

Luttenbergstraat 2  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
Telefoon 038 499 88 99  
Fax 038 425 48 88  
www.overijssel.nl  
postbus@overijssel.nl

Summercamp Heino  
De heer W. Bouwhuis  
Postbus 39  
8140 AA HEINO

**Inlichtingen bij**

Dhr. M. Lodewijks  
Telefoon 038 499 78 16  
MP.Lodewijks@overijssel.nl

KvK 51048329  
IBAN NL45RABO0397341121

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Raalte - Woolhuisweg in Raalte.  
Vooroverleg Bevoegd Gezag. OV017700032

**Dagtekening**

30.04.2014

**Kenmerk**

2013/0376539

**Pagina**

1

**Uw brief**

**Uw kenmerk**

**Zaaknummer**

Z-BDM\_HZ-2011-

021330-000004

BDZ\_VO\_BG

2451168

Geachte heer Bouwhuis,

Op 29 augustus 2013 heeft u via de mail twee onderzoeksrapporten uitgevoerd op de locatie 'Japiksgat' aan de provincie Overijssel toegezonden. De locatie Japiksgat is bij de provincie bekend als een voormalige stortplaats die in het kader van het project Nazorg Voormalige Stortplaatsen in de periode 2000 – 2004 is onderzocht.

Een van de door u toegezonden onderzoeken is uitgevoerd ten behoeve van nieuwbouwplannen op de locatie Japiksgat. Het andere rapport is uitgevoerd met als doel in het tracé van de aan te leggen terreinverlichting de bodemkwaliteit in beeld te brengen.

Ten aanzien van het onderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van de geplande nieuwbouw trekken wij de volgende conclusies.

- De dikte van de deklaag varieert van 30 cm tot maximaal 1 meter.
- In de deklaag worden licht verhoogde gehalten aan polycyclische aromatische koolwaterstoffen aangetoond. De toetsingswaarde voor nader onderzoek wordt niet overschreden.
- Het aangetroffen stortmateriaal bestaat voornamelijk uit puin, bakstenen, hout en ijzer (bouw- en sloop afval) en asfalt.
- Op de bodem en in het stortmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen.
- In het grondwater worden licht verhoogde gehalten aan naftaleen, molybdeen en arseen aangetoond. Het gehalte aan barium in het grondwater is matig verhoogd.

Gezien de aard van het stortmateriaal en de geringe gehalten aan verontreinigingen die zijn aangetoond in de afdeklaag en het grondwater zijn er geen bezwaren tegen de bouw van een pand met recreatie doeleinden. Omdat de gehalten aan barium in het grondwater mogelijk gerelateerd zijn aan enige natuurlijk afbraak in het stortmateriaal raden wij u wel aan bij de bouw aandacht te besteden aan de ventilatie van kruipruimten in verband met het eventueel ontstaan van stortgas. Daarnaast is de afdeklaag plaatselijk dun (30 cm). Gezien het beoogde gebruik van de locatie voor recreatieve overnachtingen hoeft dit geen probleem te vormen indien er sprake is van een gesloten grasmat of verharding.

De voorgenomen (graaf)werkzaamheden dient u vooraf te melden in het kader van artikel 28 Wet bodembescherming. Wij raden u aan, zodra u weet hoe de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd, contact op te nemen met het team Bodemsanering. Dit om na te gaan of deze werkzaamheden met een saneringsplan of met een Besluit Uniforme Saneringen (BUS) kunnen worden uitgevoerd.

Bijlagen

01 MEI 2014

Datum verzending

Ten aanzien van het onderzoek dat is uitgevoerd voor het aanleggen van terreinverlichting is, in overleg met de heer R. Kolkman van de provincie Overijssel, afgesproken dat de werkzaamheden met een BUS 'tijdelijke uitname' kunnen worden uitgevoerd. Hierbij dient u wel vooraf een melding te doen conform de BUS.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



mr. F.I. Dommershuijzen  
teamleider Bodemsanering in Uitvoering  
eenheid Natuur en Milieu

**Dagtekening**

30.04.2014

**Kenmerk**

2013/0376539

**Pagina**

2

**Uw brief**

**Uw kenmerk**

**Zaaknummer**

Z-BDM\_HZ-  
2011-021330-  
000004  
BDZ\_VO\_BG  
2451168

---

Wilt u in uw correspondentie met de provincie Overijssel:

- één onderwerp per brief hanteren;
- het in deze brief opgenomen kenmerk vermelden.