

Maan Exploitatie B.V.
Dhr. A. Jansen
Klipperweg 21
8102 HR RAALTE

Uw kenmerk:
Nr. OLO: 3656555
Onderwerp:
ontwerpbesluit

Uw brief van:

Bijlagen:
Diverse

Ons kenmerk:
Z2018-3474
Voor informatie:
Jan Temmink
tel.: (0572) 347 799

Datum:
4 september 2018

Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Jansen,

Op 7 mei 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor de realisatie van logiesgebouwen voor tijdelijk verblijf binnen het bouwvlak en voor de realisatie van logiesgebouwen voor tijdelijk verblijf en een bedrijfswoning buiten het bouwvlak aan de Drosteweg 6 in Raalte.

De volgende activiteit maakt onderdeel uit van uw aanvraag:

1. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. het gebruik van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c) te weten:
 - a. het gebruiken van gebouw 4, 5 en 6 als logiesgebouwen voor tijdelijk verblijf van studenten en onderzoekers in strijd met de agrarische bestemming;
 - b. het situeren van gebouw 5 en 6 buiten het bouwvlak.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit en worden meegezonden:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. situatie en ontwerpplan The Green East Raalte de datum 24-04-2018;
3. blad tekening 2017-371 Maatvoering Gebouw 4, datum ontvangst 1-6-2018;
4. blad tekening 2017-371 Maatvoering Gebouw 5, datum ontvangst 1-6-2018;
5. blad tekening 2017-371 Maatvoering Gebouw 6, datum ontvangst 1-6-2018;
6. ruimtelijke onderbouwing versie 5 dd. 31 mei 2018, datum ontvangst 1 juni 2018;
7. inrichtingsplan (landschapsplan) dd. 25 april 2018, met datum ontvangst 1-6-2018;
8. getekend planschade overeenkomst;
9. quick scan Flora en Fauna, datum ontvangst 1-6-2018;
10. bijlage Voorschriften/voorwaarden;
11. bijlage Algemene informatie.

Overwegingen

Onlosmakelijke samenhang activiteiten bouwen en afwijken bestemmingsplan

Een aanvraag gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan mag afzonderlijk van andere activiteiten worden aangevraagd (artikel 2.7, lid 1 van de Wabo).

Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2^e correctieve herziening"

- ter plaatse geldt de bestemming "agrarisch";
- ter plaatse geldt de dubbelbestemming 'waarde – archeologie –2';
- ter plaatse geldt de functieaanduiding intensieve veehouderij;
- ter plaatse geldt de functieaanduiding proefboerderij;
- ter plaatse geldt de gebiedsaanduiding reconstructiegebied – verwevingsgebied;
- het gebruiken van gebouw 4, 5 en 6 als logiesgebouwen voor tijdelijk verblijf voor studenten en onderzoekers is in strijd met de agrarische bestemming is in strijd met artikel 3.2.a van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de gebouwen en gronden dienen te worden gebruikt ten dienste van de agrarische bestemming moeten worden gebruikt;
- het situeren van gebouw 5 en 6 buiten het bouwvlak is in strijd met artikel 3.2.a. van het bestemmingsplan dat bepaalt dat in het bouwvlak moet worden gebouwd;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan met Wabo-projectbesluit indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- ten behoeve van het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing ingediend;
- in de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan respectievelijk nader onderzoek gedaan naar flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur;
- de conclusies in de ruimtelijke onderbouwing worden overgenomen;
- de aanvraag voldoet hiermee aan een goede ruimtelijke onderbouwing;
- door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van de activiteit;

Archeologie

- de voor 'waarde - archeologie - 2' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden in een archeologische verwachtingszone met een archeologische verwachting;
- de activiteiten vinden buiten de aangewezen gronden plaats; een archeologisch onderzoek is niet nodig.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag is ontvankelijk.

Publicatie en toezending (ontwerp)besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 20 juni 2018 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit is op 18 juni 2018 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit is op 20 juni 2018 gepubliceerd in de Staatscourant;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend;
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 12 september 2018, de Staatscourant van 12 september 2018 en op de website van de gemeente Raalte.

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Op 29 januari 2015 heeft de raad besloten een lijst van categorieën van gevallen vast te stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Het besluit is op 19 februari 2015 in werking getreden.

Bij een aanvraag als hierboven genoemd zal de raad actief zal worden geïnformeerd door middel van toezending van het collegebesluit aan de raad.

Het aangevraagde plan past in de categorie B van de lijst van categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet nodig is, te weten:

B Bijzondere doeleinden

Projecten ten behoeve van educatieve, sociale en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve en welzijnsvoorzieningen alsmede overige maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen, mits het gaat om projecten die behoren tot categorie 1 en 2, of projecten die qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn met deze categorieën, zoals bedoeld in de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering".

Het totale project betreft het ombouwen van de voormalige proefboerderij tot een groot onderzoeks- en innovatiecentrum voor onder meer nieuwe teeltsystemen en gewassen in de landbouw. Naast het maatschappelijke belang van dit project (meer inzetten op duurzame landbouw) speelt ook een zeer belangrijke rol het educatieve karakter van het project, waarbij mogelijkheden worden geboden voor studenten en onderzoekers om op het terrein te verblijven. Op deze wijze ontstaat een vorm van een campus ten dienste van de landbouw.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepsschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt. Het besluit wordt op 12 september 2018 gepubliceerd en ligt met ingang van 13 september 2018 ter inzage.

Start activiteiten

De omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of gebouwen in strijd met het bestemmingsplan is geen titel om te bouwen.

U mag starten met de activiteiten als voor de activiteit bouwen een omgevingsvergunning is verleend. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact op met Jan Temmink, te bereiken op telefoonnummer (0572) 347 720.

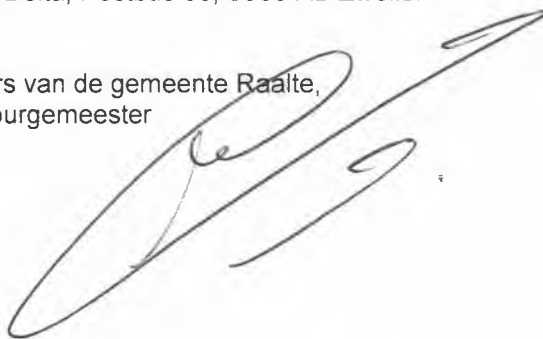
Afschrift

Een afschrift van deze vergunning hebben wij gestuurd naar:

1. Marten Buitengewoon Ontwerpen, Laarhoeksweg 7, 8107 AP Broekland.
2. Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000GB Zwolle.
3. Waterschap Drents Overijsselse Delta, Postbus 60, 8000 AB Zwolle.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,
de secretaris

de burgemeester



Bijlage voorwaarden en voorschriften

De **onderstaande** voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 4 september 2018 aan Maan Exploitatie B.V., Klipperweg 21, 8102 HR Raalte voor het project het afwijken van het bestemmingsplan voor de realisatie van logiesgebouwen voor tijdelijk verblijf binnen het bouwvlak en voor de realisatie van logies- gebouwen voor tijdelijk verblijf en een bedrijfswoning buiten het bouwvlak aan de Drosteweg 6 in Raalte.

Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven;
2. Permanente bewoning van de logiesgebouwen is niet toegestaan;
3. Uitvoeren landschappelijke inpassing:
 - a. door u dient een aanplant van beplanting uitgevoerd te worden conform het Inrichtingsplan versie 04 (landschapsplan) dd. ontvangen 1-6-2018;
 - b. behoud en inpassing
 - Het plan gaat uit van het behoud van alle landschappelijke elementen op het erf en in het gehele plangebied. De voormalige eigenaar, de WUR, heeft het gehele gebied zorgvuldig landschappelijk ingepast met houtsingels, kikkerpoel, bomen en een walnotengaard. Rondom het perceel ligt een openbaar wandelpad. In de nieuwe opzet blijft dit wandelpad behouden en toegankelijk voor wandelaars. Ook kunstwerk "Het Varken" behoud haar oorspronkelijke plek. Eveneens gaat het plan uit van behoud van zoveel mogelijk infrastructuur. Wegen en paden blijven behouden en worden gebruikt voor nieuwe functies;
 - toevoeging van 12 stuks inheemse bomen bij gebouw 5 en 6 en entree bij gebouw 4;
 - toevoegen van 125 meter hagen op het erf;
 - toevoegen van een extra houtsingel met een lengte van 37 meter;
 - verwijderen van alle uitheemse sierbeplanting rondom het cursuscentrum. Herinrichting van het gebied aan de voorzijde van het nieuw te bouwen centrumgebouw;
 - de akkers rondom de percelen behouden hun biologische kwalificatie en worden ingezet voor proefteelten en testen;
 - openbaar wandelpad rondom het gehele perceel van The Green East;
 - de beplanting dient binnen 1 jaar na uitvoering van de nieuwe gebouwen uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden;
4. Instandhoudingsplicht beplanting:
 - a. de beplanting mag niet worden verwijderd en dient in stand te worden gehouden;
 - b. de vergunninghouder aan wie een voorschrift of een verplichting is opgelegd, alsmede diens rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.
5. Gereed melden uitvoering beplantingsplan:

Bij deze omgevingsvergunning is een formulier gevoegd waarop u de uitvoering van de beplantingsplan gereed meldt. De beplanting dient binnen 1 jaar na uitvoering van de bouwwerkzaamheden van de nieuwe gebouwen uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden. Controle op de uitvoering van de beplanting vindt plaats op basis van de vergunningvoorschriften en kan doorlopend plaatsvinden om zo de duurzame instandhouding van de beplanting te waarborgen. Naast een registratie van uw melding vindt in de meeste gevallen een daadwerkelijke controle op de uitvoering van de plantwerkzaamheden plaats.

Gereed melden uitvoering landschappelijke inpassing

Naam : Maan exploitatie B.V.
 Straat en huisnummer : Klipperweg 21
 Postcode en woonplaats : 8102 HR Raalte
 Zaaknummer : Z2018-00003474

Opmerking / toelichting:

.....

Hierbij verklaart ondergetekende het beplantingsplan, welke is opgelegd bij de omgevingsvergunning voor de afwijken bestemmingsplan Z2018-00003474, volgens het ingediende beplantingsplan Inrichtingsplan versie 04 (landschapsplan) dd. ontvangen 1-6-2018 te hebben uitgevoerd.

Datum: Plaats:

Naam:

Handtekening:

Dit formulier sturen aan (u kunt hiervoor de bijgevoegde antwoordenvolpette gebruiken):

Gemeente Raalte, Team V&H, Postbus 140, 8100 AC RAALTE

Dit gedeelte niet invullen	
<i>Datum ontvangst</i>	:
<i>Akkoord</i>	:

Algemene informatie

Opheffen uitwegen

Voor het opheffen van uitwegen is een omgevingsvergunning voor de activiteit uitwegen nodig. Deze mag separaat via het Omgevingsloket worden aangevraagd.

Gebruik openbare ruimte ten behoeve van (bouw)werkzaamheden

Als u voor de (bouw)werkzaamheden gebruik wil maken van de openbare ruimte dient ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte. Het kan gaan om de volgende zaken: opslag van materiaal en materieel, opstellen hijskranen, rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van steigers en dergelijke. Het team Beheer en Onderhoud is te bereiken op telefoonnummer 0572-347799.

Meldingsplicht bodemenergiesystemen (toepassen warmtepompen met warmte en koude-opslag)

Als een warmtepomp met warmte en koude-opslag (bodemenergiesysteem) in de bodem wordt toegepast dient u dit te melden bij het bevoegd gezag. Voor de open systemen is de provincie bevoegd gezag en voor gesloten systemen de gemeente. Bent u particulier dan dient u ten minste 4 weken voor het installeren van het bodemenergiesysteem een melding via het omgevingsloket in te dienen. Heeft u een bedrijf en u valt onder het activiteitenbesluit dan dient u ten minste 4 weken voor het installeren van het bodemenergiesysteem een melding via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) in te dienen.

Afkoppelen regenwater en infiltratie op eigen terrein

Uit het oogpunt van "duurzaam omgaan met hemelwater" dient in principe een infiltratievoorziening op eigen terrein realiseren. Indien dit niet mogelijk is moet er worden geloosd op een in- of langs de openbare weg aanwezige (infiltratie)voorziening door middel van een bovengrondse afvoer (gootje) of op open water. Aansluiting op de riolering kan alleen indien eerder genoemde opties niet mogelijk zijn.

Toegankelijkheid gebouwen voor minder validen

De gehandicapten adviesraad gemeente Raalte is er om adviezen uit te brengen en voorstellen te doen over ieder onderwerp dat betrekking heeft op personen met een handicap.

De gemeente Raalte hecht er grote waarde aan dat gebouwen goed toegankelijk zijn voor mensen met een handicap. In het Bouwbesluit zijn de wettelijke eisen voor de toegankelijkheid van gebouwen vastgelegd. Ondanks de wettelijke eisen in het Bouwbesluit is het vaak mogelijk om met eenvoudige voorzieningen de toegankelijkheid van gebouwen op een hoger niveau te brengen dan wettelijk is vereist.

De gehandicapten adviesraad probeert deelnemers in het bouwproces op één lijn te krijgen, zodat de mensen met een beperking zoveel mogelijk zelfstandig door het leven kunnen gaan.

Voor informatie of advies kunt u contact opnemen met mevrouw Ria de Haan, Stationsstraat 29, 8102 EB Raalte, telefoon 0572-356044 of kijk op de website www.gehandicaptenadviesraadraalte.nl en e-mail naar info@gehandicaptenadviesraadraalte.nl.

Sloopmelding/asbestinventarisatierapport

In het asbestverwijderingsbesluit 2005 staat dat degene die een bouwwerk (gedeeltelijk) sloopt, moet beschikken over een asbestinventarisatierapport, als er redelijkerwijs vermoed kan worden dat er asbest in het gebouw aanwezig is. Ieder bouwwerk van vóór 1994 is verdacht op de aanwezigheid van asbest. Bij verbouw/ sloopwerkzaamheden aan een pand dat gebouwd is vóór 1994 zal dus altijd een asbestinventarisatierapport aanwezig moeten zijn. Als er redelijkerwijs meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en of asbest verwijderd moet worden dient u ten minste vier weken voor aanvang van de werkzaamheden een sloopmelding in te dienen.

Wet natuurbescherming Soortenbescherming (hoofdstuk 3)

Ontheffing en verklaring van geen bedenkingen

U dient als initiatiefnemer zelf actief te onderzoeken of de Wet natuurbescherming van toepassing is bij een aanvraag om omgevingsvergunning en een sloopmelding.

Afhankelijk van uw project kunt u een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig hebben. De ontheffing kunt u zelf aanvragen bij de provincie Overijssel voordat u de aanvraag voor een omgevingsvergunning indient. Een kopie van de ontheffing dient u mee te sturen met de aanvraag omgevingsvergunning.

Als de Wet natuurbescherming van toepassing is en bij de aanvraag omgevingsvergunning ontbreekt een kopie van de ontheffing, dan moet de gemeente een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) aanvragen bij de provincie. De uitgebreide procedure met een beslistermijn van 26 weken is dan van toepassing.

Bij een sloopmelding hoeft u geen kopie van de ontheffing mee te sturen.

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Op 1 januari 2017 is deze wet overgegaan in de Wet natuurbescherming. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

Zorgvuldig handelen

In de Wet natuurbescherming worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden. Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Wet natuurbescherming gaat dan voor.

Bezwaar en beroep

Als een omgevingsvergunning is verleend zonder ontheffing of verklaring van geen bedenkingen en in een bezwaar of beroepsprocedure wordt geconstateerd dat de Wet natuurbescherming van toepassing is, is dit een gebrek in de omgevingsvergunning. De kans is dan groot dat de omgevingsvergunning wordt geschorst of wordt vernietigd.

Ook bij een sloopmelding kunnen de werkzaamheden worden stilgelegd wegens een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Informatie

Indien u vragen heeft over de Wet natuurbescherming, belt u de Natuurtelefoon (038 499 76 20) of stuurt u een mail naar: postbus@overijssel.nl.

Archeologie meldingsplicht Erfgoedwet

De Erfgoedwet is op 1 juli 2016 in werking getreden. De Erfgoedwet vervangt de Monumentenwet.

Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, mevr. M. Nieuwenhuis (telefoon 038-4213257, e-mail mnieuwenhuis@oversticht.nl). Een vondst kan ook worden gemeld door middel van een digitaal [vondstmeldingsformulier](http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier) via de website <http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier>.

Werkgroep archeologie

Binnen de gemeente Raalte is de werkgroep archeologie van de AWN (AWN afdeling 18) actief. De gemeente stelt het op prijs wanneer leden van deze werkgroep de kans krijgen om onderzoek uit te voeren.

Contactpersoon is de heer Wim Winterman, telefoon 0572-353520, e-mail wwinterman1945@kpnmail.nl.

Wet natuurbescherming Gebiedsbescherming (hoofdstuk 3)

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die in het kader van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn beschermd moeten worden. Alleen binnen die gebieden is de wet van toepassing.

Voor het realiseren van uw totale project kan een vergunning van de provincie op grond van de Wet natuurbescherming nodig zijn. U dient zelf in contact te treden met provincie of een vergunning noodzakelijk is.

Volgens artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning niet verleend worden zonder verklaring van geen bedenkingen van de provincie. De verklaring van geen bedenkingen wordt door de gemeente aangevraagd.