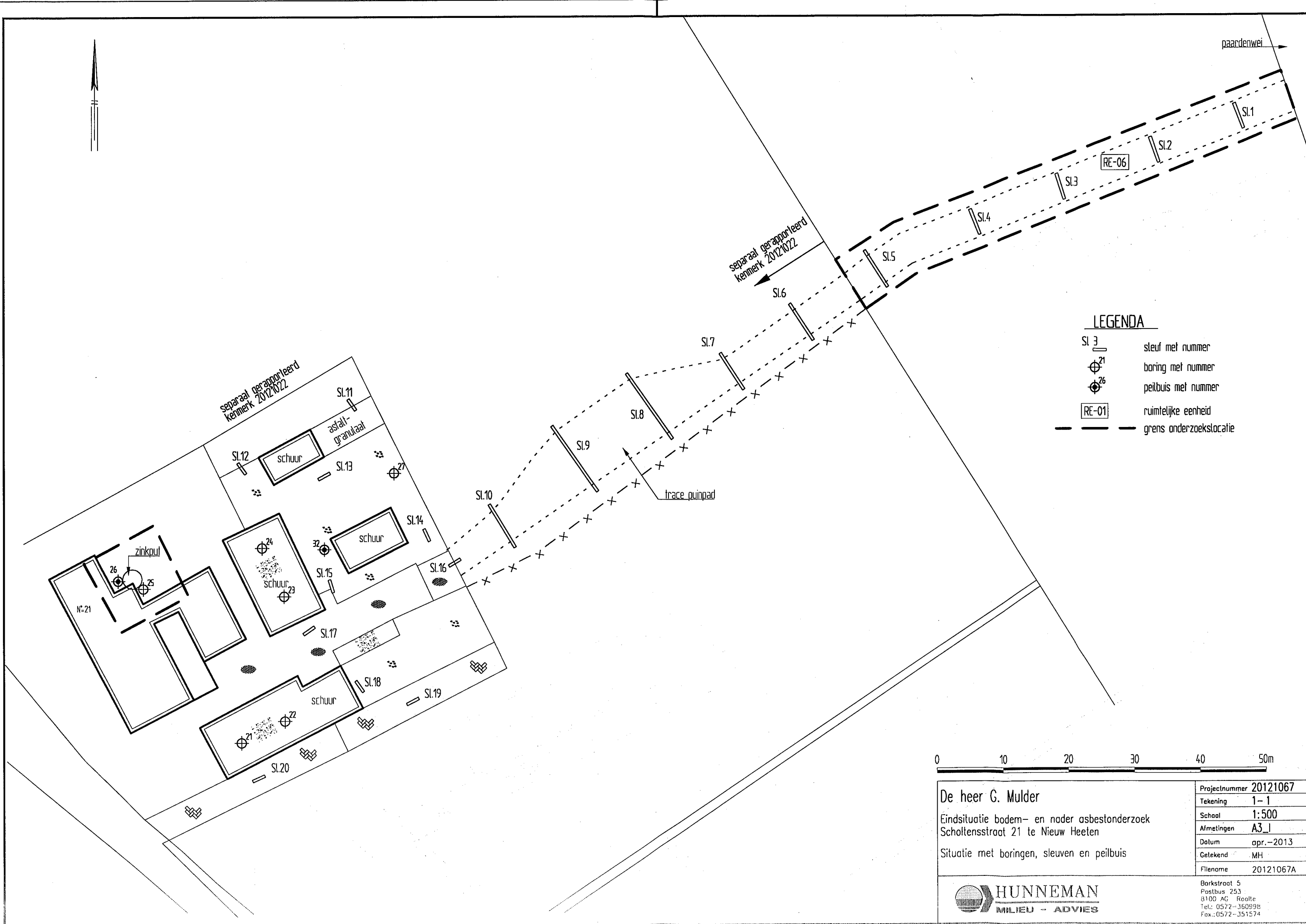
paardenwei

separaal gerapporteerd kenmerk 20121022

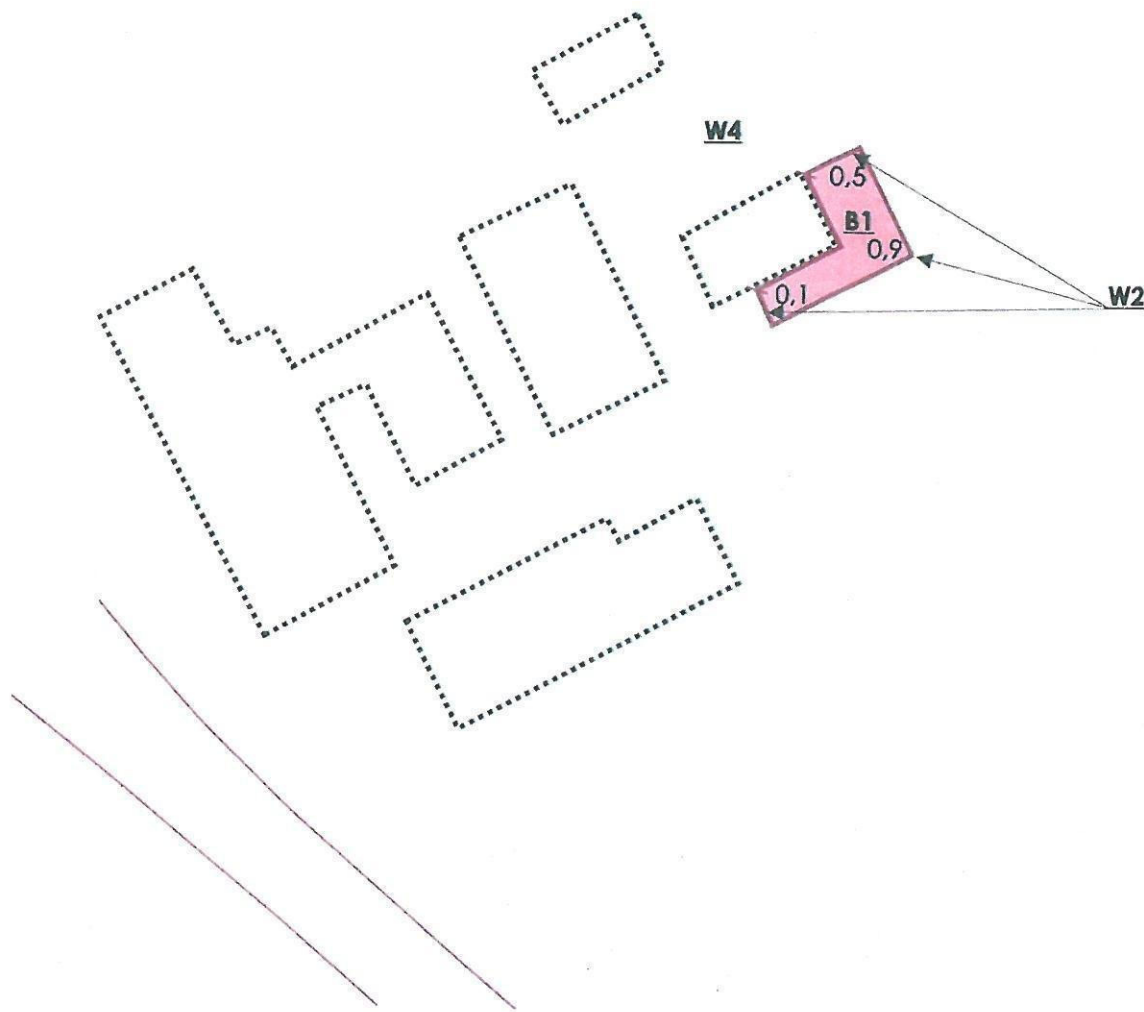
separaal gerapporteerd kenmerk 20121022

### LEGENDA

- Sl. 3 sleuf met nummer
- ⊕<sup>21</sup> boring met nummer
- ⊕<sup>26</sup> peilbuis met nummer
- RE-01 ruimtelijke eenheid
- grens onderzoeklocatie



De heer G. Mulder Eindsituatie bodem- en nader asbestonderzoek Scholtensstraat 21 te Nieuw Heeten Situatie met boringen, sleuven en peilbuis	Projectnummer 20121067
	Tekening 1-1
	Schaal 1:500
	Afmetingen A3_1
	Datum apr.-2013
Getekend MH	
Filename 20121067A	
Barkstraat 5 Postbus 253 8100 AG Raalte Tel.: 0572-360998 Fax.: 0572-351574	

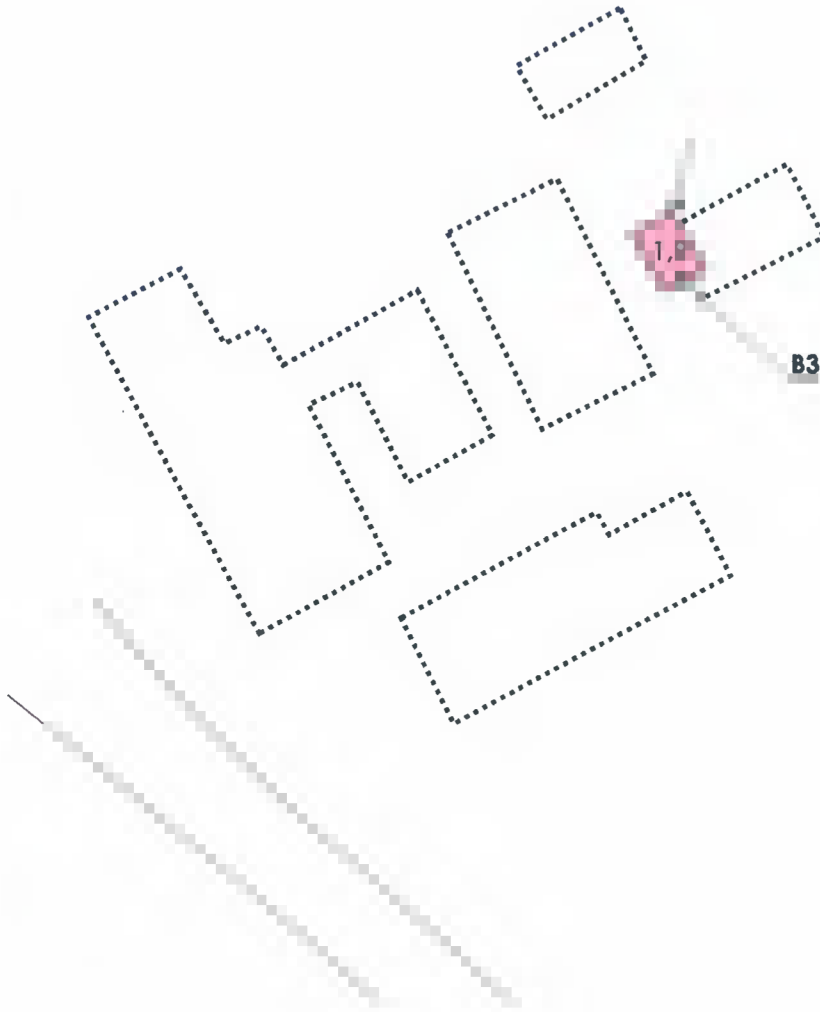


**LEGENDA**

0,5 ongravingsdiepte in m-mv

**B1** controle monster

opdrachtgever: <b>GemeenteRaalte</b>		
project: Sanering Scholtensstraat 21 te Nieuw Heeten	schaal: 1:500	datum: 11 nov 2013
titel: Ongravingstekening met monsterpunten	projectnr.: 13/052	getekend: WVL
	tekeningnr.: 1	bijlage: 2



**LEGENDA**

0,5 ontgravingsdiepte in m-mv

**B1** controle monster

opdrachtgever:

**GemeenteRaalte**

project:

Sanering Scholtensstraat 21  
te Nieuw Heeten

titel:

Ontgravingstekening met  
monsterpunten



schaal:  
1:500

datum:  
11 nov 2013

projectnr.:  
13/052

ge'diend:  
WVL

teken:  
1

oge:  
2

Bijlage IV  
Fotoreportage terreininspectie



Besluitvormingsgebied richting kerk



Besluitvormingsgebied richting oosten



Besluitvormingsgebied richting zuiden



Sloot met dammetje



Vennetje oostzijde perceel



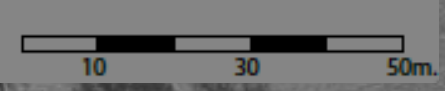
Met puin verharde inrit en dammetje

Bijlage V  
Schetsontwerp toekomstige situatie Marissink





Woningbouwlocatie Marissink  
**SCHETSONTWERP**





Bijlage VI  
Voorstel boorplan verkennend bodemonderzoek



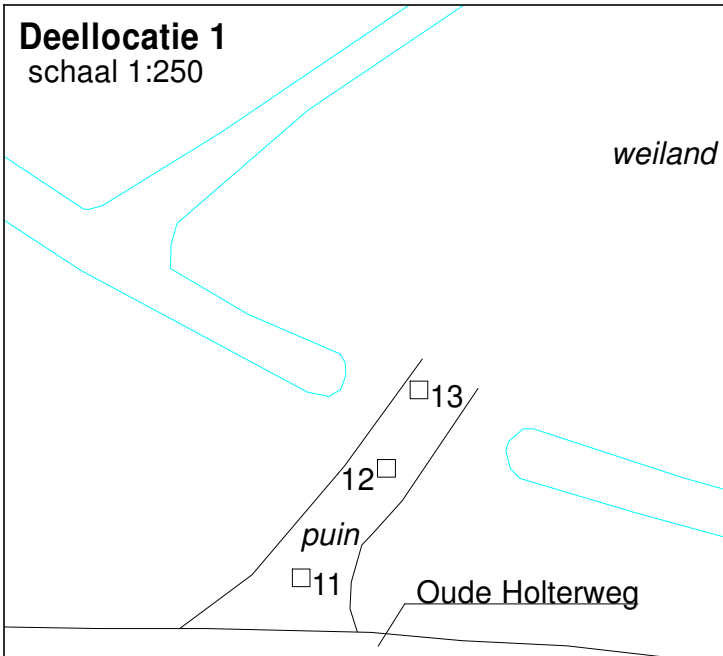
**BJZ.NU**

Scholtensstraat / Oude Holterweg  
8112 AA Nieuw Heeten

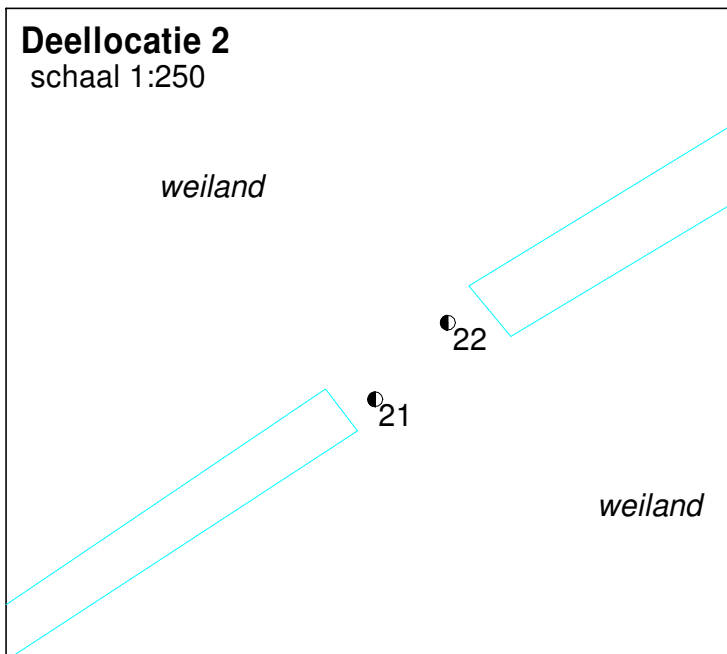
Voorstel bodemonderzoek



**Deellocatie 1**  
schaal 1:250



**Deellocatie 2**  
schaal 1:250



- = Besluitvormingsgebied
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- ⊙ = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⊕ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- = Peilbuis



**Kruse Milieu BV**

Huyrenseweg 33      Tel: 0546 - 639663  
7678 SC Geesteren      www.krusegroep.nl

Veldwerker: -      Tekenaar: JL

Projectcode : 19074925  
Schaal : 1:250 (A4-formaat)  
Datum : Januari 2020

