

## Bijlage 6: Vormvrije m.e.r.-beoordeling

---

### Bijlage III (van EU richtlijn m.e.r.) In artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria

#### 1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- 
- de omvang van het project, *het plan omvat drie woon-werkkavels, dit is in de woningbouwprogrammering voorzien*
  - de cumulatie met andere projecten, *n.v.t.*
  - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, *n.v.t.*
  - de productie van afvalstoffen, *n.v.t. anders dan normaal huisvuil*
  - verontreiniging en hinder, *n.v.t.*
  - risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën, *n.v.t. omdat het een woonerf betreft*

---

#### 2. Plaats van de projecten:

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- 
- het bestaande grondgebruik, *het bestaande grondgebruik wordt beëindigd.*
  - de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, *n.v.t.*
  - het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: 
    - a. wetlands: *Deze zijn niet in de omgeving van het plangebied gelegen*
    - b. kustgebieden: *De kust ligt op ±150 km afstand, dus speelt geen rol*
    - c. berg- en bosgebieden: *Het dichtstbij gelegen bosgebied van enig belang is het Natura-2000 gebied de Sallandse Heuvelrug dat ligt op 850 m, maar wordt door deze ontwikkeling niet beïnvloed.*
    - d. reservaten en natuurparken: *Nationaal park Sallandse Heuvelrug ligt op 850 m en wordt door deze ontwikkeling niet beïnvloed.*
    - e. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn): *Het dichtst bij gelegen Natura 2000-gebied Sallandse Heuvelrug ligt op 850 m en wordt door deze ontwikkeling niet beïnvloed*
    - f. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden: *Niet in de omgeving van het plangebied aanwezig*

- 
- g.** gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid: *Het plan ligt in de kern Nieuw Heeten, maar dat is geen gebied met een hoge bevolkingsdichtheid.*
  - h.** landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang: *Dit aspect speelt hier wel een rol, maar gezien de lage verwachtingswaarde is dit geen beperkende factor.*

---

### **3. Kenmerken van het potentiële effect**

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- 
- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), *het bereik is slechts enkele tientallen meters en treft geen bevolking*
  - het grensoverschrijdende karakter van het effect, *n.v.t.*
  - de waarschijnlijkheid van het effect, *het effect zal zeker optreden, de kavels worden dit jaar en de komende jaren uitgegeven.*
  - de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, *de verandering is permanent*

### **Conclusie**

Uit de resultaten [Onderzoeken en verantwoording](#) en de bovenstaande beoordeling volgt dat dit plan geen significantie negatieve effecten met zich mee brengt op beschermde gebieden en daarom niet onder de m.e.r.-plicht valt.