

Bijlage 8

Financiële verkenning 2020

Projectnaam	64 - locatie Timmermanshuis Nw. Heeten	Datum actualisatie	11-sep-20
-------------	--	--------------------	-----------

Parameters			
Startdatum	1-mei-19	Prijspeil datum	1-jan-20
Datum eindwaarde	31-dec-26	Datum netto cont. waarde	1-jan-20
Kostenstijging	2,00%	Rente	1,45%
Opbrengstenstijging	0,00%	Disconteringsvoet	2,00%

Kostenbegroting (nominaal)				
	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Verwervingskosten	91.577	0	100,00%	91.577
Sloop en sanering	0	25.500		25.500
Bouwnrijp maken	19.163	105.356	15,39%	124.519
Woonrijp maken	0	23.308	0,00%	23.308
Planstructurele voorzieningen	0	0	0,00%	0
Plankosten extern	0	0		0
Plankosten intern	41.236	99.750	29,25%	140.986
Overige kosten (o.a. verkoop)	0	0		0
Financieringskosten	2.326	0	0,00%	2.326
Beheerkosten	1.719	25.500	6,32%	27.219
Tussentijdse winstneming	0	0		0
Bijdragen en fondsen	0	0	0,00%	0
Niet terugvorderbare BTW	0	0	0,00%	0
Totale kosten	156.021	279.413	35,83%	435.434

Opbrengstenbegroting (nominaal)				
	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Woningen	0	317.184	0,00%	317.184
Bedrijventerrein	0	178.416		178.416
Overige kavelf verkopen	0	0		0
Bijdragen derden	0	0		0
Subsidies	0	0		0
Huur en pacht	0	0		0
Overige bijdragen	0	0		0
Bijdragen en fondsen	0	0		0
	0	0		0
Totale opbrengsten	0	495.600	0,00%	495.600

Nominaal saldo				
	156.021	-216.187		-60.166
Kostenstijging		9.914		9.914
Opbrengstenstijging		0		0
Rente		11.818		11.818

Overschot op eindwaarde	31-dec-26	V	38.434
Overschot op startwaarde	1-jan-20	V	33.459