

Grondexploitatie 2021

Projectnaam	75- Marissink Nw. Heeten	Datum actualisatie	6-apr-21
-------------	--------------------------	--------------------	----------

Parameters			
Startdatum	1-jan-20	Prijspeil datum	1-jan-21
Datum eindwaarde	31-dec-29	Datum netto cont. waarde	1-jan-21
Kostenstijging	2,00%	Rente	1,25%
Opbrengstenstijging	1,00%	Disconteringsvoet	2,00%

Kostenbegroting (nominaal)				
	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Verwervingskosten	121.301	0	100,00%	121.301
Sloop en sanering	0	0		0
Bouwrijp maken	0	509.460	0,00%	509.460
Woonrijp maken	0	388.900	0,00%	388.900
Groenvoorziening	0	115.058		115.058
Openbare verlichting	0	35.000		35.000
Plankosten intern	82.955	306.738	21,29%	389.693
Overige kosten (o.a. verkoop)	0	0		0
Financieringskosten	5.744	0	0,00%	5.744
Beheerkosten	2.023	173.750	1,15%	175.773
Tussentijdse winstneming	0	0		0
Bijdragen en fondsen	0	0	0,00%	0
Niet terugvorderbare BTW	0	0	0,00%	0
Totale kosten	212.023	1.528.906	12,18%	1.740.929

Opbrengstenbegroting (nominaal)				
	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Woningen	0	1.817.065	0,00%	1.817.065
Bedrijventerrein	0	0		0
Overige kavelverkoppen	0	0		0
Bijdragen derden	0	0		0
Subsidies	0	0		0
Huur en pacht	0	0		0
Overige bijdragen	2.700	0		2.700
Bijdragen en fondsen	0	0		0
	0	0		0
Totale opbrengsten	2.700	1.817.065	0,15%	1.819.765

Nominaal saldo				
	209.323	-288.159		-78.836
Kostenstijging		58.436		58.436
Opbrengstenstijging		57.931		57.931
Rente		13.792		13.792

Overschot op eindwaarde	31-dec-29		V	64.540
Overschot op startwaarde	1-jan-21		V	54.004